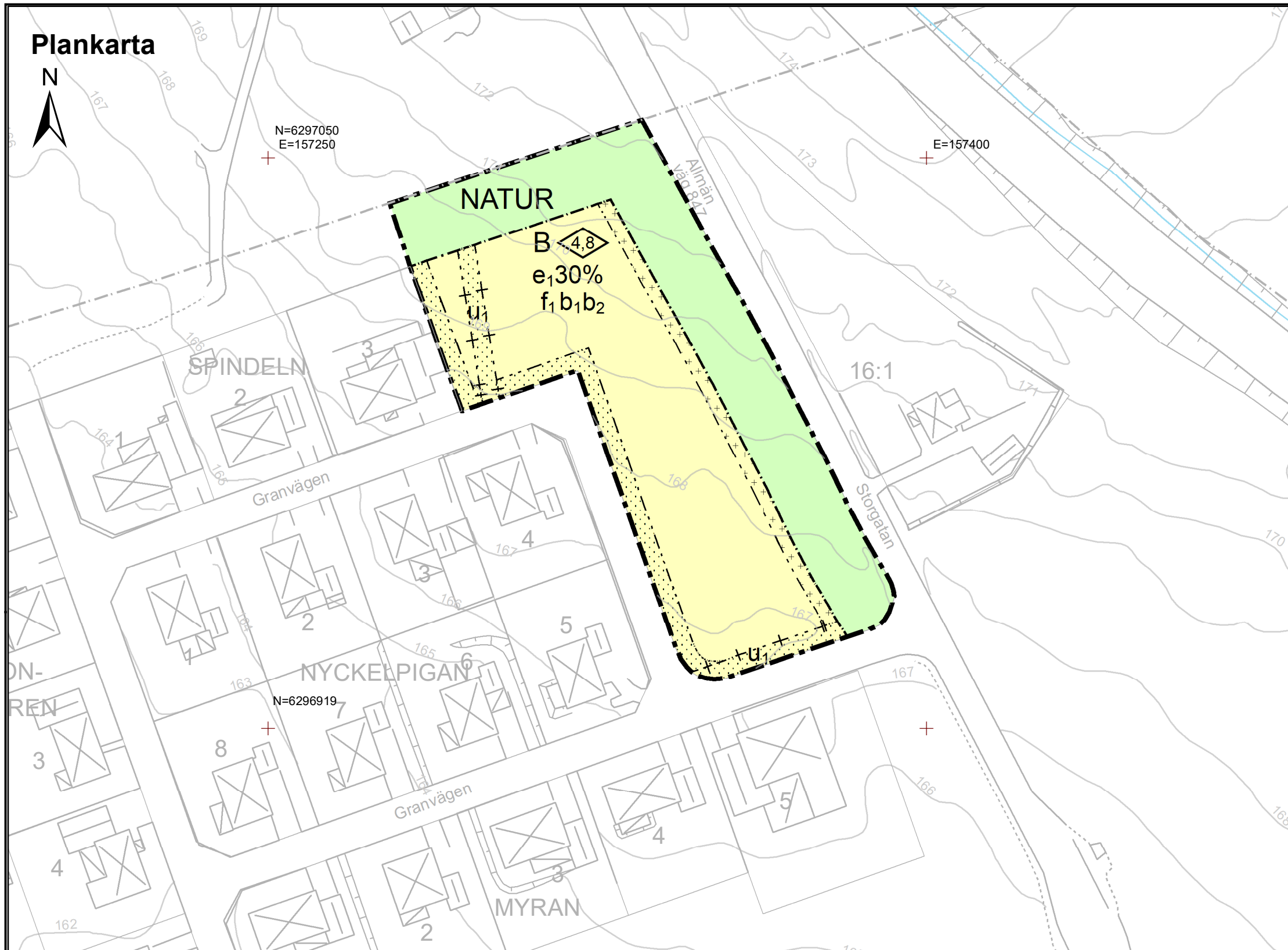


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 30% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i %

Höjd på byggnader

4,8 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utförande

- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras
- f₁** Endast rad-, par- eller kedjehus inklusive komplementbyggnader

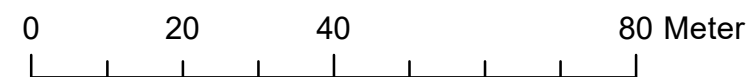
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Upplysning

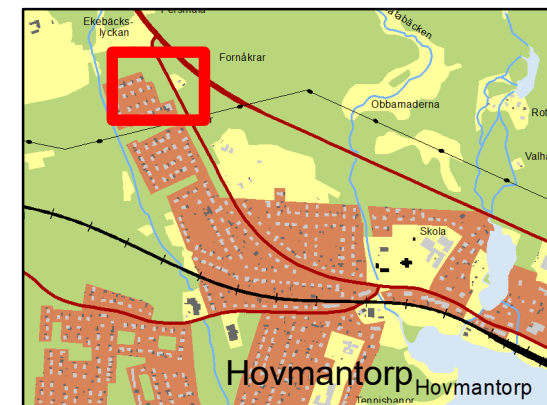
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft
Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas



Skala 1:1 000 (A3)

Grundkarteinformation

- | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|----------------------------|---|-----------|
| | Trakt | | Kyrka | | Punkthöjd |
| | Kvartersgräns | | Offentlig byggnad/Industri | | Stödmur |
| | Fastighetsgräns | | Transformatorstation | | Slänt |
| Hovmantorp 6:1 Fastighetsbeteckning | | | | | |
| | Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet | | Körbanas kant | Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2021-08-12 | |
| | Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen | | Gång- o cykelväg | Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00 | |
| | | | Järnväg | Höjdsystem: RH 2000 | |
| | | | Höjdkurva | | |



Orienteringskarta

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av

Hovmantorp 6:1

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Sayf Noel
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-09-13	SBN
Granskning	SBN
Antagande	KS
Laga kraft	KS

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef



Lessebo kommun

Diarienummer: SBN 2021/81
Upprättad: 2021-08-12