

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Kosta 1:9, 1:10 och 3:28

Kosta samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Planen syftar till att möjliggöra ett parkeringsdäck för att tillgodose framtida parkeringsmöjligheter. Planen syftar även till att möjliggöra nya verksamheter.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Ja	Nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	x		Förändringen i förhållande till den nuvarande situationen är främst att två bostadsfastigheter ändras till markanvändningen handel. Den västra sidan av parkeringsytan består idag en plan asfaltsyta. Markanvändningen förändras genom att byggrätt ges till ett parkeringsdäck.
Ökad exploatering?	x		
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Ja	Nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap mb	X		Planområdet ingår i den norra delen av Kosta samhälle som med sin äldre bebyggelse samt glasbruksmiljön är av riksintresse för kulturmiljövården. Planområdet ingår även i riksintresseområdet för Försvarsmakten. Öster om planområdet finns ett militärt övningsfält med skjutfält samt ett före detta flygfält.
Förordnanden/skydd: 7 kap mb		X	
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Området består i den norra delen av en stor asfaltsyta. Den södra delen består av villabebyggelse med uppvuxen trädgård.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		x	
Skyddsavstånd		X	
Öp/föp	X		I översiktsplanen (antagen 2018) anges följande: "Ytterligare områden för detaljhandel och besöksnäringen kan skapas i anslutning till befintligt handelsområde. Att ungefär halva Kosta ligger inom riksintresse för kulturmiljövård är något som måste bevakas och utvecklas. Denna miljö ska inte ses som något hinder för framtida byggnation även om visst hänsynstagande måste ske. Istället är detta en av grunderna för att Kosta ska vara en attraktiv besöks- och boendeort."
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Ja	Nej	Kommentarer
Mark	x		Mark som idag består av en stor asfaltsyta har tidigare varit obebyggd och planeras bebyggas med ett parkeringsdäck. För fastigheterna Kosta 1:9 och 1:19 planeras handelsverksamhet och ges en större byggrätt än vad detaljplanen medger idag.
Luft och klimat		X	
Vatten		x	
Vegetation		X	
Djurliv		X	
Landskapsbild/stadsbild	X		Landskapsbilden kommer främst att förändras med vyer från Stora vägen. En illustration har upprättats för att påvisa den visuella förändringen.
Miljöpåverkan på omgivningen		X	
Strider planen mot uppsatta mkn (5 kap mb) eller andra riktvärden?		X	

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Ja	Nej	Kommentarer
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	
Buller		X	Planområdet påverkas av buller från Stora vägen. Trafikintensiteten är hög men hastigheten är låg. Området bedöms som lämpligt för verksamheter.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Ja	Nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning	x		Befintlig markanvändning parkering förändras ej. Parkeringsdäcket bedöms därmed innebära en god resursanvändning. För villabebyggelsen görs samma bedömning. Villorna är idag obebyggda och ligger intill ett befintligt handelsområde. Kommunen gör därför bedömningen att en förändring av marken på fastigheterna Kosta 1:9 och 1:10 innebär en god resursanvändning.
Naturresurser	X		
Transporter	X		
Rekreation och rörligt friluftsliv			Berörs ej
Närmiljö för boende inom området	X		Befintliga grannfastigheter till Kosta 1:9 och 1:10 berörs. Inom kvarteret finns redan befintliga verksamheter och påverkan bedöms därmed som liten. Trafiken inom området bedöms inte öka eftersom Lustigkullevägen stängs av med infart från Stora vägen och utformas med en vändplan.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	X		Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanen innehar planbestämmelser gällande utformning för att den nya bebyggelsen inte skall smälta in i miljön.

Miljö kvalitetsmål			
Synpunkter	Ja	Nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan	X		Ett utökat handelsområde kan komma att innebära fler besökande i området. Ökningen bedöms som marginell i jämförelse till antalet besökande till handelsområdet.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Giffri miljö		X	
5. Skyddande ozonskikt		X	
6. Säker strålmiljö		X	

7. Ingen övergödning		X	
8. Levande sjöar och vattendrag		X	
9. Grundvatten av god kvalitet		X	
11. Myllrande våtmarker		X	
12. Levande skogar		X	
13. Ett rikt odlingslandskap		X	
15. God bebyggd miljö	X		Eftersom området ingår i riksintresse för kulturmiljövården är det av yttersta vikt att den byggda miljön anpassas till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse finns intill planområdet som smakfullt utformats för att anpassa till kulturmiljön.
16. Ett rikt växt- och djurliv		X	

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget innebär främst en förändring med vyer från Stora vägen och österut. Området är idag obebyggt och visar därmed en öppen yta. Ett parkeringsdäck kan nyttja den skarpa lutningen i området idag för att smälta in. Parkeringsdäcket kan därför gå upp en bit ovan mark närmast Stora vägen för att sedan schaktas ut en bit under mark i riktning mot Holssteins väg.

Lustigkullavägen stängs av mot Stora vägen för att kunna möjliggöra en direktinfart (ramp) från Stora vägen. På så vis minskar trafiken på Lustigkullavägen, trots att markanvändningen söder om vägen ändras från bostad till handel.

En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt miljöbalken kommer inte att upprättas eftersom planen inte innebär någon betydande påverkan på miljö, hälsa, hushållning av mark och vatten. Det finns inga fasta fornlämningar enligt riksantikvarieämbetets GIS-databas. Det finns inte heller områden med som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden berörs.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2020-02-28

Lisa Wändesjö
Planarkitekt
Vatten och Samhällsteknik AB