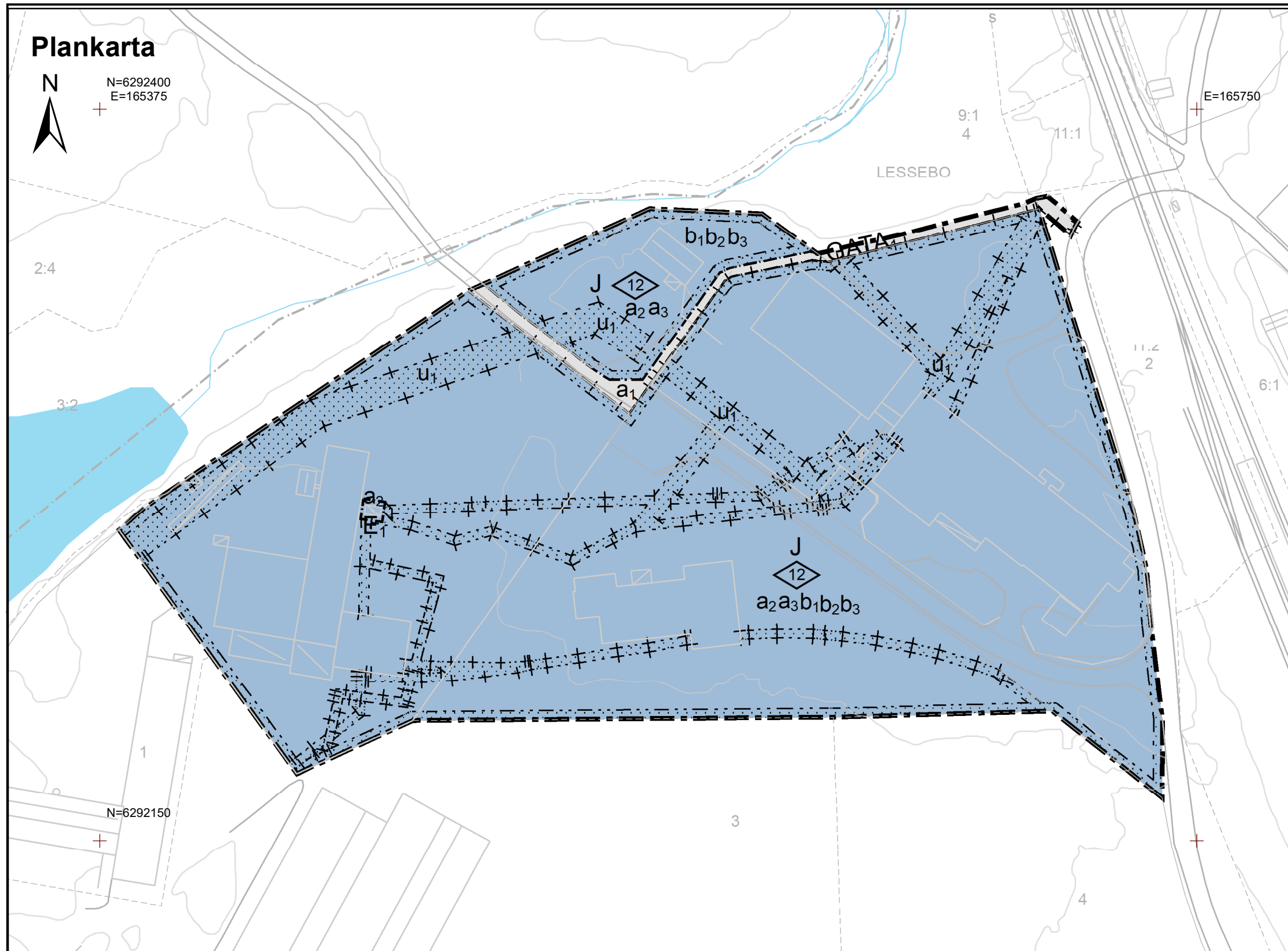


# Plankarta

N  
N=6292400  
E=165375



## PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- . - . - . Egenskapsgräns
- + . . + . . Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap**

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

### Kvartersmark

- J Industri
- E<sub>1</sub> Transformatorstation. Starkströmsföreskrifter gäller. Brännbara byggnadsdelar och brännbart upplag får inte uppställas inom 5 meter från transformatorstationen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Byggnadens omfattning

12,0 Högsta byggnadshöjd angivet i meter

### Placering

Marken får inte förses med byggnad

### Utförande

- b<sub>1</sub> Maximalt 80% av kvartersmarken för industri får hårdgöras
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas
- b<sub>3</sub> Lägsta nivå på färdigt golv ska vara minst +149,0 över havet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt inom lokalgata
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark
- a<sub>3</sub> Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

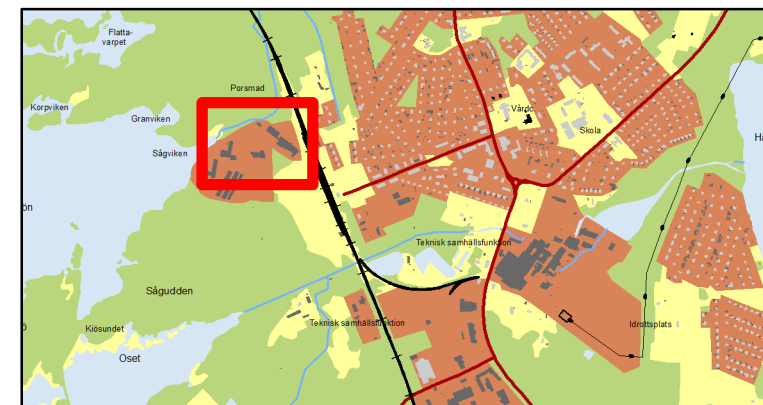
### Generellt inom planområdet gäller följande:

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.  
Gällande riktvärden för luft och buller etc ska följas.

0 35 70 140 Meter  
Skala 1:1 500 (A3)

### Grundkarteinformation

- Trakt
  - Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Sågverket 5 m.fl. Fastighetsbeteckning
  - ⊠ Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
  - ⊠ Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
  - ⊠ Kyrka
  - ⊠ Offentlig byggnad/Industri
  - ⊠ Transformatorstation
  - ⊠ Körbanas kant
  - ⊠ Gång- o cykelväg
  - ⊠ Järnväg
  - ⊠ Höjdkurva
  - + 77.40 Punkthöjd
  - ⊠ Stödmur
  - ⊠ Slänt
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2021-04-22  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_15\_00  
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

GRANSKNINGSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för		
<b>Sågverket 5 m.fl.</b>	Samråd 2021-05-17	SBN
	Granskning 2021-10-08	SBN
Lessebo samhälle	Antagande	KS
Lessebo kommun	Laga kraft	KS
Kronobergs län		

Sayf Noel  
Planarkitekt

Conny Axelsson  
Samhällsbyggnadschef

Diarienummer: SBN 2021/11  
Upprättad: 2021-04-22  
Reviderad: 2021-09-07

