

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Ekeberga 1:9 m.fl.

Kostas samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Ansökan om planbesked för fastigheten Ekeberga 1:9 m.fl, inkom 2020-06-30 från Lessebo-Hovmantorps pastorat. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande markanvändning för fastigheterna Ekeberga 1:9 och Ekeberga 1:27 från kyrkligt ändamål till bostäder. Detaljplanen genomförs i syfte att anpassa planen till nuvarande användning sedan flera år tillbaka.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Inom planområdet ändras markanvändningen från kyrkligt ändamål till bostäder.
Ökad exploatering?		X	
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB	X		Det förs in i plankartan att den befintliga prästgården inte får rivras eller få ett annat utseende fasadmässigt än den nuvarande stilen.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar		X	
Strandskydd, vattendrag		X	
Öp/föp/Dp	X		Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga offentliga verksamheter". Hur området är tänkt att utvecklas är inte preciserat i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark		x	
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Planområdet ansluts till det kommunala dagvatten- och spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand.
Vegetation		X	
Djurliv		X	Inga hotade eller rödlistade arter har identifierats inom planområdet.

Landskapsbild/stadsbild		X	
Miljöpåverkan på omgivningen		X	
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	Ej aktuellt
Buller		X	
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning		X	Området är redan ianspråktaget.
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	

Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant område berörs.
Trafikmiljö, närmiljö		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden	X		Den befintliga prästgården inom planområdet skyddas med planbestämmelser i form av bestämmelse om rivningsförbud och skyddsbestämmelser (så kallade r och q-bestämmelser), vilket ger bedömningen att Riksintresset för kulturmiljö inte får någon betydande negativ påverkan utan snarare en positiv påverkan genom att kulturmiljön blir mer levande.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

Miljökvalitetsmål			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X	Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas. Istället för att bara exploatera ny mark tas genom planförslaget redan exploaterad mark i anspråk.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Våtmark/sumpskog		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Den befintliga planen tillåter idag kyrkligt ändamål som användning för respektive fastighet. I nuläget är det inte tillåtet att använda fastigheterna för bostadsändamål. Planförslaget medför att användningen ändras till bostadsändamål. I realiteten är fastigheterna redan idag ianspråktaga av den verksamhet som planförslaget syftar till och konsekvenserna av förändringen får därför anses vara mycket små.

Planförslaget innebär vidare ingen större förändring i hur området kommer användas i förhållande till dagens läge. Det finns redan idag bostadsbebyggelse i planområdet och det aktuella planförslaget handlar om att denna bebyggelse ska kunna bekräftas eftersom den utgör den befintliga karaktären i området.

Den befintliga prästgården skyddas med planbestämmelser, vilket ger bedömningen att områdets karaktär och kyrkomiljö inte får någon betydande negativ påverkan utan snarare en positiv påverkan genom att kyrkomiljöns karaktär förstärks och bevaras.

Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2020-07-20

Sayf Noel

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lessebo kommun