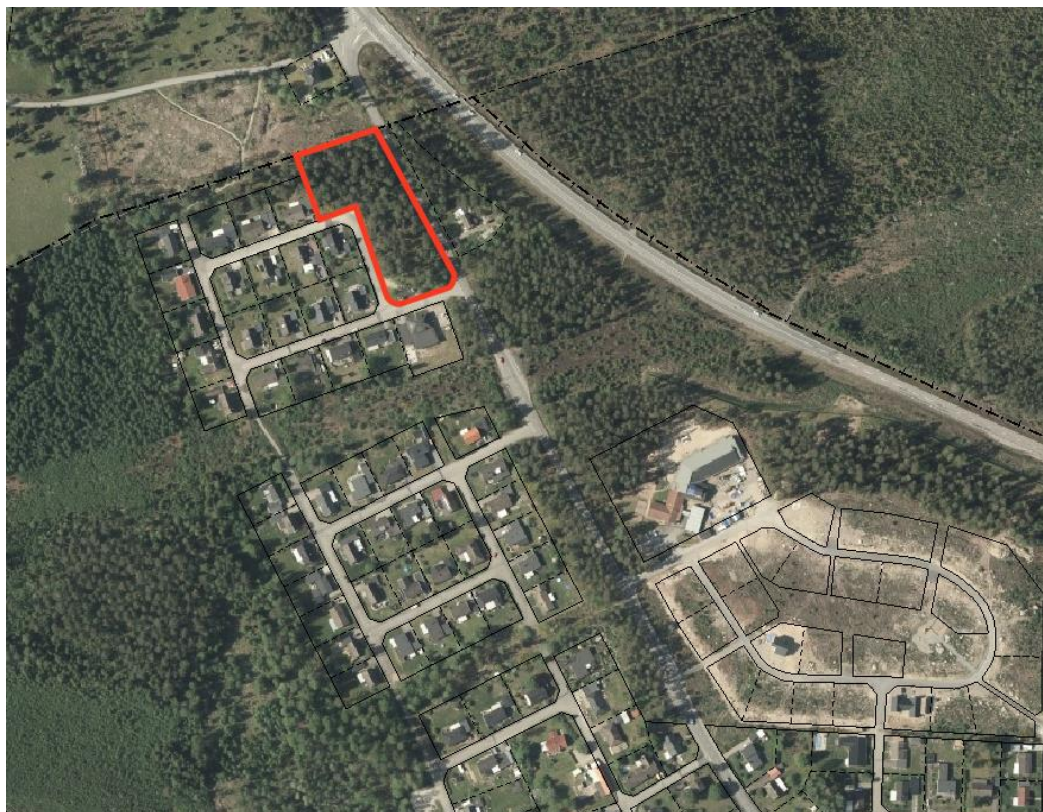


Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 6:1, Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

Denna underrättelse avser förslaget till ny detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 6:1, Hovmantorps samhälle, Lessebo kommun. Förslaget skickas nu ut på samråd och samrådstiden är från och med tisdag den 14:e september 2021 till och med tisdag den 5:e oktober 2021 (3 veckor). Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd. Om er fastighet överlåtits till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Anledning till detta brev

Du får detta brev då din fastighet berörs av ett förslag till ny detaljplan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller till dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Lagstöd

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). PBL 5 kap. 11-17 §§ ”Samråd”.

Läge

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Hovmantorp och begränsas i öster av Storgatan (väg 847), i väster av ett villaområde, i söder av Granvägen samt ett skogsområde i norr. Planområdets areal är 6 700 kvadratmeter.

Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa ny bostadstomt genom förtätning i form av rad-, par- eller kedjehus i ett område där infrastruktur redan är utbyggt. Lessebo kommun behöver förtäta i Hovmantorps tätort och ser möjligheten i detta område. Utfromningen ska ske med hänsyn till befintlig bebyggelse som består av villabebyggelse i en våning med inredda vindar. Genom förtätningen kan så kallade lucktomter mellan bostäder bebyggas och skapa en sammanhängande helhet inom befintliga bostadsområden.

Handlingar

Underrättelse om samråd, 2021-09-14
Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-08-12
Plankarta, 2021-08-12
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-08-12
Fastighetsförteckning (finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Förenlighet med översiktsplanen

Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som ”*Befintliga bostäder*”. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.

Påverkan på omgivningen

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad händer sedan?

Handlingarna ställs ut för samråd. Under samrådet ges berörda möjlighet att lämna in synpunkter på det aktuella planförslaget. Eventuella synpunkter som kommer in under samrådet sammanställs och bemöts av kommunen i en samrådsredogörelse. Utifrån information och synpunkter som framkommit i samrådet bearbetas planförslaget och därefter kommer detaljplanen att vara tillgänglig för granskning.

Hur lämnar jag synpunkter

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast **tisdag den 5:e oktober 2021**, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 31 Lessebo.

Covid-19

På grund av rådande läge och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten finns planhandlingarna endast att ta del av digitalt på kommunens hemsida; www.lessebo.se/detaljplaner

Om du inte har möjlighet att läsa handlingarna digitalt eller om du vill ha en kopia av handlingarna skickad direkt till dig, antingen elektroniskt eller via post. Skicka i så fall ett mail med din adress till sayf.noel@lessebo.se och skriv vilken plan det gäller.

Har du frågor angående förslaget är du välkommen att höra av dig till Sayf Noel på samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via telefon 0478-125 53 eller e-post sayf.noel@lessebo.se

Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.lessebo.se.

Med vänliga hälsningar



Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen