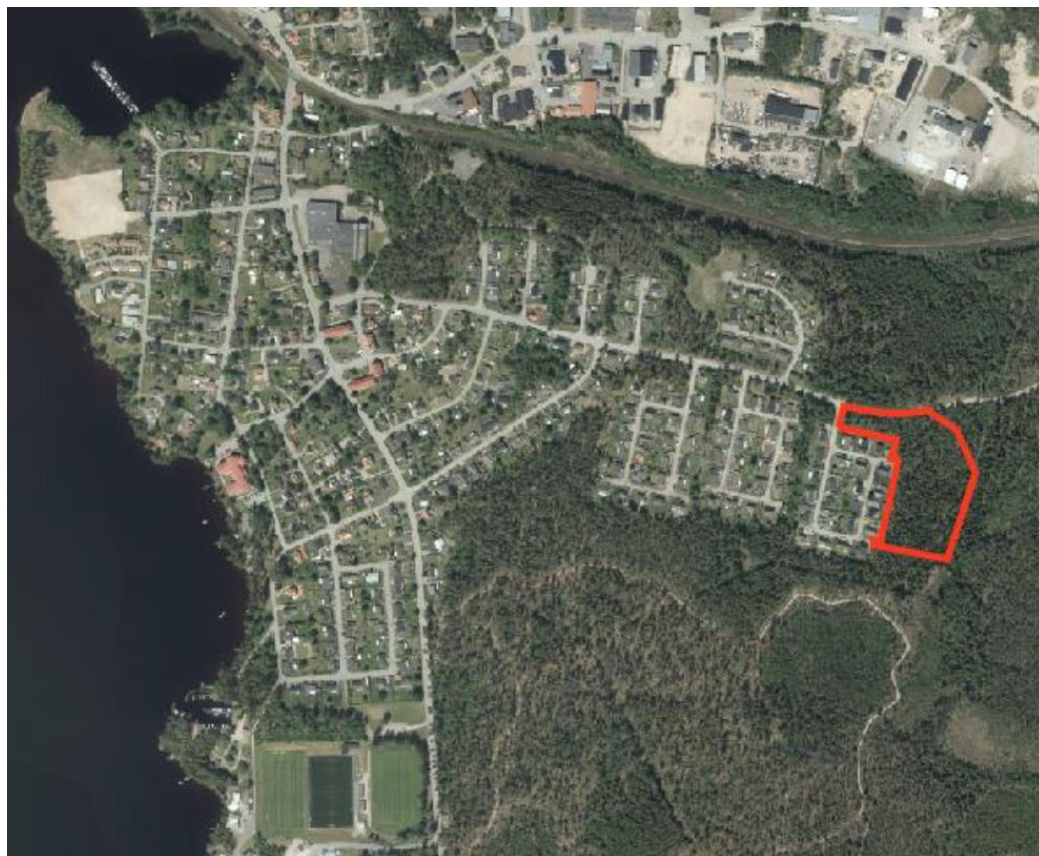


Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Morkullevägen), Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

Denna underrättelse avser förslaget till ny detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Morkullevägen), Hovmantorps samhälle, Lessebo kommun. Förslaget skickas nu ut på granskning och granskningstiden är från och med tisdag den 17 maj 2022 till och med tisdag den 7 juni 2022 (3 veckor). Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd. Om er fastighet överlåtits till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Anledning till detta brev

Du får detta brev då din fastighet berörs av ett förslag till ny detaljplan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller till dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PBL 5 kap. 18-25 §§ ”Granskning”.

Läge

Planområdet ligger i den östra delen av Hovmantorps samhälle och angränsar i väster till Morkullevägen samt befintlig bebyggelse. I nordväst gränsar området till Kullagatan samt Kunskapsskolan. I övrigt omges området av skogsmark. Planområdets areal är cirka 2,5 hektar.

Syfte

Detaljplanens syfte är att fortsätta utvecklingen av Hovmantorps tätort genom att möjliggöra bildandet av 13 stycken nya villatomter för småhus som är anpassade till terrängen och omgivningen.

Handlingar

Underrättelse om granskning, 2022-05-17
Plan- och genomförandebeskrivning, 2022-04-18
Plankarta med bestämmelser, 2022-04-18
Samrådsredogörelse, 2022-04-18
Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM), 2022-02-01
Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Förenlighet med översiktsplanen

Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som ”*Framtida bostäder*”. Enligt översiktsplanen bör ny bebyggelse främst tillkomma i anslutning till eller som en förtätning av redan bebyggda områden. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.

Påverkan på omgivningen

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad händer sedan?

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 22 mars 2022 – 12 april 2022. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av samhällsbyggnadsförvaltningen i samrådsredogörelsen. Handlingarna ställs ut för granskning. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra berörda som yttrat sig under samråd möjlighet att yttra sig igen. Eventuella synpunkter som kommer in under granskningstiden sammanställs och bemöts av kommunen i ett granskningsutlåtande. De som lämnat synpunkter får ta del av granskningsutlåtandet före antagande av detaljplan. Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Hur lämnar jag synpunkter

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast **tisdag den 7 juni 2022**, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 80 Lessebo.

Här finns granskningsförslaget

Granskningsförslaget finns under granskningstiden tillgängligt digitalt på Lessebo kommuns hemsida;
www.lessebo.se/detaljplaner

Om du inte har möjlighet att läsa handlingarna digitalt eller om du vill ha en kopia av handlingarna skickad direkt till dig, antingen elektroniskt eller via post. Skicka i så fall ett mail med din adress till sayf.noel@lessebo.se och skriv vilken plan det gäller. Har du frågor angående förslaget är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Sayf Noel på samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via telefon 0478-125 53 eller e-post sayf.noel@lessebo.se Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.lessebo.se.

Med vänliga hälsningar



Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen