



PLANERINGSSTRATEGI

Lessebo kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2024-04-29

Illustrationer och kartor: Lessebo kommun

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
Bakgrund	5
Vad är en planeringsstrategi?	5
Krav på planeringsstrategin	5
Konsekvenser om kommunen inte antar en planeringsstrategi i tid	6
Process och organisation	6
Disposition	6
Workshop	7
Översiktsplanering i Lessebo kommun	8
Gällande översiktsplan	8
Pågående översiktsplanering	8
Strategi för kontinuerlig översiktsplanering	8
Ändrade planeringsförutsättningar	9
Länsstyrelsens underlag	9
Lagändringar	9
Plan- och bygglagen (PBL)	9
Miljöbalken	10
Barnkonventionen	10
Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar	10
Lag om allmänna vattentjänster	10
Riksintressen	10
Nationella och regionala mål, planer och program	11
Agenda 2030	11
Samhällsutveckling	11
Regional utvecklingsstrategi	11
Plan- och byggförordningen (PBF)	12
Boverket	12
Transportsystem	12
Energisystem	12
Bostadsförsörjning	13
Grön infrastruktur	13
Folkhälsa	13
Sociala aspekter	13

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning och erosion	13
Kultur- och naturmiljö	13
Områdesskydd	14
Arkitekturpolicy	14
Totalförsvaret	14
Slutsatser	14
Översiktsplanering i Lessebo kommun – förutsättningar och utveckling	15
Kommunala mål, planer och program	15
Antagna	15
Pågående	15
Gällande fördjupningar och tillägg av översiktsplanen	16
Bostadsförsörjningsprogram	16
En LIS- plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen	17
Slutsatser	17
Översiktsplanens aktualitet i förhållande till kraven i PBL	18
Sammanfattande bedömning	19
Bedömning utifrån 3§	19
Bedömning utifrån 4§	19
Bedömning utifrån 5§	19
Aktualitetsgenomgång av översiktsplanens innehåll - uppföljning, utveckling och inriktning	21
Vision	21
Utmaningar	21
Utveckling	21
Generell aktualitet för kommunens utveckling	22
Aktualitet av Lessebos utveckling	25
Aktualitet av Hovmantorps utveckling	26
Aktualitet av Skruvs utveckling	27
Aktualitet av Kostas utveckling	28
Kap 4. Miljöfaktorer	29
Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen	34
Behov av vidare arbete	34
Kontinuerlig planering	34

Sammanfattning

Den 1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen. Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala nya verktyget.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses planerna vara inaktuella. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Bakgrund

Vad är en planeringsstrategi?

Plan- och bygglagen innehåller från år 2020 nya krav om aktuell översiktsplanering i Sveriges kommuner. Den 1 april 2020 ändrades Plan- och bygglagen till att kommunen ska göra en aktualitetsprövning av gällande översiktsplan genom att ta fram en planeringsstrategi.

Kommunfullmäktige ska därmed ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell.

Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen. Den ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i fortsatt översiktsplanering och om det finns delar av planen som behöver ändras. I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på de strategiska frågor som leder mot målen i kommunens vision med utvecklingen av den fysiska miljön. Genom att jobba kontinuerligt med strategin kan kommunen fånga de ändrade planeringsförutsättningar som sker och beskriva prioriteringar och satsningar i kommunens fortsatta översiktsplanering. Planeringsstrategin kan därför ändras från det att den antagits och fram till nästa ordinarie val.

Krav på planeringsstrategin

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Det är översiktsplanen i dess helhet som ska bedömas. Till sin hjälp har kommunen bland annat länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin.

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige enligt Plan- och bygglagen:

- ❖ ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet
- ❖ bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i PBL 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.
- ❖ ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen
- ❖ anta planeringstrategin senast 24 månader efter ordinarie val.

Planeringsstrategin ska pröva om översiktsplanen ger vägledning om kommunens mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön användas, utvecklas och bevaras, hur planen tillgodoser värdena i riksintressen och hur gällande miljökvalitetsnormer följs.

Konsekvenser om kommunen inte antar en planeringsstrategi i tid

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom angivet tidsintervall anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell, det vill säga även inklusive fördjupningar av översiktsplanen. Detta gäller första gången efter 11 september 2024.

Om kommunen varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan, som har fått laga kraft, inom två år efter ett ordinarie val, kräver lagen att kommunen måste påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Process och organisation

Kommunstyrelsen tog 2023-10-10 beslut om att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till en planeringsstrategi för Lessebo kommun. Arbetet med att ta fram planeringsstrategin görs under hösten 2023 och våren 2024. Antagande sker i kommunfullmäktige under våren 2024.



Disposition

Projektledaren har samordnat och drivit arbetet med planeringsstrategin framåt. Projekt- och referensgruppen har bidragit med kunskap om användning, tillämpning och aktualitet av kommunens gällande översiktsplan samt framfört ett behov av att ta fram en ny översiktsplan.

Politiker och tjänstemän har deltagit på två workshopstillfällen. Länsstyrelsen har inkommit med planeringsunderlag för att bedöma aktualiteten av den gällande översiktsplan.

Projektledare: Sofia Edlund Renbjörk – Planarkitekt

Projektgrupp: Tjänstepersoner från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Referensgrupp: Förvaltningschef, tjänstepersoner och politiker.

Inbjudna deltagare till workshop:

- ❖ Christina Nyquist - Kommunchef
- ❖ Lars Altgård – Kommunstyrelseordförande (s), kommunalråd
- ❖ Angelica Karlsson – 1 Vice ordförande Kommunstyrelsen (c), kommunalråd
- ❖ Anders Palmengren – Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden (s)
- ❖ Anders Johansson – Ordförande Myndighetsnämnden (s)
- ❖ Ingegärd Widerström – Ledamot Samhällsbyggnadsnämnden (m)
- ❖ Anders Jonsäng – Vice ordförande Samhällsbyggnadsnämnden (c)
- ❖ Marcus Dackling – 2 Vice ordförande Kommunstyrelsen (m)
- ❖ Mikael Jaksic – Verkställande direktör Lessebohus AB
- ❖ Conny Axelsson – Samhällsbyggnadschef
- ❖ Annika Sandgren – Myndighet- och planeringschef
- ❖ Elisabet Forslund - Näringslivschef
- ❖ Katarina Karlsson Palm – VA-chef
- ❖ Sara Nilsson – Kanslichef
- ❖ Neira Dedic – Verksamhetsutvecklare / Nämndsekreterare
- ❖ Daniel Kronvall-Hellbring – Byggnadsingenjör
- ❖ Sofia Edlund Renbjörk – Planarkitekt
- ❖ Svante Möller – Miljö- och hållbarhetsstrateg

Workshop

Politiker och tjänstemän har deltagit under två workshopstillfällen i syfte att vara en del av aktualiseringen av kommunens befintliga översiktsplan. Det första tillfället inträffade 2024-01-15 och det andra inträffade 2024-01-31. Under första workshopen behandlades två av Lessebo kommuns tätorter, Skruv och Lessebo. Under andra workshopen behandlades orterna Kosta och Hovmantorp.

Utgångsmaterialet för workshoparna har varit översiktsplanens utvecklingskartor över de fyra orterna. De åsikter och synpunkter som framkommit under tillfällena har sammanställts, och presenteras i form av bifogade kartor, vilka utgör en del av planeringsstrategin.

Översiktsplanering i Lessebo kommun

Gällande översiktsplan

Lessebo kommun antog sin översiktsplan 2018-09-24 som vann laga kraft 2018-10-31. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat den 2018-06-29. Kommunen beslutade om översiktsplanens aktualitet den 2022-03-24. Översiktsplanen (ÖP2018) gäller tillsammans med följande tillägg:

- ❖ Ett nytt bostadsförsörjningsprogram för perioden 2023-2030 för Lessebo kommun har tagits fram och antogs den 2023-06-19.
- ❖ En LIS- plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen antogs av Kommunfullmäktige den 2022-02-28 och vann laga kraft den 2022-03-24.

Pågående översiktsplanering

Planeringsstrategin har tagits fram utifrån att det finns ett behov av att upprätta en ny översiktsplan.

Strategi för kontinuerlig översiktsplanering

För att uppnå kravet om att arbeta fram en planeringsstrategi, i syfte att upprätthålla en aktuell och kontinuerlig översiktsplanering, behövs en strategi arbetas fram. Den strategi som Lessebo kommun valt att arbeta med bygger på tre principer:

- ❖ Planeringsstrategin ska ha en tydlig och strategisk roll i den kontinuerliga översiktsplaneringen.
- ❖ En planeringsstrategi för Lessebo kommuns fortsatta översiktsplanarbete bör tas fram tidigt i mandatperioden.
- ❖ Ta fram fördjupningar och att arbeta in nya underlag och förutsättningar i översiktsplanen, baserat på beslutad planeringsstrategi.

Syftet med planeringsstrategin är att synliggöra och lyfta fram kommunens behov av fortsatt översiktsplanering under mandatperioden. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategi kan kommunstyrelsen därefter besluta om uppdrag om fortsatt översiktsplanering.

Under mandatperioden genomförs fördjupningar och andra ändringar av översiktsplanen baserat på beslutad planeringsstrategi. Planeringsstrategin kan peka på behov av nya fördjupade arbeten inom geografiska områden (s.k. FÖP) eller tematiska områden (s.k. TÖP). När en fördjupning är antagen lyfts den in i den samlade redovisningen av översiktsplanen. Planeringsstrategin kan också peka på behov att ändra översiktsplanen genom att arbeta in nya underlag och förutsättningar.

Ändrade planeringsförutsättningar

I planeringsstrategin ska kommunen beskriva nya eller förändrade planeringsförutsättningar samt hur dessa kan påverka ställningstagandena vad gäller hur mark- och vattenområden ska användas eller hur den byggda miljön ska utvecklas, användas och bevaras.

Länsstyrelsens underlag

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag (daterat den 2023-07-19) med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

I underlaget från Länsstyrelsen framgår vilka delar av länsstyrelsens granskningsyttrande som inte längre gäller. Här avses de granskningsyttrandena som Länsstyrelsen lämnat till Lessebo kommuns översiktsplan daterat 2018-02-07 och granskningsyttrande II, daterat 2018-06-27 samt granskningsyttrande till Landsbygdsutveckling i strandnära läge för Lessebo kommun, daterat 2021-12-22.

Länsstyrelsens underlag har kompletterats med annan och ny information, och redovisas nedan under rubrikerna "Lagändringar" "Riksintressen" samt " Nationella och regionala mål, planer och program".

Lagändringar

Plan- och bygglagen (PBL)

- ❖ I augusti 2018 infördes nya krav på översiktsplanens innehåll vad gäller kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.
- ❖ I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. PBL (Översiktsplan) med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Det införs nya bestämmelser om när hela eller delar av översiktsplanen ska anses vara aktuell och upphör att gälla. Kommunen ska i princip anta en planeringsstrategi i början av varje mandatperiod. Vidare fick regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer möjlighet att

meddela föreskrifter för att ta fram en digital standard för utformning av översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser.

Miljöbalken

- ❖ Januari 2018; ett nytt kapitel införs i miljöbalken (kap. 6, SFS 1998:808), vilket påverkar hanteringen och processen av miljöbedömningar för översiktsplaner.
- ❖ Januari 2019; miljöbalkens 5 kap. 4 § ändrades avseende MKN för vatten. Kommun får inte tillåta en verksamhet eller åtgärd om denna ger upphov till en förorening som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt.

Barnkonventionen

- ❖ Januari 2020; Barnkonventionen blev svensk lag. Barnets rättigheter ska beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser i mål och ärenden som rör barn.

Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

- ❖ Oktober 2022; genomfördes en ny ändring i lagen. Syftet med lagändringen var bland annat att förbättra förutsättningarna för kommunernas planering av bostadsförsörjningen. Ändringen innebär att Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden (2§, punkt 3).

Lag om allmänna vattentjänster

- ❖ Januari 2023; ändrades lagen som bland annat innebär att kommunerna under 2023 ska ta fram en vattentjänstplan som ska innehålla kommunens långsiktiga planering och hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Planen ska även innehålla en bedömning samt åtgärder för hur de kommunala anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Riksintressen

- ❖ Lessebo kommun berörs av riksintressena Naturvård, Kulturmiljövård, Vattenförsörjning, Kommunikationer och Totalförsvaret enligt 3 kap. 5-9 §§ MB, samt Natura 2000 enligt 4 kap. 8 § MB.
- ❖ Januari 2020; Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Energimyndigheten, Tillväxtverket och Trafikverket har fått i uppdrag att göra en översyn av riksintressen enligt 3 kap. 6–8 §§ MB.
- ❖ Riksintresse för energiproduktion, 3 kap. 8 § MB. Lessebo kommun berörs av riksintresse för vindbruk.
- ❖ Riksintresse för kommunikationer, 3 kap. 8 § MB. är under överseende, Boverket samordnar riksintresseuppdraget. Beslut om nya kriterier har tagits fram.
 - Förbifart Riksväg 25 förbi Lessebo togs fram som förslag av Trafikverket i samband med den nationella transportinfrastrukturplanen 2022-2033 (vid

en utökad ram om 10 procent). Detta kan komma att bli ett framtida riksintresse.

- Väg 834 Hovmantorp – Korsning mellan järnväg, väg och cykel finns med i Kronobergs länstransportsplan 2022-2033. Detta kan komma att bli ett framtida riksintresse.
- ❖ Riksintresse för totalförsvarets militära del 3 kap. 9 § MB. Totalförsvaret har publicerat Riksintresse Totalförsvaret militär del - områdesbeskrivning Kronobergs län (2019), som granskats och uppdaterats 2023.
- ❖ Försvarsmaktens senaste beslut om gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del togs den 26 januari 2022.

Nationella och regionala mål, planer och program

Agenda 2030

- ❖ Januari 2018; ett klimatpolitiskt ramverk för Sverige med målet att senast 2045 nå netto-noll utsläpp av växthusgaser, bestående av en klimatlag, nya klimatmål och ett klimatpolitiskt råd.

Agenda 2030 antogs 2015 av FN:s medlemsländer och började gälla 1 januari 2016, som en fortsättning och påbyggnad av de ej uppnådda millenniemålen. Agenda 2030 ämnar till att balansera en ekonomisk, ekologisk och social hållbar utveckling med 17 globala mål inom flera olika områden till år 2030. I regeringens proposition 2019/12:188 framgår Sveriges inriktning för arbetet med att genomföra Agenda 2030.

År 2020 genomförde Länsstyrelsen i Kronobergs län en regional årlig uppföljning av miljömålen.

Samhällsutveckling

- ❖ Nationell strategi; levande städer, regerings samlade politik för hållbar stadsutveckling (2017/18:230), för att få hållbara städer, transporter med grönska och hållbart byggande.
- ❖ Förstudie Bymässa (Region Kronoberg, 2020).
- ❖ Stationssamhället som regional resurs (Region Kronoberg, 2018).

Regional utvecklingsstrategi

- ❖ Region Kronoberg håller på att ta fram en regional utvecklingsstrategi "Gröna Kronoberg", som är en del av det regionala utvecklingsuppdrag som regionerna har fått från staten. Det är även en del i flernivåstyrningen: från internationell nivå kopplad till Agenda 2030, via EU:s strukturfondspartnerskap för att utveckla EU:s regioner, till nationella mål i den regionala utvecklingspolitiken.

Den regionala utvecklingsstrategin beskriver hur det ska vara att leva, bo och verka i Kronoberg i framtiden. Strategin ligger till grund för beslut om vad Region Kronoberg ska satsa sina regionala utvecklingsmedel på och vilka projekt som blir möjliga att genomföra.

Regionfullmäktige ska fatta beslut om den nya strategin i november 2024 för att börja gälla från 2025.

Plan- och byggförordningen (PBF)

- ❖ I februari 2023 tog regeringen beslut om en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen (PBF). Beslutet innebär att alla översiktsplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Med anledning av den nya bestämmelsen i PBF har Boverket tagit fram ett förslag till föreskrifter som ska stötta kommunerna i hur de ska uppfylla kraven i förordningen. Föreskrifterna innehåller regler kring vilken information som ska finnas i digitala översiktsplaner och hur informationen ska identifieras. Föreskrifterna följer innehållskraven i 3 kap. Plan- och bygglagen, vilket innebär att kommunen utformar sin översiktsplan enligt PBL precis som idag. Föreskriften tillför inga nya innehållskrav, utan anger endast hur innehållet ska identifieras digitalt. Föreskrifterna beräknas att beslutas i början av 2024.

Boverket

- ❖ En ny ÖP-modell 3.0 fram som beräknas vara klar i början av 2024.
- ❖ En nationell informationsspecifikation arbetas fram för att beskriva och strukturera informationen i en översiktsplan på ett nationellt enhetligt sätt. Specifikationen gör det möjligt att utbyta informationen nationellt, så att översiktsplanen kan överföras, behandlas och tillgängliggöras digitalt.

Transportsystem

- ❖ Nationell plan för transportsystemet 2018–2029. Regeringen fattade beslut om innehållet i den Nationella planen för transportinfrastrukturen 2022–2033 i juni 2022. Region Kronoberg tog 2021 fram ett trafikförsörjningsprogram, "Trafikförsörjningsprogram Kronobergs län". Länsstyrelsen i Kronobergs län arbetade år 2020 fram "Regional plan för infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel".
- ❖ Jämställdhet och jämlikhet i Kronobergs transportplanering (Region Kronoberg, 2020).

Energisystem

- ❖ Energibalans Kronoberg (Region Kronoberg 2018).

- ❖ Nationell strategi, för en hållbar vindkraftsutbyggnad, Naturvårdsverket och Energimyndigheten (2021).

Bostadsförsörjning

- ❖ Länsstyrelsen i Kronobergs län tog år 2023 fram en bostadsmarknadsanalys, BMA.

Grön infrastruktur

- ❖ Länsstyrelsen i Kronobergs län arbetade år 2018 fram en Regional handlingsplan för Grön infrastruktur.

Folkhälsa

- ❖ Riksdagen beslutade i juni 2018 om ett omformulerat övergripande folkhälsomål och en reviderad målstruktur för folkhälsopolitiken. Syftet med förändringen var att skapa en mer långsiktig och förebyggande struktur för en mer jämlik hälsa för hela befolkningen och som underlättar folkhälsoarbetet på samtliga samhällsnivåer.

Sociala aspekter

- ❖ Barnperspektivet: I och med att barnkonventionen nu är lag kräver barnperspektivet ännu större plats än tidigare. Kommunen behöver därmed ta ställning till om det behövs tydligare ställningstaganden i kommunens översiktsplan kopplat till barns perspektiv.
- ❖ Segregation: Nationell strategi, för att minska och motverka segregation. Långsiktigt reformprogram för minskad segregation år 2018–2028.
- ❖ Socioekonomisk analys Småland och öarna (Region Kronoberg, 2020).

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning och erosion

- ❖ Länsstyrelsen i Kronobergs län har år 2018 tagit fram en regional risk- och sårbarhetsanalys.
- ❖ Boverket har tagit fram en vägledning på PBL Kunskapsbanken avseende hälsa, säkerhet och risker. Ett avsnitt i vägledningen behandlar hur frågorna kan hanteras i översiktsplaneringen.
- ❖ Boverkets tillsynsvägledning för naturolyckor behandlar översvämning, ras, skred och erosion.
- ❖ Boverket har tagit fram allmänna råd om industri- och annat verksamhetsbuller (2020:2) och en reviderad vägledning som knyter an till de allmänna råden.
- ❖ MSB har tagit fram en vägledning om samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering (2017).

Kultur- och naturmiljö

- ❖ Länsstyrelsen i Kronobergs län har tagit fram en Kulturmiljöstrategi för åren 2021-2025.

- ❖ Juni 2020; Nationell plan för moderna miljövillkor för vattenkraften, omfattar vattenkraftverk, regleringsdammar och där tillhörande anläggningar.
- ❖ Region Kronoberg har tagit fram ett hållbarhetsprogram för 2019–2023.
- ❖ Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram en strategi för svenskt fiske och vattenbruk för 2021-2026.
- ❖ Vägledning om miljökvalitetsnormer för vatten - PBL kunskapsbanken
- ❖ Åtgärdsprogram för vatten 2022-2027 i Södra Östersjöns vattendistrikt. Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för bättre vatten 2022–2027 ger stöd för att olika aktörer ska kunna bidra till att miljökvalitetsnormerna kan följas.
- ❖ Sedan år 2018 finns en strategi för nationella skogsprogram, som beslutats av regeringen.

Områdesskydd

- ❖ År 2021 beslutades om nytt vattenskyddsområde i Skruv, Lessebo kommun.
- ❖ År 2020 beslutades om nytt skogligt biotopskyddsområde, Lessebo kommun.

Arkitekturpolicy

- ❖ Maj 2018; riksdagen beslutade om ett nytt nationellt mål för arkitektur-, form- och designpolitiken, målet tar ett helhetsgrepp om den gestaltade livsmiljön och utgör samtidigt en samlad nationell arkitekturpolicy.

Totalförsvaret

- ❖ MSB har tagit fram en vägledning för att beakta totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. MSB har även tagit fram en vägledning för samhällsviktig verksamhet (2019)

Slutsatser

Avsnittet "Förändrade planeringsförutsättningar" visar att en hel del planeringsunderlag har tillkommit sedan Lessebo kommuns översiktsplan antogs år 2018. Tillskottet av material påvisar vikten av att inneha en aktuell översiktlig planering.

Vid framtagandet av en ny översiktsplan ska nytt material tillgodoses genom att vara en del av innehållet i utvecklingen av Lessebo kommuns nya översiktsplan.

Översiktsplanering i Lessebo kommun – förutsättningar och utveckling

Lessebo kommuns översiktsplan ämnar till att vara lättillgänglig och användbar för såväl enskilda medborgare, företag och föreningar, som för kommunens tjänstemän och politiker. Översiktsplanen finns tillgänglig på kommunens egen hemsida tillsammans med de fördjupningar och tillägg som tagits fram.

Översiktsplanen strävar inom verksamheten att kontinuerligt användas och uppdateras. Bland annat används den som ett stort stöd i arbetet med detaljplaner, förhandsbesked, bygglov samt underlättar handläggningen av enskilda ärenden.

Kommunala mål, planer och program

Antagna

- ❖ Östra Hovmantorp – Planprogram (2023)
- ❖ Energi-, miljö- och klimatstrategiskt program (2023)
- ❖ Kultur- och fritidsplan (2023)
- ❖ Biblioteksplan (2023)
- ❖ Livsmedelsstrategi (2023)
- ❖ VA Översikt (2022)
- ❖ VA policy (2022)
- ❖ VA-handlingsplan (2022)
- ❖ Dagvattenhandbok (2022)
- ❖ Näringslivsstrategi (2022)
- ❖ Digitaliseringsstrategi (2022)
- ❖ Utvecklingsstrategi (2020) (ska revideras, beräknas antas hösten 2024)
- ❖ Avfallsplan (2020)
- ❖ Utvecklingsstrategi (2020)

Pågående

- ❖ Vattentjänstplan: Pågående arbete med framtagandet av en vattentjänstplan som ska innehålla kommunens långsiktiga planering och hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Planen ska även innehålla en bedömning samt åtgärder för hur de kommunala anläggningarna ska fungera vid skyfall. Planen förväntas antas år 2024.
- ❖ Utvecklingsstrategi (2020) ska revideras och beräknas antas hösten 2024.

Gällande fördjupningar och tillägg av översiktsplanen

Nedan följer en genomgång av fördjupningar och tillägg till Lessebo kommuns översiktsplan. Dokumenten är en del av innehållskravet i översiktsplanen och ska utvärderas inom ramen för planeringsstrategin.

- ❖ Ett nytt bostadsförsörjningsprogram för perioden 2023-2030 för Lessebo kommun har tagits fram och antogs den 2023-06-19.
- ❖ En LIS- plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen antogs av Kommunfullmäktige den 2022-02-28 och vann laga kraft den 2022-03-24.

Bostadsförsörjningsprogram

Bakgrund

Enlig Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för att invånarna ska kunna leva i goda bostäder. Kommunens uppdrag handlar om insatser för att skapa balans mellan behov och efterfrågan och att grupper inte utestängs från bostadsmarknaden. Programmet ska innehålla riktlinjer som ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Ett nytt bostadsförsörjningsprogram för perioden 2023-2030 för Lessebo kommun har tagits fram och antogs den 19 juni 2023.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att ge en uppdaterad bild av bostadssituationen i kommunen samt ange inriktning och mål för att uppnå en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbyggandet och boendet i olika delar av kommunen ska utvecklas under perioden 2023-2030.

Bedömning och fortsatt arbete

Aktuell?

Ja

Bostadsförsörjningsprogrammet antogs under år 2023 och anses därmed fortfarande vara aktuell. Programmet lyfter bland annat problematiken med den befolkningsminskning som majoriteten av Sveriges landsbygdskommuner upplevt de senare åren, samt att det finns en strävan om att vända utvecklingen igen.



Bostadsförsörjningsprogrammet innehåll synliggör behovet av att vid framtagandet av en ny översiktsplan ta höjd för befolkningsökning, minskning och stagnation, för att överensstämna med rådande förutsättningar.

En LIS- plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Bakgrund

Enligt den nya strandskyddslagstiftningen som trädde i kraft 2009/2010 kan ett LIS-område anges som ett särskilt skäl för att få dispens från strandskyddet (7 kap. 18 § MB). För att LIS-områdena ska vara giltiga som särskilt skäl krävs det att de anges i kommunens översiktsplan och har en grund i en utredning och urvalsprocess efter lämpliga kriterier.

LIS-planen i Lessebo kommun ska fungera som ett långsiktigt planeringsunderlag, och presenterar nio lämpliga LIS-områden. Syftet med LIS-områden är att inom utpekade områden underlätta dispens från strandskyddet för en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd som bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Planen ska aktualitetsprövas varje mandatperiod, precis som översiktsplanen.

Bedömning och fortsatt arbete

Aktuell?

Ja

I översiktsplanen presenteras sju LIS-områden, vilka inte är aktuella utifrån dagens situation. Den nya LIS-planen (tillägg) som vann laga kraft 2022-03-24, är det underlag som planeringsarbetet utgår från idag. LIS-planen från 2022 bedöms vara aktuell.



I ett kommande arbete med en ny översiktsplan bör LIS-planen integreras.

Slutsatser

Sedan Lessebo kommuns översiktsplan antogs år 2018 har kommunen arbetat fram flertalet olika mål, planer, program, fördjupningar och tillägg, vilka behöver beaktas och integreras i framtagandet av en ny översiktsplan.

Hela tiden pågår ett arbete med att ta fram nya dokument för att säkerhetsställa att kommunen utvecklas i den riktning som avses. Det innebär också att översiktsplanen har ett behov av att kontinuerligt ses över och uppdateras.

Många av de frågor som lyfts i dokumenten beaktas till viss del i Lessebo kommuns översiktsplan, men behöver utvecklas och förtydligas i vissa delar. En ny översiktsplan behöver utgå från de befintliga strategiska dokumenten, ta fram nya och tydliga strategier, och skapa förutsättningar för att framtagna strategier ska få genomslag.

Översiktsplanens aktualitet i förhållande till kraven i PBL

I planeringsstrategin ska kommunen bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.

3 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Lag (2020:76).

4 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena i 2 kap. kan ha en väsentlig betydelse för sådana beslut som avses i 2 § andra stycket. Riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken ska alltid redovisas.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att

1. riksintressen ska tillgodoses,
2. gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas, och
3. förhållanden av väsentlig betydelse i övrigt bör beaktas. Lag (2020:76).

5 § Av översiktsplanen ska även följande framgå

1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,
2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,
5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen, och
6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen. Lag (2020:76).

Sammanfattande bedömning

Utifrån innehållskraven i PBL 3 kap. bedöms översiktsplanen i huvudsak vara aktuell. Den avsaknad som noterats är bland annat att det behövs ett större urval av markområden för utveckling av exempelvis verksamheter eller bostäder i några av orterna. Det finns även behov av att se över och revidera delar av översiktsplanens utvecklingsidéer. Detta betyder inte att hela översiktsplanen anses vara inaktuell utifrån innehållskraven. Däremot finns det behov att se över och ta fram nya områden för utveckling, i alla av kommuns fyra orter. Exempelvis finns ett behov av en helhetssyn med nya och sammanhängande riktlinjer för utveckling av exempelvis bostäder, verksamheter, kommersiell service, infrastruktur och grönområden. Den sammanfattade bedömningen är att det finns ett behov av att ta fram en ny översiktsplan.

Bedömning utifrån 3§

Lessebo kommun bedömer att den befintliga översiktsplanen redovisar grunddragen i mark- och vattenanvändningen för hela kommunen, vilket presenteras i olika kartor för varje ort (Lessebo, Hovmantorp, Kosta och Skruv). Översiktsplanen redovisar även hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Det finns behov av att se över och revidera delar av översiktsplanens tänka användning av mark- och vattenområden inom kommunen.

Bedömning utifrån 4§

Lessebo kommun bedömer att översiktsplanen redovisar och diskuterar olika avvägningar, ställningstaganden och åtgärder gällande de allmänna intressena, riksintressen och miljökvalitetsfaktorer.

Bedömning utifrån 5§

1. Översiktsplanens tillägg Bostadsförsörjningsprogrammet som antogs år 2023 beskriver hur kommunen avser tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Översiktsplanen pekar även ut områden för tätortsutveckling av bland annat bostäder.
2. Översiktsplanen lyfter relevanta nationella och regionala mål, planer och program och hur dessa ska samverka i syfte att uppnå en hållbar utveckling inom kommunen. Nya dokument har tillkommit sedan översiktsplanen antogs, vilka behöver integreras vid framtagande av en ny översiktsplan.
3. LIS-planen är ett tillägg till översiktsplanen som Lessebo kommun antog år 2022. Tillägget presenterar lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inom kommunen. LIS-områden som presenteras i den befintliga översiktsplanen är inte aktuella.
4. Översiktsplanen lyfter problematiken kring skador på den byggda miljön och hur dessa kan minska eller upphöra. Informationen presenteras mestadels i form av

generella beskrivningar av problematiken med ras, skred, erosion och översvämning vilket behöver utvecklas vid framtagande av en ny översiktsplan.

5. Kronoberg har ingen regionplan, men arbetar i nuläget med framtagande av en ny Regional utvecklingsstrategi för Kronoberg som planeras antas år 2024. Lessebo kommuns översiktsplan och Kronobergs regionala utvecklingsstrategi överensstämmer.

6. Mellankommunala och regionala intressen beskrivs i översiktsplanen.

Aktualitetsgenomgång av översiktsplanens innehåll - uppföljning, utveckling och inriktning

Avsnittet presenterar en aktualitetsgenomgång av översiktsplanens innehåll, i form av både text och kartmaterial (se bilagor 1-4).

Vision

Den vision som delats in i sex fokusområden med utgångspunkt ur de tre hållbarhetsaspekterna; social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet, bedöms fortfarande vara goda utgångspunkter för Lessebo kommuns utveckling.

Utmaningar

Kommunens utmaningar som beskrivs i översiktsplanen bedöms fortfarande till viss del stämma bra överens med dagens situation i Lessebo kommun. De som beskrivs är; bostadsmöjligheter, arbetstillfällen, skola, kommunikationer, sjukvård och miljö i form av värdefulla natur och kulturmiljöer. Med ett utvecklat samhälle tillkommer också nya utmaningar som hela tiden behöver beaktas. Vid vidare arbete med kommunens utveckling är det av stor vikt att identifiera både befintliga och kommande utmaningar.

Utveckling

Innehållet i Lessebo kommuns översiktsplan presenteras utifrån de fyra orterna: Lessebo, Hovmantorp, Kosta och Skruv. Inom varje ort presenteras kommunens sex fokusområden för hållbar utveckling. 1. Bebyggelseutveckling. 2. Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LiS). 3. Gång- och cykelvägar med grönstruktur. 4. Infrastrukturens utveckling. 5. Utveckling av skola. 6. Näringslivsutveckling.

Utvecklingen av Lessebo kommun utifrån den översiktsplan som antogs år 2018, har visat en positiv utveckling framåt för kommunen. Översiktsplanen bedöms redovisa grunddragen i mark- och vattenanvändningen för hela kommunen, vilket presenteras dels i en gemensam karta, dels i kartor för varje och en av de fyra orterna.

Översiktsplanen redovisar hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Dock har många av de mål, planeringsideal och utvecklingsstrategier som presenteras i översiktsplanen har redan genomförts. Utvecklingen av de fyra olika orterna utifrån översiktsplanens riktlinjer har gått olika fort. Några av orterna kan inom vissa delar fortfarande utvecklas och dra nytta av de riktlinjer som beskrivs i den befintliga översiktsplanens. Vid fortsatt utveckling av kommunen är det viktigt att de strategier och riktlinjer som finns överensstämmer med kommunens generella mål, samt att det finns tillräckligt stort underlag för var och en av de fyra orterna inom den tidsperiod planen är tänkt att gälla för.

Generell bedömning:

- ❖ "Översiktsplanens övergripande tidsplan är 2040 vilket gör det möjligt att presentera utvecklingen i etapper". Behov av att förtydliga och presentera vilka etapper som avses, för att förstå helheten.
- ❖ Behov av en tydliggörande lista av detta vill vi uppnå till 2024 och i denna prioriteringsordning.
- ❖ Några områden har utvecklats i andra riktningar än den vad de befintliga kartorna i översiktsplanen påvisar, vilket behöver uppdateras och ses över vid framtagande av en ny översiktsplan.

Tabellförklaring:

Grön färg – Arbetet är färdigställt

Orange färg - Arbetet pågår

Röd färg - Arbete har inte påbörjats

Blå färg - Ej aktuell

Generell aktualitet för kommunens utveckling

Ämne	Innehåll och bedömning
Bebyggelseutveckling	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Varierade boendeformer (underskott av bostadsrätter). ❖ God livsmiljö ska erbjudas. ❖ Förtäta och utveckla- områden som ska bli attraktiva- nära centrum. Småhus, flerbostadshus, övriga hus, specialbostäder. ❖ Förtätningsområden pekas ut i bostadsförsörjningsprogrammet. ❖ Flyttkedjor eftersträvas (problematik kring att alternativ boendeform blir dyrare än befintlig villa). ❖ Områden med kulturmiljövård- bevara sin karaktär, tas hänsyn till vid ny exploatering. ❖ Kommunen ska transparent och demokratiskt väga enskilda mot allmänna intressen. ❖ God tillgänglighet och tydlighet. ❖ Närhet och tillgång till grönområden. ❖ Mötesplatser. ❖ Trygga platser. ❖ Delaktighet i planering. ❖ Klimat- minska ekologiska fotavtrycket. ❖ Jämn tillväxt, likhet med grannkommunerna. ❖ Procentuell ökning av nya bostadsmöjligheter framöver, i takt med att invånarantalet ökar. ❖ Till 2024 enligt tabell- 4404 bostäder (befolkning 9487). OBS: En minskning av antalet invånare har skett (folkmängd 2023-09-30 8410)

	<p>st). I en ny översiktsplan behövs en utgångspunkt vara utifrån dagens situation samt ta höjd för både befolkningsökning och befolkningsminskning.</p> <p>Landsbygden</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Utveckling med fokus på hållbarhet. ❖ Bevara landsbygdens värden och karaktär. ❖ Permanent boende, fritidsboende, besöksnäring och friluftsliv inklusive fritidsfiske. ❖ Ta tillvara och utveckla möjlighet till övernattning i kommunen. ❖ Turism ❖ Fortsätta utveckla bredband på landsbygden- för exempelvis företagare.
<p>Lis- områden</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ I översiktsplanen presenteras sju Lis-områden, vilka inte är aktuella utifrån dagens situation. Den nya Lis-planen (tillägg till översiktsplanen) som vann laga kraft 2022-03-24, är det underlag som planeringsarbetet utgår från idag. I ett kommande arbete med en ny översiktsplan bör Lis-planen integreras.
<p>G/C + Grönstruktur</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Ett sätt att fysiskt utforma grönstruktur är genom att skapa gång- och cykelvägar, med anslutning till grönområden. 1. I ett första skede kommer grönstråken att utvecklas inom samhällena för att sedan kunna fortsätta ut till landsbygden i kommunen. 2. Det är viktigt att först planera gång- och cykelstråk inne i samhällena för att sen kunna utveckla stråk mellan samhällena. ❖ I en ny översiktsplan finns behov om en diskussion angående bland annat en koppling till vattenhantering och temperaturhantering med hjälp av grönstruktur i trafikrummet.
<p>Infrastruktur</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Minska barriäreffekterna av vägar och järnvägar. ❖ Utveckla länsvägar för bilar och cykeltrafik mellan orterna. ❖ Länsvägen mellan Kosta och Lessebo behöver upprustas och bli mer trafiksäker. ❖ Fokus på kommunikationer och kollektivtrafik inom kommunen men även orter utanför. ❖ Vägnät underhålls och utvecklas. ❖ Beakta och arbeta med bullerproblematiken. ❖ Trafiksäkra passager över järnvägen.

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Tillsammans med regionala och lokala aktörer utveckla en fungerande pendling till och från kommunens orter. ❖ Säkerhet kring tågstationer och dess räls ses över och utvecklas. ❖ Utveckla tillgängligheten och säkerheten i trafikinfrastrukturen. ❖ 95 % av kommunens befolkning ska ha tillgång till en digital anslutningspunkt senast år 2020.
Skola	<ul style="list-style-type: none"> ❖ I Lessebo kommun är det viktigt att bostäder och nya områden som pekas ut i kapitel 2.1 knyts samman med skolans utveckling. ❖ I samtliga fyra samhällen i kommunen kommer det vara möjligt att gå i låg- och mellanstadiet medan det i Lessebo samhälle utvecklas en högstadieskola. ❖ Skapa en koppling till Linnéuniversitet. ❖ Ett samarbete med Linnéuniversitet ses över. ❖ En attraktiv skola som är tillgänglig för samtliga elever och som är anpassningsbar- en möjlighet till utveckling. ❖ Förutom att skolbyggnaderna kommer placeras på ett strategiskt sätt i förhållande till bostäderna kommer de även utformas på ett klimatsmart sätt. ❖ Digital utvecklingen av skolans verksamheter.
Näringsliv	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Arbetsklimat där företag vill etableras och utvecklas. ❖ Koppling mellan unga inom skolan och näringslivet. ❖ Möjligheterna att etablera nya, mindre företag. ❖ Systematisk identifiering av lämpliga områden för placering av företag. ❖ Inkludera medborgare i lokalisering. ❖ Öka sysselsättningen och stärka arbetsmarknaden inom kommunen samtidigt som kompetensutvecklingen och utbudet av service förbättras. ❖ Turism/Glasrikets värden kommer genom stråk att knytas bättre till den befintliga bebyggelsen och till andra destinationer. ❖ En avvägning mellan allmänna och enskilda intressen med fokus på att hitta en långsiktigt hållbar lösning som ger människor möjlighet att uppleva kommunen. ❖ Genom ett diversifierat näringsliv ska fler både bo och arbeta inom kommunen. ❖ Skapa arbetsmöjligheter inom alla delar av samhället för att uppfylla de behov och önskemål som medborgare har. <p>Handel och industri</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Balans mellan stora företag och mindre serviceföretag, och handelsområden. ❖ Viktigt att service- och handelsföretag får möjlighet att lokalisera sig i samtliga orter, men också centralt i dessa orter. ❖ Strategiskt peka ut placeringen för olika former av företag.

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Identifiera grannkommuners kunskaper och utbud för att uppnå ett kompletterande fokus. ❖ Fokus under de kommande åren kommer vara på att skapa ett företagsklimat som bidrar till nyetablering och utveckling av samtliga former av företag, inom bland annat tjänstesektorn, service och tillverkningsindustri. <p>Besöksnäring</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Stärka besöksnäringen- samtliga fyra samhällen behöver utvecklas för att kunna tillhandahålla den service som turismen nyttjar. ❖ Strömbergshyttan och Bergdala skulle kunna stärkas av mer turistservice. ❖ Bevara och belysa de värden som boende och turister söker. ❖ Kontinuerlig utveckling som får nya människor att vilja resa till kommunen. ❖ Utveckla boende, restauranger och olika stråk i naturen. ❖ Genomföra meningsfulla evenemang. ❖ Utvecklingsstrategi där Strömbergshyttan lyfts fram och marknadsförs ur ett besöksperspektiv. ❖ Aktivitetsområde i Strömbergshyttan med mountainbikeleder, motionsstigar samt cykelleder. Skidliften bör kunna användas för grässlalom, badplats och bryggor vid Hylsjön rustas upp. En brygga eller bro bör kunna anläggas mellan Strömbergshyttan och Trafikverkets välbesökta och vackra rast- och badplats.
--	--

Aktualitet av Lessebos utveckling		
Ämne	Innehåll och bedömning	Finns i karta?
Bebyggelse-utveckling	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder nära daglig service. ❖ Tillgång till skolor och omsorg. ❖ Centrumområdet- ska vara tydligt i den fysiska miljön och fungera som en mötesplats. ❖ Binda samman kommunen- med stråk och kommunikation. ❖ Förtäta i befintliga områden, nyttja de centrumnära naturmiljöerna. Samt exploatera i nya områden- Balans. ❖ Befintliga grönområden i centrumnära läge ska bevaras. <p>Utifrån karta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Utveckla centrum mot stationen, tydliggöras. Skapa mötesplats. Viktigt för den sociala, ekologiska och ekonomiska utvecklingen. ❖ Omplacering av riksväg 25. 	Ja

	Nya exploateringsområden L1 NV <ul style="list-style-type: none"> ❖ Verksamheter och bostäder, samt service. L2 N <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostadsbebyggelse, befintliga planlagda områden bör bebyggas innan nya DP tas fram. L3 Väster om Vintervägen <ul style="list-style-type: none"> ❖ Planlagda Verksamheter. Ska planläggas för bostäder. Möjlighet till grönområde och bäck. L4 Söder om Djurhult <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder med hänsyn till kulturmiljön. 	
G/C + Grönstruktur	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Genom att skapa denna grönstruktur kommer områden såsom Djurhult att få en tydligare och attraktivare koppling till centrala Lessebo. ❖ Grönstrukturen i Lessebo kommer även att knyta samman industriområdena runt järnvägen med den övriga delen av samhället. Till exempel Grycksbo som ligger i den södra delen av Lessebo samhälle. ❖ Grönstruktur med stråk som kopplar samman bebyggelsen och gröna områden som parker och campingen i Djurhult. 	Ja
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> ❖ RV 25 mötesfri landsväg, ny sträckning väster om Lessebo. ❖ Planskild korsning (Åkerhultsvägen). ❖ Öka kapaciteten för både persontåg och godståg. 	Ja

Aktualitet av Hovmantorps utveckling		
Ämne	Innehåll och bedömning	Finns i karta?
Bebyggelseutveckling	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Förtätning i första hand, sedan exploatering av nya områden. ❖ Minska barriäreffekten av RV25 ❖ Kulturområden kopplas till samhället genom stråk (vid förtätning). ❖ Varierade bostadsformer, service utifrån behovet. ❖ Mötesplatser- grönområden, torg. H1 V <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder 	Ja

	H2 Industriområde N om RV25 ❖ Nytt industriområde- kräver en ny avfart från RV25. H3 Ö industriområdet ❖ Fortsätta utveckla industrimark efter behov H4 S om Kullagatan ❖ Nytt bostadsområde H5- Abbakuse ❖ Bostäder, skola. Elljusspåret en ny utformning. H6 Fiskebro ❖ Bostäder	
G/C + Grönstruktur	❖ Knyta samman alla områden. ❖ Grönstrukturuområden ska utvecklas.	Ja
Infrastruktur	❖ Öka kapaciteten för både persontåg och godståg.	Nej

Aktualitet av Skruvs utveckling

Ämne	Innehåll och bedömning	Finns i karta?
Bebyggelseutveckling	❖ Bostäder, handel ❖ Flerfamiljshus och enfamiljshus ❖ Ta vara på naturområde ❖ Även förtätning men främst exploatering av nya områden. S1 NV ❖ Bostäder S2 V ❖ Bebygga planlagd industrimark och sen planlägga mer. S3 SV ❖ Bostäder S4 S ❖ Bostäder	Ja
G/C + Grönstruktur	❖ Binda samman grönstrukturens kvaliteter med bebyggelsen för att göra den tillgänglig för alla. ❖ Kopplingen mellan södra och norra delen av samhället, över järnvägsspåret, är viktig att stärka. ❖ Badplatsen i den sydöstra delen av samhället kommer inkluderas i grönstrukturen. ❖ Stråk till och från Skruv. Idén är i första hand att det ska skapas fler och tydligare förbindelser mellan Skruv och	Ja

	<p>Lessebo för att invånarna i respektive samhälle ska kunna ta sig mellan orterna.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Det är viktigt att knyta samman gröna aspekter som exempelvis elljusspåret i sydvästra delen av Skruv och badplats i den sydöstra med framtida bostadsbebyggelse. ❖ Utvandarleden- viktigt stråk- gränsöverskridande aktivitet mellan kommuner. 	
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Ökat fokus på buss- och tågförbindelser. ❖ Tågstopp. ❖ Möjliggöra för människor i Skruv att pendla till och från orten. 	Nej

Aktualitet av Kostas utveckling		
Ämne	Innehåll och bedömning	Finns i karta?
Bebyggelseutveckling	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder, kompletterande service och handelsområden. ❖ Både förtätning (ej norra delarna) och exploatering av nya områden. ❖ Krävs sanering av Blå-och Iglagöl för badmöjligheter. ❖ Upprätthålla god tillgänglighet till och från orten. <p>K1 V</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Handel, verksamheter <p>K2 NÖ</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder ❖ Blågöl- friluftsområde <p>K3 Verksamheter Ö</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Verksamheter <p>K4 Bostäder Ö</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder ❖ Kopplas samman med K6 genom elljusspåret. <p>K5 SV</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder <p>K6 SÖ</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Bostäder 	Ja

G/C + Grönstruktur	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Behov av utveckling av nya stråk i norra Kosta, samt vid Iglagöl och Blågöl. ❖ Nytt vägnät som förbinder bebyggelse. ❖ Bättre kontakt mellan den norra och den södra delen- behov av grönstråk. ❖ Transportväg för gång och cykel, en målpunkt, mellan Lessebo och Kosta. 	Ja
Infrastruktur		Nej

Kap 4. Miljöfaktorer

Miljöfaktorer	Paragraf PBL	Aktuell?	Bedömning/Förändring
4.1 14 mål		Ja	Stämmer överens
4.2 Miljö kvalitetsnormer	§4 p2	Nej	<p>Sjöar som beskrivs hinna uppnå god status till år 2027 behöver ses över. Avsnittet kan beskrivas mer djupgående. Ny karta där alla delar inkluderas.</p> <p>In en ny översiktsplan kan inkludera mer fokus på våtmarker, kalkning, vattenkvalitet och lyfta behovet av ekonomiskt stöd för åtgärder inom dessa.</p> <p>Göra en plan och strategi för kommunens kommande arbete med miljö kvalitetsnormer.</p> <p>Inkludera grönstruktur i en större omfattning där bland annat tillvägagångsätt och riktlinjer för trädinventering och bevarande av träd beskrivs.</p>
4.3 Förorenade områden	§5 p4	Nej	<p>Sedan översiktsplanen togs fram har områden i kommunen sanerats, samtidigt som det sker pågående saneringsarbeten på några av de förorenade områdena kopplade till glasbruken.</p> <p>Behov av en uppdatering finns, i både form av text och kartor.</p>

			Till en ny översiktsplan kan även kartläggning av gamla deponier redovisas.
4.4 Buller	§5 p4	Ja/Nej	Varje år förändras trafikmängden vilket behöver tas hänsyn till. Prognosen i översiktsplanen är fram till år 2040. Prognosen är delvis fortfarande aktuell men behov finns att ta fram en ny prognos.
4.5 Översvämningskartering	§5 p4	Ja/Nej	I och med ständigt förändrade förutsättningar och pågående klimatförändringar, finns behov av att uppdatera översvämningskartering för kommunen. Det finns nya framtagna karteringar för kommunen från år 2021.
4.6 Dagvatten	§5 p4	Ja/Nej	Avsnittet om dagvatten kan utvecklas ytterligare. Frågan har kommit att bli allt större senaste åren och behov finns att integrera frågan i planeringen på en ny nivå. Dagvattenutredningar kan exempelvis kompletteras med förslag på åtgärder inom olika skalnivåer. Dels kan delar från Lessebo kommuns dagvattenhandbok från år 2022 integreras i en ny översiktsplan. Information om årsnederbörd behöver ses över och uppdateras.
4.7 Strandskydd		Nej	Områden där strandskydd gäller har uppdaterats i och med att strandskyddet på vissa platser har upphävts sedan översiktsplanen antogs år 2018. I en ny översiktsplan kan även fler kartor som presenterar strandskyddade områden mer noggrant i tätorterna.
4.8 Vattenskyddsområde	§5 p4	Ja/Nej	Uppdateras och se över. De fyra vattenskyddsområdena som presenteras stämmer överens med dagens vattenskyddsområden. Dock är det projektet med Lyckebyån som nytt vattenskyddsområde avbrutits.

			<p>Revidering av vattenskyddsområde i Skruv blev klart och antogs år 2021. Vattenskyddsområdet omfattning blev större där tillrinningsområdena har inkluderats.</p> <p>Det pågår även ett arbete med att ta fram ett nytt vattenskyddsområde i Hovmantorp.</p>
4.9 Jordartskartering	§5 p4	Ja	I en ny översiktsplan kan de olika jordarternas kvaliteter och begränsningar för olika typer av funktioner beskrivas. En bergskartering kan även redovisas.
4.10 Markradon	§5 p4	Ja/nej	Avsnittet om markradon kan komma att behövas se över vid framtagande av en ny översiktsplan, både innehåll och tydlighet i presentationen av innehållet.
4.11 Elnätverk		Ja	Vid framtagande av en ny översiktsplan behöver samråd med E:on genomföras för att uppmärksamma eventuella nya ledningsvägar som uppförts eller planeras att uppföras.
4.12 Biologisk mångfald		Ja	<p>Vid en ny översiktsplan kan avsnittet beskrivas utförligare samt kompletteras med kartor som visar omnämnda områden såsom "Ekebacken", samt presentera befintlig biologisk mångfald som påvisats i kommunen.</p> <p>Arbete med framtagande av nya blomsterängar i alla orter pågår, där några redan blivit färdigställda. Dessa kan med fördel presenteras i en karta.</p>
4.13 Folkhälsa		Ja	Vid en ny översiktsplan kan avsnittet beskrivas utförligare där olika synsätt på god folkhälsa kan lyftas. Exempel på olika synsätt kan vara ett hållbart resande, god luftkvalitet samt uppmuntrande till rörelse och utevistelse.
4.14 Kulturmiljö och fornlämningar		Ja/nej	Behov finns att uppdatera avsnittet och komplettera med kartor på exempelvis områden med kulturmiljö, samt fler kartor som

			presenterar fornlämningar och kulturmiljöområden mer noggrant i tätorterna. Materialet kan även ses över för att stämma överens med Länsstyrelsens material.
Kap 5. Mellankommunala intressen			
Mellankommunalt intresse	Paragraf PBL	Aktuell?	Bedömning/Förändring
5.1 Infrastruktur 5.2 Besöksnäring 5.3 Miljö 5.4 Kosta skjutfält 5.5 Räddningstjänst	§5 p6	Ja	Vid framtagande av en ny översiktsplan behöver innehållet ses över och utvecklas. Exempelvis skulle avsnittet om besöksnäring kunna kompletteras med kartor gällande glasbrukens och utvandarledens lokaliseringar.
Kap 6. Riksintressen			
Riksintresse	Paragraf PBL	Aktuell?	Bedömning/Förändring
6.1 Naturvård	§4 p1	Ja	Se över innehållet och på ett pedagogiskt sätt presentera områdenas lokalisering på kartor. Avsnittet kan med fördel även kompletteras med en beskrivning om hur kontinuerligt arbete med att ta fram nya områden ska göras framöver.
6.2 Kulturmiljövård	§4 p1	Ja	Se över innehållet och på ett pedagogiskt sätt presentera områdenas lokalisering på kartor. Materialet kan även ses över för att stämma överens med Länsstyrelsens material.
6.3 Kulturmiljövård Ö	§4 p1	Ja	Se över innehållet och på ett pedagogiskt sätt presentera områdenas lokalisering på kartor. Samordna med länsstyrelsens material.
6.4 Kommunikationer	§4 p1	Ja/nej	RISE har nyligen tagit fram " Verktogsåda för bättre mobilitet på mindre orter – Utvecklingsprojekt med fem stationssamhällen i Småland", vilket är ett underlag som kan ses över för att eventuellt integreras i en ny översiktsplan.

			<p>Generellt behöver innehållet ses över och på ett pedagogiskt sätt presentera områdenas lokalisering på kartor.</p> <p>Idag trafikeras järnvägen även av Krösatågen utöver Öresundstågen vilket behöver presenteras i en ny översiktsplan. Resultatet blir tätare avgångar vilket bidrar till möjligheten att resa mer hållbart.</p> <p>Den sträckning för RV25 som presenteras förbi Lessebo (väster om) är ej aktuell.</p>
6.5 Försvaret		Ja	Avsnittet kan behövas ses över för eventuella förändringar samt kompletteras med information gällande hur kommunen påverkas av NATO- inträdet.
6.6 Vindkraft		Ja	Se över innehållet och eventuellt kolla efter nya relevanta områden för utveckling av vindkraft.
Kap 7. Konsekvenser och miljöbedömning			
Konsekvenser och miljöbedömning	Paragraf PBL	Aktuell?	Bedömning/Förändring
7.1 Ekonomiska 7.2 Sociala 7.3 Folkhälsomålen 7.4 MKB	Delvis -§5 p4	Ja/nej	Delar stämmer fortfarande, men det finns behov av att se över innehållet och uppdateras vid framtagande av en ny översiktsplan. Bland annat kan ekologiska konsekvenser få ett eget avsnitt.

Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen

Enligt PBL 3 kap. 23 § ska kommunfullmäktige i planeringsstrategin ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Utifrån bedömningen om översiktsplanens aktualitet i förhållande till innehållskraven i PBL 3 kap. bedöms översiktsplanen i huvudsak vara aktuell. Det finns en avsaknad av ett större urval av markområden för utveckling av exempelvis verksamheter samt bostäder i några av orterna. Detta gör dock inte hela översiktsplanen inaktuell utifrån innehållskraven. Däremot finns det behov att se över och ta fram nya områden för utveckling i alla fyra orter i Lessebo kommun. Exempelvis finns ett behov av en helhetssyn med nya och sammanhängande riktlinjer för utveckling av exempelvis bostäder, verksamheter, kommersiell service, infrastruktur och grönområden.

Behov av vidare arbete

Utifrån bedömningen att det finns ett behov av att arbeta fram en ny översiktsplan för Lessebo kommun, behövs en plan för ett vidare arbete.

I en ny översiktsplan behöver nytt och reviderat planeringsunderlag beaktas och frågor som bland annat klimatanpassning, barnrättsperspektivet, grön- och blåstruktur och energifrågan få större utrymme. En ny översiktsplan behöver inkludera en uppdatering av nya tematiska tillägg och program, såsom kommunens bostadsförsörjningsprogram, LIS-plan och pågående arbete med vattentjänstplan. Översiktsplanen behöver även utformas och presenteras i digital form, för att arbeta i linje med en digital samhällsplanering.

Förändringar i vår omvärld behöver beaktas eftersom de innehar en påverkan på den kommunala strategiska och fysiska planeringen.

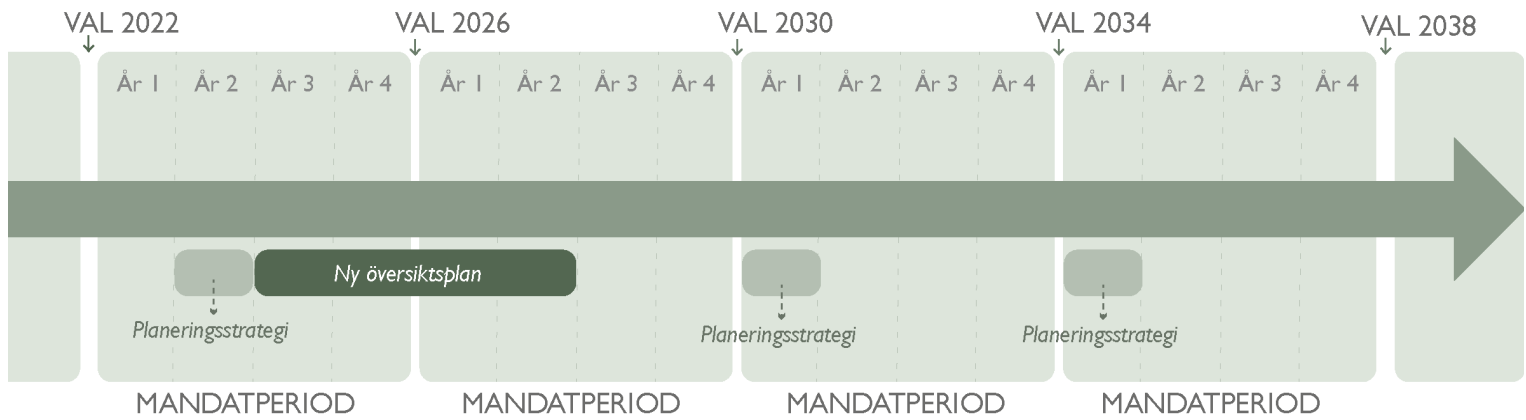
Kontinuerlig planering

Planeringsstrategin planeras i fortsättningen att arbetas fram efter varje ordinarie val, under den kommande hösten. Översiktsplanen kommer därmed att utvärderas tidigt under varje ny mandatperiod, vilket innebär ett kontinuerligt uppföljningsarbete.

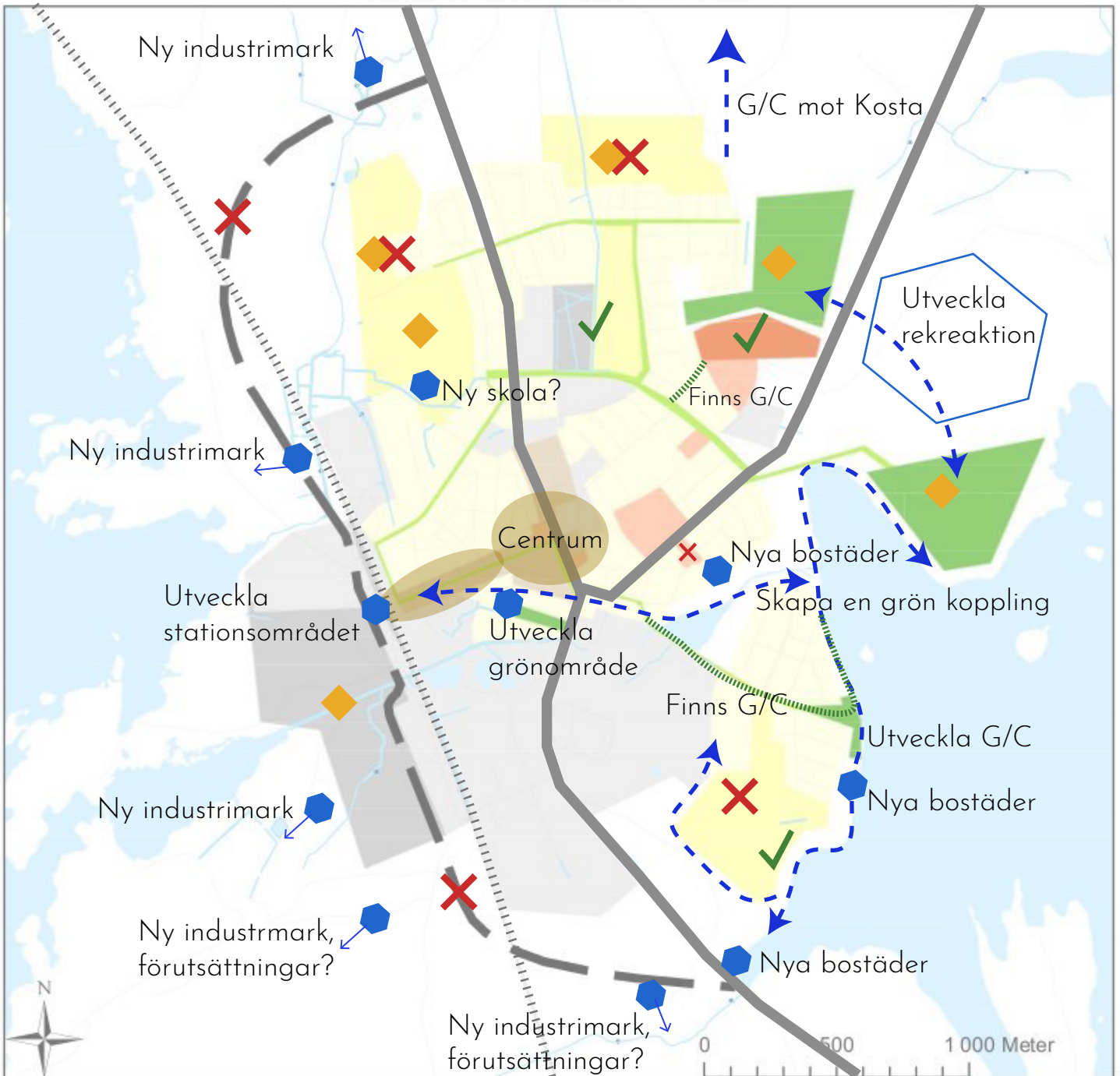
Framtagandet av planeringsstrategin kommer att genomföras av samhällsbyggnadsförvaltningen och beslutas av kommunfullmäktige.

Planeringsstrategins omfattning och innehåll kommer att variera beroende på när en ny

översiktsplan tas fram, vilka nya lagar som införs och i vilket omfattning nya dokument, planer och program antas inom andra delar av Lessebo kommun.



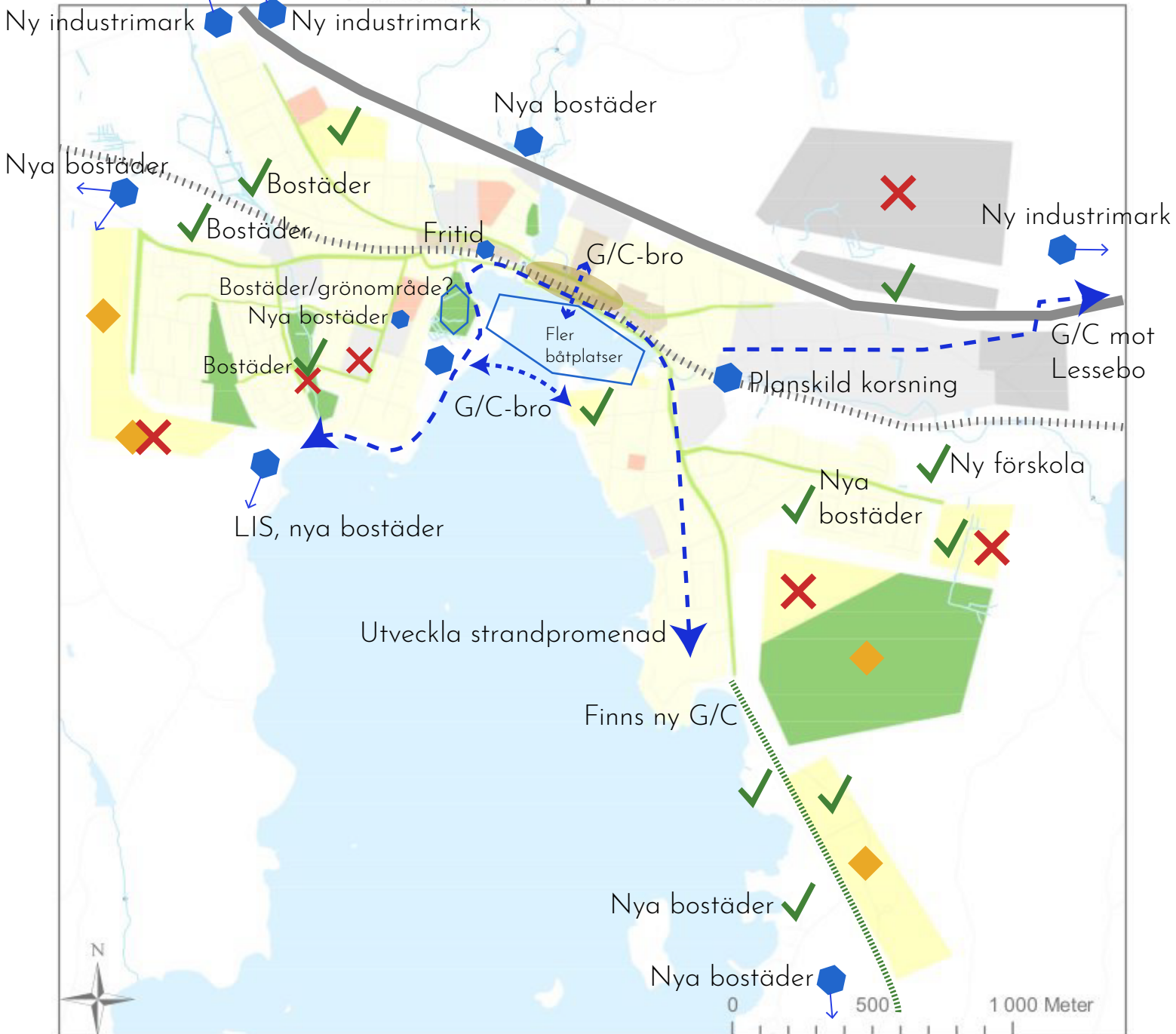
Lessebo samhälle



- Befintliga bostäder
- Befintlig detaljhandel
- Befintlig skola
- Befintliga verksamheter, inkluderar industri
- Framtida bostäder med komplement
- Framtida skola
- Framtida verksamheter, inkluderar industri
- Järnväg
- Riksväg 25 & Kostavägen

