

Detaljplan för fastigheten Oxnabben 14 m.fl, Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Kartan visar planområdets läge. Avgränsningen är inte exakt.

Denna underrättelse avser förslaget till ny detaljplan för fastigheten Oxnabben 14 m.fl, Hovmantorps samhälle, Lessebo kommun. Förslaget skickas nu ut för granskning och granskningstiden är från och med tisdag den 15 juni 2021 till och med tisdag den 6 juli 2021 (3 veckor).

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till granskning. Om er fastighet överlåtit till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Anledning till detta brev

Du får detta brev då din fastighet berörs av ett förslag till en ny detaljplan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller till dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL). PBL 5 kap. 18-25 §§ ”Granskning”.

Läge

Planområdet är beläget i de södra delarna av Hovmantorp i Lessebo kommun. Planområdet avgränsas i söder av sjön Rottnen, i norr av lokalgata/Jordtungavägen och i nordöst av en gång- och cykelväg. Planområdet omfattar cirka 1 171 kvadratmeter.

Syfte

Ägaren till fastigheten Oxnabben 14 vill utöka sin fastighet för att tillgodogöra sig ytterligare mark för bostadsändamål och köpa del av kommunens fastighet Hovmantorp 5:1 (185 kvadratmeter). Marken som önskas köpas ligger nordväst och sydöst om fastigheten Oxnabben 14 och är idag planlagd som allmän platsmark ”NATUR” och föreslås därmed ändras till kvartersmark. För att detta ska vara möjligt behöver detaljplanen ändras för den del som är allmän platsmark då en privatperson inte får äga allmän platsmark där kommunen är huvudman. Detta är en förutsättning för att kunna genomföra en fastighetsreglering. Utöver att ändra markens ändamål vill ägaren till Oxnabben 14 ändra utnyttjandegraden från 25% till 30% med anledning av att detaljplanen ställer krav på 1-plansbyggnader och fastighetens beskaffenhet. De övriga planbestämmelserna som finns på den underliggande planen kommer fortsättningsvis vara detsamma.

Handlingar

Underrättelse om granskning, 2021-06-15
Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-05-10
Plankarta, 2021-05-10
Samrådsredogörelse, 2021-05-10
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-05-10
Fastighetsförteckning (finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Förenlighet med översiktsplanen

Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som ”*Befintliga bostäder*”. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.

Påverkan på omgivningen

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad händer sedan?

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 23:e mars – 13:e april 2021. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av samhällsbyggnadsförvaltningen i samrådsredogörelsen.

Handlingarna ställs ut för granskning. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra berörda som yttrat sig under samråd möjlighet att yttra sig igen. Eventuella synpunkter som kommer in under granskningstiden sammanställs och bemöts av kommunen i ett granskningsutlåtande. De som lämnat synpunkter får ta del av granskningsutlåtandet före antagande av detaljplan. Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Hur lämnar jag synpunkter?

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast **tisdag den 6 juli 2021**, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 31 Lessebo.

Covid-19

På grund av rådande läge och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten finns planhandlingarna endast att ta del av digitalt på kommunens hemsida; www.lessebo.se/detaljplaner

Om du inte har möjlighet att läsa handlingarna digitalt eller om du vill ha en kopia av handlingarna skickad direkt till dig, antingen elektroniskt eller via post. Skicka i så fall ett mail med din adress till sayf.noel@lessebo.se och skriv vilken plan det gäller.

Har du frågor angående förslaget är du välkommen att höra av dig till Sayf Noel på samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via telefon 0478-125 53 eller e-post sayf.noel@lessebo.se

Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.lessebo.se.

Med vänliga hälsningar



Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen