

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Kyrkan 3 m.fl.

Lessebo samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Ansökan om planbesked för fastigheterna Kyrkan 3 och Bergsrådet 1 inkom 2020-06-30 från Lessebo-Hovmantorps pastorat. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från allmänt ändamål (A) till bostäder (B) på fastigheten Kyrkan 3 och för fastigheten Bergsrådet 1 ändra användningen från enbart bostadsändamål (B) till att omfatta både bostadsändamål och kontor (KB). Detaljplanen syftar till att säkerställa och bekräfta den markanvändning som finns idag inom planområdet och därmed göra befintlig bebyggelse/verksamhet planenlig.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Inom planområdet ändras markanvändningen från allmänt ändamål till bostäder och även från enbart bostadsändamål till att omfatta både bostadsändamål och kontor.
Ökad exploatering?		X	
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Herrgården saknar enligt gällande stadsplan tydligt skydd och för att värna bevarandet av byggnadens arkitektoniska utformning införs en varsamhetsbestämmelse i plankartan k ₁ .
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar		X	
Strandskydd, vattendrag		X	
Öp/föp/Dp	X		Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga bostäder". Hur området är tänkt att utvecklas är inte preciserat i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark		x	
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Planområdet ansluts till det kommunala dagvatten- och spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand.

Vegetation		X	
Djurliv		X	Inga hotade eller rödlistade arter har identifierats inom planområdet.
Landskapsbild/stadsbild		X	
Miljöpåverkan på omgivningen		X	
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	Ej aktuellt
Buller		X	
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer

Mark & vattenanvändning		X	Området är redan ianspråktaget.
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant område berörs.
Trafikmiljö, närmiljö		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden	X		Den befintliga herrgåden inom planområdet skyddas med planbestämmelser i form av bestämmelse om varsamhet (så kallad k-bestämmelse), vilket ger bedömningen att intresset för kulturmiljö inte får någon betydande negativ påverkan utan snarare en positiv påverkan genom att kulturmiljön blir mer levande.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

Miljö kvalitetsmål			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X	Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas. Istället för att bara exploatera ny mark tas genom planförslaget redan exploaterad mark i anspråk.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Våtmark/sumpskog		X	
10. Levande skogar		X	

11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget innebär att det blir möjligt att bo på fastigheten Kyrkan 3. Detta är dock ingen skillnad i förhållande till hur verkligheten ser ut eftersom byggnaden redan används som bostad. För den ena fastigheten (Kyrkan 3) förändras planbestämmelsen från allmänt ändamål till bostad medan för den andra fastigheten (Bergsrådet 1) införs kontor som ett komplement till bostäder. I realiteten är fastigheterna redan idag ianspråktaga av den verksamhet som planförslaget syftar till och konsekvenserna av förändringen får därför anses vara mycket små.

Den befintliga herrgården skyddas med en varsamhetsbestämmelse (k1), vilket innebär att bedömningen av byggnadens arkitektoniska utformning inte får någon negativ påverkan utan snarare en positiv påverkan genom att herrgårdens karaktär förstärks och bevaras.

Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2020-07-13

Sayf Noel

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lessebo kommun