- Gång och cykel
- Grönområde
- Illustrerad förbifart
- ✓ Har utvecklats
- ◆ Aktuell utveckling
- ✗ EJ aktuell utveckling
- ◆✗ Osäker utveckling
- ⬠ Önskad utveckling
- Centrum
- Utvecklat stråk eller koppling
- Önskat stråk eller koppling

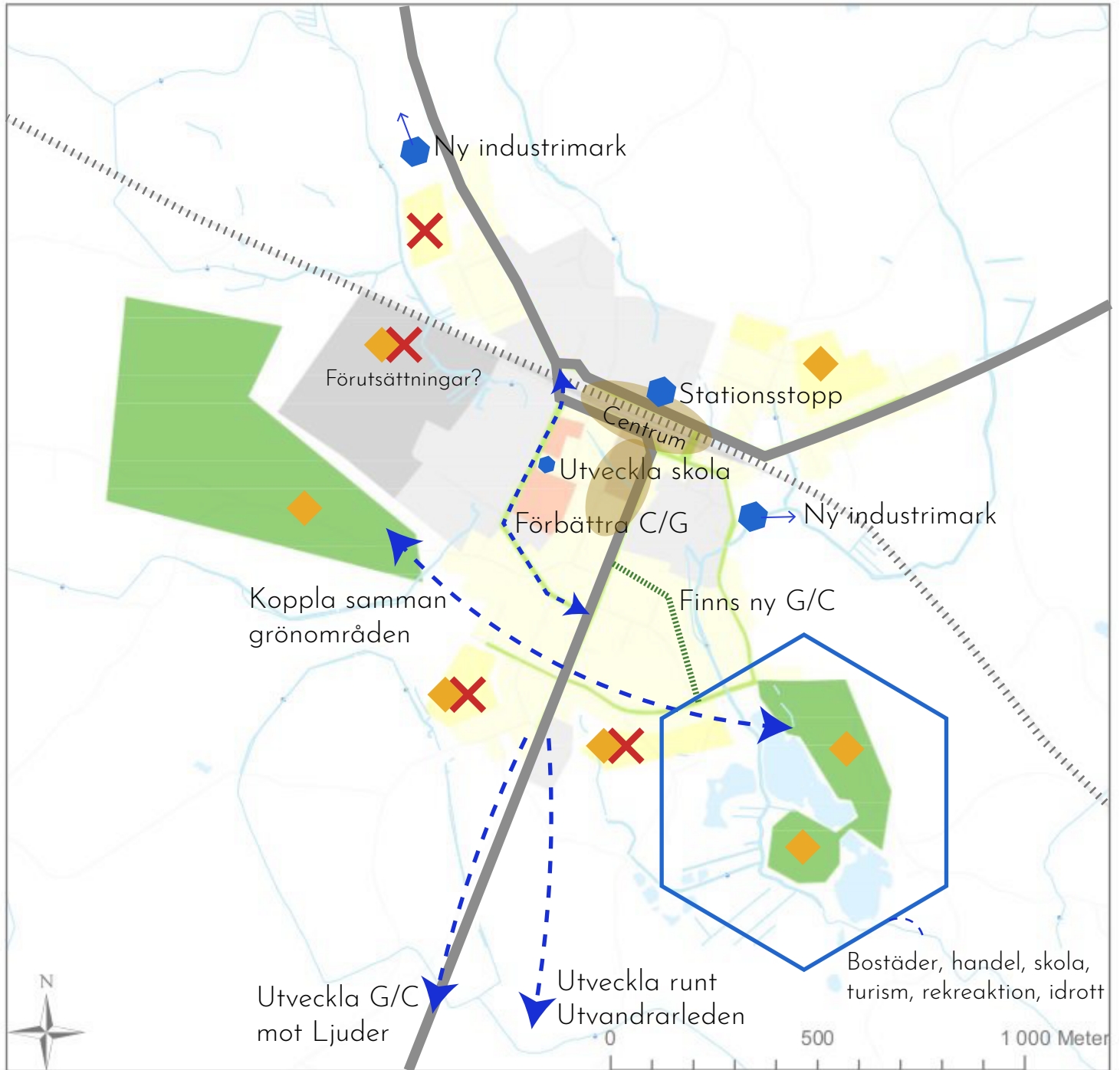
Hovmantorps samhälle



- Befintliga bostäder
- Befintlig detaljhandel
- Befintlig skola
- Befintliga verksamheter, inkluderar industri
- Framtida bostäder med komplement
- Framtida verksamheter, inkluderar industri
- Järnväg
- Riksväg 25

- Gång och cykel
- Grönområde
- ✓ Har utvecklats
- ◆ Aktuell utveckling
- ✗ EJ aktuell utveckling
- ◆✗ Osäker utveckling
- ⬠ Önskad utveckling
- Centrum
- Utvecklat stråk eller koppling
- Önskat stråk eller koppling

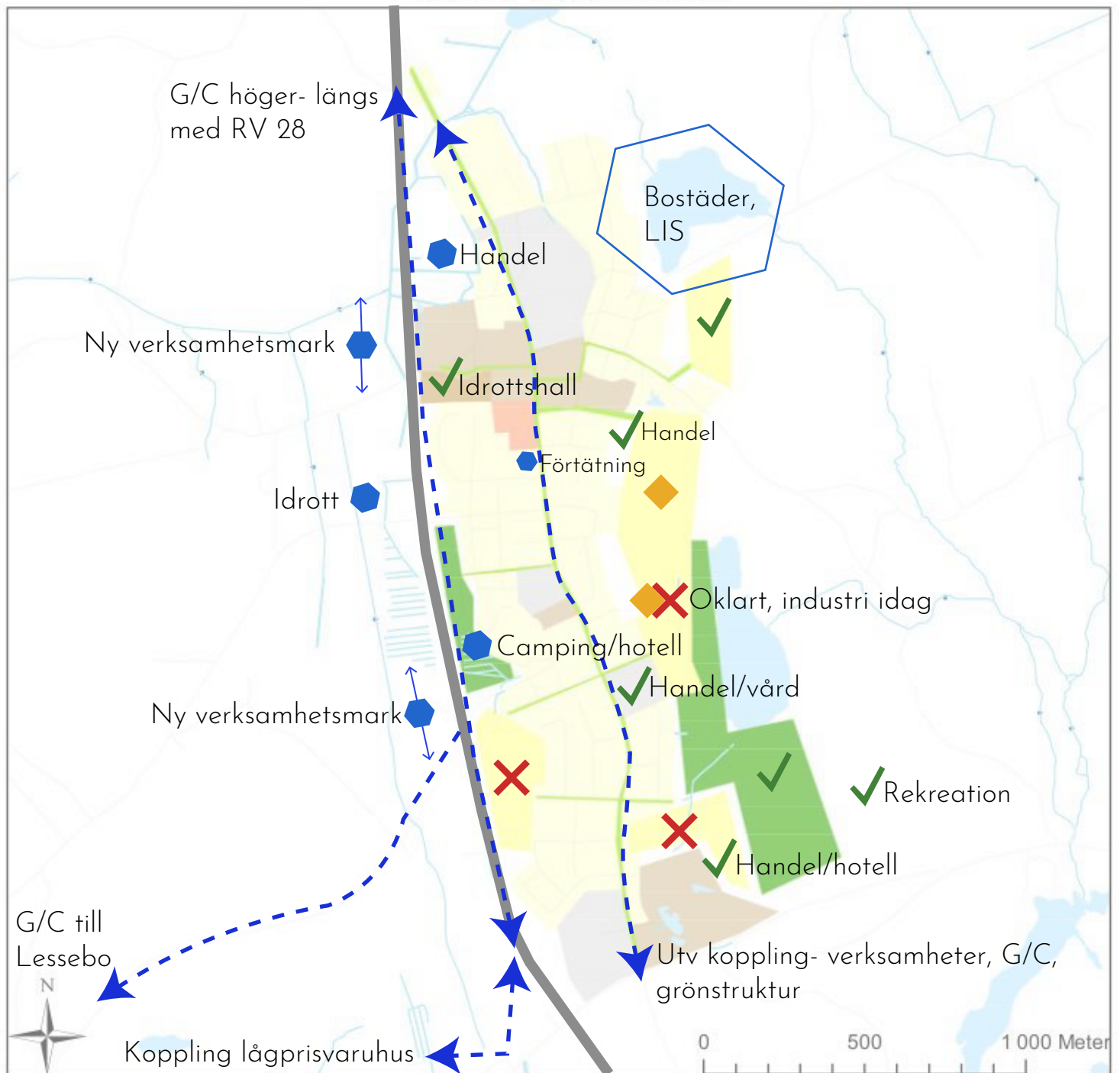
Skruvs samhälle



- Befintliga bostäder
- Befintlig detaljhandel
- Befintlig skola
- Befintliga verksamheter, inkluderar industri
- Framtida bostäder med komplement
- Framtida verksamheter, inkluderar industri
- Järnväg
- Större väg

- Gång och cykel
- Grönområde
- ✓ Har utvecklats
- Aktuell utveckling
- EJ aktuell utveckling
- Osäker utveckling
- Önskad utveckling
- Centrum
- Utvecklat stråk eller koppling
- Önskat stråk eller koppling

Kosta samhälle



- Befintiga bostäder
- Befintig detaljhandel
- Befintig skola
- Befintiga verksamheter, inkluderar industri
- Framtida bostäder med komplement
- Framtida detaljhandel
- Riksväg 28

- Gång och cykel
- Grönområde
- ✓ Har utvecklats
- Aktuell utveckling
- ✗ EJ aktuell utveckling
- ✗ Osäker utveckling
- Önskad utveckling
- Centrum
- Utvecklat stråk eller koppling
- Önskat stråk eller koppling