

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 15 april 2024 kl. 15:00-17:05
Beslutande	Anders Palmengren (s) ordf Anders Jonsäng (c) v ordf Ingegärd Widerström (m) Lars-Erik Winroth (sd) Anders Björehag (s) Per-Inge Olsson (kd) Frederik Kjellson (m) Annette Åstrand (s) Björn Zethraeus (v) tjug ersättare
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör §§ 47-48 Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt § 51
Utses att justera	Per-Inge Olsson
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2024-04-15 18:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 44-54 Neira Dedic Ordförande _____ Anders Palmengren Justerande _____ Per-Inge Olsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-15		
Datum för anslags uppsättande	2024-04-16	Datum för anslags nedtagande	2024-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		

Underskrift _____
Neira Dedic

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 44	Val av justerare		3
§ 45	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 46	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/5-1.2.7	5
§ 47	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023/263-8.10.1	6 - 7
§ 48	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024/42-8.10.1	8 - 9
§ 49	Beslut om framtida organisation kring snö och halkbekämpning	2024/104-4.6.3	10
§ 50	Återrapportering av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024	2024/98-2.8.2	11
§ 51	Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13	2024/100-4.2.2	12
§ 52	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	13
§ 53	Delgivningar och rapporter	2024/1-1.2.7	14
§ 54	Övrigt	2024/6-1.2.6	15

§ 44

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Per-Inge Olsson (kd) till att justera protokollet.

§ 45

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 46

Dnr 2024/5-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- Matsalen Skruv entreprenör upphandlad inom beslutad budgetram
- Spolning av ledningsnät i Lessebo tätort påbörjades 8 april 2024
- Vattenläcka i Hovmantorp 8 april i samband med inkoppling av ledning till LSS-boendet på Stamvägen
- Robotgräsklippare till idrottsplatserna i Lessebo och Hovmantorp installeras under april månad
- Väg 25 Lessebo-Eriksmåla arbete på vägen
- Aktivt farthinder i Lessebo 12–14 maj
- Modulflytt från Hackebackeskolan/Nyängskolan
- Resultatinfo efter mars

§ 47

Dnr 2023/263-8.10.1

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Bevilja bidrag för lås till badrum, vattenavstängning i kök samt stängsling av del av tomt.
- Bevilja bidrag på en summa om 135 275 kr.
- Beslutet innebär delvis bifall.

Motivering

Baksidan är den naturliga vistelsezonen på fastigheten och det är därför rimligt att denna yta ska kunna disponeras av sökande för att bostaden ska vara säker och ändamålsenlig för sökande. Lessebo kommun anser att del av fastigheten stängslas in är tillräckligt för att bostaden ska vara ändamålsenlig enligt § 5 bostadsanpassningslagen.

Vattenavstängning i kök och lås till badrum är åtgärder som Lessebo kommun anser behövs för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2023-10-27 med ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att stängsla in fastigheten [REDACTED]. Hembesök genomfördes samtidigt som ansökan fylldes i. Intyg lämnas in i samband med ansökan. Offert har inkommit på att stängsla in hela fastigheten. Krav på komplettering på skickas till sökande 2024-01-16, komplettering inkommer ifrån [REDACTED] ytterligare komplettering inkommer ifrån [REDACTED]

Sökande reviderar sin ansökan om åtgärder 2024-02-21 att även innefatta lås till badrum och vattenavstängning till blandare i kök. Handläggare anser att lås till badrum och vattenavstängning till kök är åtgärder som enligt 5§ bostadsanpassningslagen behövs för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Sökande bor på en fastighet som har arealen 1008 kvm. Detta klassas som en relativt stor villatomt. I dagsläget finns inget staket eller stängsel ut mot kringliggande gator eller grannar. Det kan klassas som norm i området att ha staket runt tomten. På tomten så finns de stora ytorna på husets baksida. Framsidan består av gräsmatta, uppfart till garage och entré till huset. Baksidan består av uterum, gräsmatta och ett förråd.

Beslutsunderlag

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, 2023-10-27

Läkarintyg, 2023-10-27

Intyg ifrån [REDACTED], 2024-02-21

Intyg ifrån [REDACTED], 2024-03-26

Tjänsteanteckning, 2024-02-21

Begäran om komplettering, 2024-01-16

Bilder, 2024-03-29

Tjänsteskrivelse 2024-04-04

Beslut SBNAU 2024-04-08 § 39

Beslutsexpediering

Sökande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr 2024/42-8.10.1

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 9 beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om installation av ramp.
- Beslutet innebär helt avslag.

Motivering

För att bostaden ska vara ändamålsenligt för sökanden så behövs ingrepp i form av breddning av dörröppning i fasad och en större ramp. Detta gör att bostaden räknas som uppenbart olämplig för sökande och lagstöd enligt bostadsanpassningslagen för att bevilja bidrag saknas.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2024-02-14 med ansökan om installation av ramp på [REDACTED]. Hembesök genomfördes 2024-03-01 av bostadsanpassningshandläggare.

Huset köptes av [REDACTED]. Därav träder § 9 i bostadsanpassningslagen in.

”Enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 9 Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Är den nya bostaden ett en- eller tvåbostadshus som sökanden låtit uppföra, lämnas bidrag endast för sådan anordning eller inredning som normalt bara används eller förekommer i sådana hus på grund av att en boende har en funktionsnedsättning. Bidrag lämnas dock inte för hiss.

Bestämmelserna i första och andra styckena ska tillämpas i fråga om sådana åtgärder som är nödvändiga vid tiden för bytet av bostaden”.

Detta begränsar omfattningen av åtgärder som kan utföras inom lagen om bostadsanpassningsbidrag. Huvudentrén är enligt bilder inte möjlig att anpassa då grundläggande bostadsfunktioner ligger ett trapplan upp ifrån entréplan. Plats för att anordna en mindre ramp eller hiss finns inte.

Diskussion förs med sökande om möjligheten att anordna en ramp på baksidan via en altandörr. Denna lösning hade inneburit att dörren till altanen hade behövt breddas för att klara sökandes behov. Samt att rampen på baksidan hade behövt vara minst 8,75 meter lång. Bostadsanpassningshandläggare har undersökt 2 olika ramplösningar där den ena går längs med väggen mot garaget i en U-form och den andra lösningen går rakt ut ifrån Altanen och ansluter mot stensatt gång på baksidan av altanen. Vid lösning där rampen ska ansluta mot stensatt gång så är höjdskillnaden mellan dörr och mark 57 cm. Om ramp byggs enbart på altanen så är höjdskillnaden ca 40 cm. Altanens utformning och slagningen på altandörren gör att båda ramplösningarna kräver 2 respektive 3 vilplan. Detta gör rampkonstruktionerna väldigt långa även om höjdskillnaden som ska överbyggas inte är så höga.

Handläggare har tittat på rättsfall 2021–1536 och 2021–2765 ifrån kammarrätten. Höjdskillnaden i 2021–2765 är högre än i detta ärende men förutsättningarna för att bygga en ramp i detta ärende skiljer sig och rampen blir därför minst 2,75 meter längre i detta fall än i 2021–2765.

Beslutsunderlag

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, 2024-04-04

Bilder hus, 2024-03-27

Tjänsteanteckning, 2024-03-12

Mail ifrån hjälpmedelscentralen, 2024-03-11

Komplettering till ansökan, 2024-03-04

Intyg, 2024-02-14

Kammarrätten, 2021–2765

Kammarrätten, 2021–1536

Tjänsteskrivelse 2024-04-04

Beslut SBNAU 2024-04-08 § 40

Beslutsexpediering

Sökande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr 2024/104-4.6.3

Beslut om framtida organisation kring snö och halkbekämpning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förändringar gällande snö och halkbekämpning enligt ärendebeskrivning nedan.

Ärendebeskrivning

För att vi ska få en budget i balans behöver vi se över vårt framtida arbete med snö och halkbekämpning.

Förslag till ändringar enligt nedan:

Lessebo och Hovmantorp

Snö och halkbekämpning måndag – fredag med egen personal. G/C-vägar, verksamheter samt Lessebo Hus.

Kosta

Köpa in tjänsten för Stora Vägen samt Dåvedshultsvägen 1 december tom sista februari med beredskap.

Snö och halkbekämpning måndag – fredag med egen personal. Övriga vägar, G/C-vägar, verksamheter samt Lessebo Hus.

Alla orter

Ingen beredskap.

Undantag, helgdagar samt lördag och söndag mellan 15 december och 15 januari.

Beordrad övertid på vardagar för egen personal.

Köpa in tjänsten av entreprenör med beredskap på helger samt helgdagar till våra äldreboenden samt Lessebo Hus fastigheter. Mellan 1 december och sista februari.

Beslutsunderlag

Vinterväghållning underlag 2024-03-27

Tjänsteskrivelse 2024-04-03

Beslut SBNAU 2024-04-08 § 41

Yrkanden

Frederik Kjellson (m), Ingegärd Widerström (m), Lars-Erik Winroth (sd), Anders Jonsäng (c) och Per-Inge Olsson (kd) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 50

Dnr 2024/98-2.8.2

Återrapportering av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete gäller för alla arbetsgivare. Arbetsgivaren ansvarar för att arbetsmiljöarbetet ingår naturligt i verksamheten. Det mesta som görs på arbetsplatsen har betydelse för arbetsmiljön. Det systematiska arbetsmiljöarbetet innebär att undersöka, genomföra och följa upp verksamheten för att förebygga olyckor och ohälsa.

Samhällsbyggnadschefen och enhetschefer ansvarar för arbetsmiljöfrågorna inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde.

Samtliga nämnder ska återrapportera det systematiska arbetsmiljöarbetet till kommunstyrelsen i april och oktober.

Beslutsunderlag

Sammanställning - systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 (2024-03-28)

Tjänsteskrivelse 2024-03-27

Beslut SBNAU 2024-04-08 § 42

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr 2024/100-4.2.2

Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 på samråd.

Ärendebeskrivning

Intresse finns från fastighetsägare att nyttja del av fastigheten ”Kosta 36:102” för tillfällig vistelse, i form av en sammanhängande byggnad i form av hotell/vandrarhem, som komplement till befintliga boendeformer på campingområdet. Tanken är att rum ska kunna hyras ut som komplement till befintliga övernattningsmöjligheter i tätorten, men även som övernattningsmöjligheter för barn och unga under exempelvis sportläger.

Fastighetsägaren äger idag fler fastigheter i omgivande område, bland annat fastigheter med campingverksamhet. Med en ändring av detaljplanen kan området användas för tillfällig övernattning i fler former än idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09

Tillägg Planbeskrivning 2024-04-09

Tillägg Plankarta 2024-04-09

Tillägg Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-04-09

Detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 2001-06-18

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-04-08

Tjänsteskrivelse 2024-04-08

§ 53

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen

Beslut KS 2024-03-12
Antagande av detaljplan för Violen 5,
Violen 20 och Lessebo 9:1, Lessebo (2024-
04-08)
Beslut KS 2024-03-12
Planuppdrag för Tollstorp 7:27,
Hovmantorp (2024-04-08)
Beslut KS 2024-03-12 Uppföljning
gällande medborgardialoger och
trygghetsvandringar 2023 (2024-04-08)

Länsstyrelsen i
Kronobergs län

Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg om
tävling på väg – Dackefejden (2024-04-
03)
Beslut från Länsstyrelsen att inte
överklaga kommunens beslut att anta
detaljplanen för Violen 5, Violen 20 samt
del av Lessebo 9:1 (2024-04-08)
Beslut för kännedom - Ansvarsutredning
avseende avhjälpandeåtgärder
inför åtgärd, för föroreningar vid SEA
glasbruksområde på fastigheten
Hulterstad 2:3 med flera (2024-03-22)
Information till fastighetsägare med
kulturrendom (2024-04-08)

SSAM

Verksamhetsrapport SSAM februari 2024
(2024-03-28)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-08

§ 54

Dnr 2024/6-1.2.6

Övrigt

Anders Björehag (s) frågar om status på Bruno Mathson-husen. Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson svarar att kommunchefen har möte med möjlig hyresgäst snart.

Annette Åstrand (s) frågar om statusen för hundrastgården i Lessebo. Verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare svarar att man väntar på svar på Trafikverket så att ett köpeavtal kan tecknas.