

Detaljplan för Sågverket 5 m.fl, Lessebo kommun, Kronobergs län



Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

Denna underrättelse avser förslaget till ny detaljplan för fastigheten Sågverket 5 m.fl, Lessebo samhälle, Lessebo kommun. Förslaget skickas nu ut på granskning och granskningstiden är från och med måndag den 11 oktober 2021 till och med fredag den 29 oktober 2021 (3 veckor). Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd. Om er fastighet överlåtits till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Anledning till detta brev

Du får detta brev då din fastighet berörs av ett förslag till ny detaljplan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen

ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller till dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). PBL 5 kap. 18-25 §§ ”Granskning”.

Läge

Planområdet är beläget i den västra delen av Lessebo samhälle, väster om Brogatan och innefattar den kommunala vägen Hyvelvägen. Öster om planområdet ligger järnvägsspåret (Kust till kustbanan). Planområdets areal är 4,8 hektar.

Syfte

Ansökan om planbesked för fastigheterna Sågverket 2, 5 och 6 inkom 2020-11-25 från Bakers AB i Lessebo. Syftet med detaljplanen är att pröva en större sammanhängande industrifastighet inom kvartersmark för industri som i gällande detaljplan delas av en kommunal väg, Hyvelvägen. Planförslaget innebär att mark som i gällande detaljplan är allmän platsmark, gata eller torg, får tas i anspråk för industriändamål. För att möjliggöra ett förvärv måste gällande detaljplan ändras.

Utöver detta är syftet också att återställa den kommunala vägen för att säkerställa allmänhetens tillgång till skogsområdet norr om planområdet och sjön Öjen. Detaljplaneförslaget innebär främst administrativa ändringar då planen till stor del anpassas till redan gällande markförhållanden.

Handlingar

Underrättelse om granskning, 2021-10-11
Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-09-07
Plankarta, 2021-09-07
Samrådsredogörelse, 2021-09-07
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-04-22
Fastighetsförteckning (finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Förenlighet med översiktsplanen

Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som ”*Befintliga verksamheter, inkluderar industri*”. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.

Påverkan på omgivningen

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad händer sedan?

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 18:e maj – 8:e juni 2021. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av samhällsbyggnadsförvaltningen i samrådsredogörelsen. Handlingarna ställs ut för granskning. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra berörda som yttrat sig under samråd möjlighet att yttra sig igen. Eventuella synpunkter som kommer in under granskningstiden sammanställs och bemöts av kommunen i ett granskningsutlåtande. De som lämnat synpunkter får ta del av granskningsutlåtandet före antagande av detaljplan. Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Hur lämnar jag synpunkter

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast **fredag den 29:e oktober 2021**, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 31 Lessebo.

Covid-19

På grund av rådande läge och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten finns planhandlingarna endast att ta del av digitalt på kommunens hemsida; www.lessebo.se/detaljplaner Om du inte har möjlighet att läsa handlingarna digitalt eller om du vill ha en kopia av handlingarna skickad direkt till dig, antingen elektroniskt eller via post. Skicka i så fall ett mail med din adress till sayf.noel@lessebo.se och skriv vilken plan det gäller. Har du frågor angående förslaget är du välkommen att höra av dig till Sayf Noel på samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via telefon 0478-125 53 eller e-post sayf.noel@lessebo.se Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.lessebo.se.

Med vänliga hälsningar



Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen