

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 6:1

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Detaljplanens syfte är att skapa nya bostadstomter genom förtätning i form av rad-, par- eller kedjehus i ett område där infrastruktur redan är utbyggt. Lessebo kommun behöver förtäta i Hovmantorps tätort och ser möjligheten i detta område. Utformningen ska ske med hänsyn till befintlig bebyggelse som består av villabebyggelse i en våning med inredda vindar. Genom förtätningen kan så kallade lucktomter mellan bostäder bebyggas och skapa en sammanhängande helhet inom befintliga bostadsområden.

| Förändringar i samband med ny detaljplan | | | |
|--|-----------------|---------------------------|--|
| Synpunkter | Påverkan/ ja | Ingen påverkan/ nej | Kommentarer |
| Förändrad markanvändning? | X | | Förändringen i förhållande till den nuvarande situationen är att en bit mark som i nuvarande plan är allmän platsmark - Park regleras till bostäder. |
| Ökad exploatering? | X | | En stor del av planområdet har inte tidigare varit exploaterat utan kommer först få den möjligheten i samband med detta planförslag. |
| Behov av följdinvesteringar? | | X | |
| Krav på ändringar av omgivande markanvändning? | | X | Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och redan byggd infrastruktur kan utnyttjas. |
| Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas? | | X | |

| Gällande regleringar och skyddsvärden | | | |
|--|------------------------------|---|--|
| Synpunkter | Påverka n/ ja | Ingen påverka n/ nej | Kommentarer |
| Riksintressen: 3-4 kap MB | | X | Berörs ej. |
| Natura 2000 | | X | |
| Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop) | | X | Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Inga värdefulla naturvärden berörs. |
| Ekologiskt känsliga områden | | X | |
| Fornlämningar, byggnadsminne | | X | |
| Strandskydd, vattendrag | | X | |
| Öp/föp/Dp | | X | Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga bostäder". Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området. |
| Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb? | | X | |

| Miljöeffekter | | | |
|----------------------|------------------------------|---|---|
| Synpunkter | Påverka n/ ja | Ingen påverka n/ nej | Kommentarer |
| Mark | X | | Mark som tidigare har varit allmän platsmark kommer efter planens antagande kunna tas i anspråk för bostadsändamål. Planens ingrepp är av en sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten. |
| Luft och klimat | | X | Inga miljökvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. |
| Vatten | | X | Inga miljökvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. |

| | | | |
|--|---------------------|----------------------------|---|
| | | | <p>Planområdet ansluts till det kommunala spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand. Det finns inga misstänkta föroreningar inom planområdet.</p> <p>Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde, vilket medför att gällande föreskrifter ska följas vid exempelvis markarbeten.</p> |
| Vegetation | | X | |
| Djurliv | | X | Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs. |
| Landskapsbild/stadsbild | | X | Exploateringen bedöms vara begränsad. |
| Miljöpåverkan på omgivningen | | X | Exploateringen bedöms vara av småskalig karaktär och bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen. |
| Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden? | | X | Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen. |
| Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten? | | X | <p>Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.</p> <p>För att säkra denna omhändertagande av dagvatten har en planbestämmelse "b2" lagts in i plankartan som reglerar att maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras.</p> |
| Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden | | X | Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet. |
| Hälsoeffekter | | | |
| Synpunkter | Påverkan/ ja | Ingen påverkan/ nej | Kommentarer |
| Utsläpp | | X | |
| Vibrationer | | X | Ej aktuellt. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Buller | | X | Viss trafikökning. |
| Ljus | | X | |
| Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?) | | X | Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området. |
| Otrygga miljöer skapas | | X | |

| Hushållning med mark, vatten och andra resurser | | | |
|--|------------------------------|---|---|
| Främjar planen en hållbar resursanvändning? | | | |
| Synpunkter | Påverka n/ ja | Ingen påverka n/ nej | Kommentarer |
| Mark & vattenanvändning | | X | En del av befintlig skogsmark tas i anspråk för bostäder. Planens ingrepp är av en sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten. |
| Naturresurser | X | | Liten påverkan på grund av att ett skogsområde exploateras samtidigt tar planförslaget inte ytor som hyser kända naturvärden i anspråk. |
| Transportrörelser | | X | