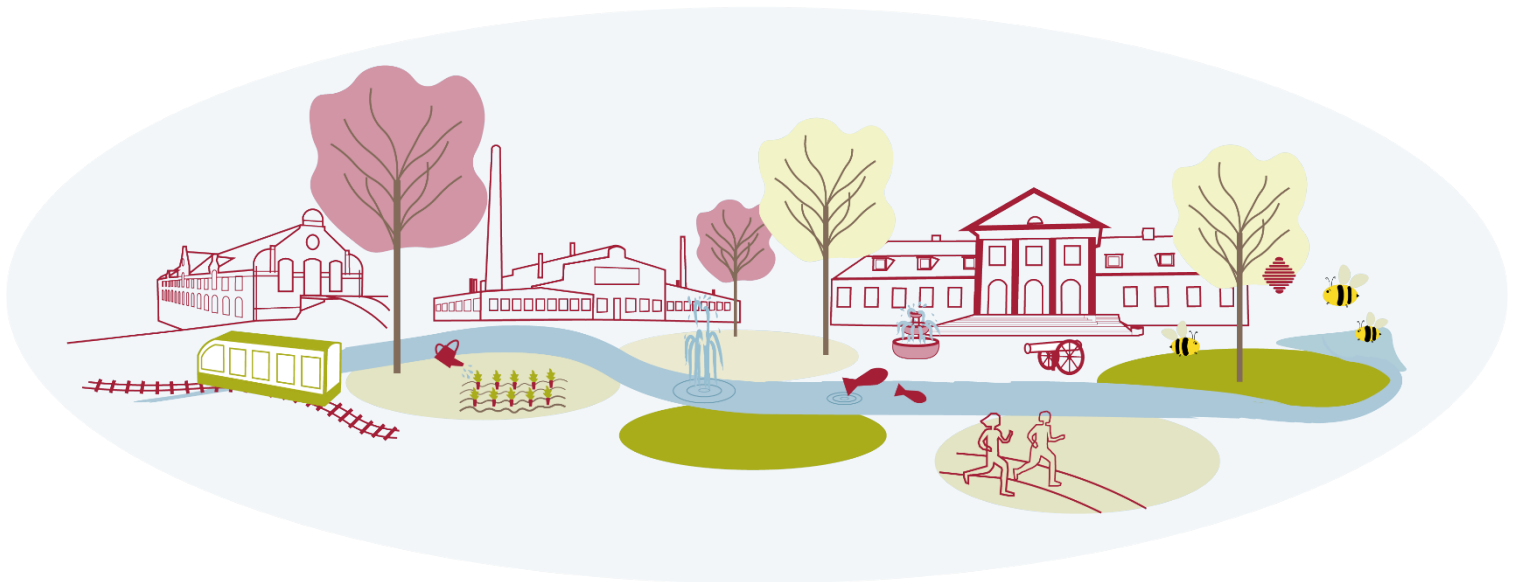


Undersökning av betydande miljöpåverkan

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan för av Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13, Kosta

Kosta samhälle, Lessebo kommun, Kronobergs län

Vad är en undersökning?

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter i planeringen och beslutsfattandet för att främja en hållbar utveckling. Detta när en plan eller ett program upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen eller programmet bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning, ska en specifik miljöbedömning göras och planen, programmet eller ändringen ska antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att ta reda på vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Tanken är att dokumentet ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningarna ska således ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9-10§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning upprättas och ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen, berörda kommuner och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Lag (2017:955), för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Innehållsförteckning

❖ Områdesbeskrivning & förutsättningar.....	4
❖ Ändringens syfte, huvuddrag och omfattning	5
❖ Tidigare kommunala ställningstaganden	6
❖ Ändringens tänkbara konsekvenser	7
❖ Sammanvägt ställningstagande	7
❖ Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan.....	8

Områdesbeskrivning & förutsättningar

Planområdet är beläget i den västra delen av Kosta samhälle intill Riksväg 28. I närområdet finns camping, restaurang, livsmedelsbutik, skola, service samt idrottsanläggningar i form av bland annat multiarena och fotbollsplaner. Fastigheten Kosta 36:102 ägs av Kosta Lodge AB och Kosta 36:13 ägs av Lessebo kommun. Det avsedda området för ändringen uppgår till cirka 9500 kvm och består idag av öppen mark i form av klippt gräsmatta, hårdgjord parkering samt lokalgata.



Den befintliga detaljplanen är markerad i rött. Det avsedda området för ändring är markerad med en streckad linje.

Ändringens syfte, huvuddrag och omfattning

Planens syfte

Syftet med ändringen är att möjliggöra att norra delen av planområdet tillåter att bebyggelse i form av en större huskropp kan uppföras, istället för endast i form av stugor, inom användningen tillfällig vistelse.

Bestämmelser i planen

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

O – Tillfällig vistelse: Bestämmelsen tillämpas för att byta ut och översätta befintlig planbestämmelses innebörd (Kortidsstugor) till dagens uppdaterade planbestämmelse. I den nya planbestämmelsen utgår även precisering "stugor/stugby".

N – Friluftsliv och camping: Bestämmelsen tillämpas för att byta ut och översätta befintlig planbestämmelses innebörd (Friluftsområde) till dagens uppdaterade planbestämmelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

h – Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter: I och med att befintlig detaljplan inte reglerar höjd, finns ingen gräns för hur hög byggnad som får uppföras. För att säkerhetsställa att ny bebyggelse inte överstiger en högre höjd en vad uppfattningen av vad en "stuga" lämpligtvis brukar uppföras inom, vilken detaljplanen är prövad för, används en egenskapsbestämmelse för begränsning av byggnadshöjden till 8,5 m. Detta innebär också att landskapsbilden inte förändras i större utsträckning.

Prickmark - Marken får inte bebyggas: Begränsning av markens bebyggande används i den befintliga planen. I och med att Länsstyrelsen tagit beslut om ett utökat byggnadsfritt avstånd till 30 m för riksväg 28, utökas plankartans befintliga prickmark till att uppfylla detta krav. Bestämmelsen innebär att byggnad inte får uppföras inom egenskapsområdet.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Ändringen av detaljplanen bedöms följa översiktsplanens intentioner och motiv. Kommunen anser att ändringen inte strider mot gällande översiktsplan eller Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Riksintresse

De riksintressen som finns inom området för ändring av detaljplanen är: trafikkommunikation, totalförsvaret och kulturmiljövård.

Precis väster om planområdet passerar Riksväg 28 som är riksintresse för kommunikationer. Riksväg 28 beskrivs som ett funktionellt prioriterat vägnät för godstrafik och långväga personresor, samt rekommenderad färdväg för farligt gods.

Området ligger inom riksintresset för lågflygningsområde med påverkansområde Norra Blekinge - Södra Småland. Samt inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet på grund av Försvarmaktens verksamhet.

Ca 60 om öster om planområdet omfattas ett större markområde inom Kosta tätort av riksintresse för kulturmiljö, Kosta (G32). Kosta (G32) motiveras som länets äldsta sammanhållna bruksmiljö med bevarad struktur, bebyggelse och funktioner. Traditionellt bebyggelsemönster och ålderdomlig relation mellan byggnader och vägsystem.

Ändringens tänkbara konsekvenser

Ändringen bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser. Att en större byggnadskropp tillåts kan bidra till en förändrad landskapsbild och förändrat trafikflöde, men inte i en utsträckning att det skulle påverka boende i närområdet, riksintressena eller miljökvalitetsnormerna negativt. Bebyggelse begränsas i höjd till att anpassas till befintlig detaljplans förväntningar. Ändringen bedöms bidra till arbetet att uppnå en god bebygg miljö i tätorten, genom att anpassa detaljplanen efter behov och omgivning.

Sammanvägt ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parametrar med MKB-krav	Påverkas	Påverkas ej
Natura 2000-områden enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Förändringar i samband med ny detaljplan				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Förändrad markanvändning?		X		
Ökad exploatering?		X		
Behov av följdinvesteringar?		X		
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X		
Medför ändringen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X		Riksintresse 3 kap MB Området berörs av riksintresse av Försvarsmaktens totalförsvar 9 §, lågflygningsområde med påverkansområde, trafikkommunikation samt kulturmiljövård. Planförslaget bedöms inte ge någon inverkan på riksintressena.
Natura 2000		X		Berörs ej.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X		Inom programområdet finns ingen natur som skyddas eller bedöms vara av värdefull eller känslig karaktär. Inga värdefulla och inventerade nyckelbiotoper i området berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X		
Fornlämningar, byggnadsminne		X		Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Strandskydd, vattendrag		X		
Öp/föp/Dp		X		Ändringen bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan från 2018.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X		

Miljöeffekter				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Mark		X		
Luft och klimat		X		Ändringen bedöms leda till ett förändrat trafikflöde, men i den utsträckning att miljö kvalitetsnormer antas överskridas.
Vatten		X		
Vegetation		X		
Djurliv		X		
Landskapsbild/stadsbild		X		Ändringen medger en förändring som innebär att landskapsbilden kan komma att se annorlunda ut. En stor byggnadskropp istället för flera små. Förändringen bedöms passa in i befintlig miljö och landskapsbild.
Miljöpåverkan på omgivningen		X		
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X		Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X		Ändringen bedöms inte förändra förutsättningarna för hantering av dagvatten.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X		

Hälsoeffekter				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Utsläpp		X		
Markföroreningar		X		
Vibrationer		X		
Buller		X		

Ljus		X		
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X		Ändringen medger ingen förändring som bidrar till ökad risk för säkerheten i området. För att följa Länsstyrelsens beslut om utökad byggnadsfritt skyddsavstånd på 30 m från riksväg 28, utökas befintlig prickmark till att uppfylla kravet. Framkomligheten för utryckningsfordon ska tillgodoses.
Otrygga miljöer skapas		X		
Avfall och återvinning		X		

Hushållning med mark, vatten och andra resurser				
Främjar planen en hållbar resursanvändning?				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
Mark & vattenanvändning		X		
Naturresurser		X		Planförslaget ianspråktar inte några ytor som hyser kända naturvärden.
Transportrörelser		X		Ändringen medger en användning som kan bidra till ett förändrat trafikflöde. Dock bedöms området vara anpassat till användningen.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X		
Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området		X		Ändringen medger en användning som kan bidra till ett förändrat trafikflöde. Dock inte i en utsträckning att det skulle påverka boende inom närområdet negativt.

Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X		
Parkeringsmöjligheter		X		

Miljö kvalitetsmål				
Synpunkter	Positiv påverkan	Ingen påverkan	Negativ påverkan	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X		
2. Frisk luft		X		
3. Bara naturlig försurning		X		
4. Skyddande ozonskikt		X		
5. Säker strålmiljö		X		
6. Ingen övergödning		X		
7. Levande sjöar och vattendrag		X		
8. God bebyggd miljö	X			Ändringen bidrar till arbetet att uppnå en god bebygg miljö i tätorten, genom att anpassa detaljplanen efter behov och omgivning.
9. Grundvatten av god kvalitet		X		
10. Myllrande våtmarker		X		
11. Levande skogar		X		
12. Ett rikt odlingslandskap		X		
13. Ett rikt växt och djurliv		X		

*Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lessebo kommun*

Samhällsbyggnadsförvaltningen
POSTADRESS Lessebo kommun, 365 80 Lessebo
BESÖKSADRESS Storgatan 78 Lessebo TELEFON VÄXEL 0478-125 00
E-POST kontaktcenter@lessebo.se WEBBPLATS www.lessebo.se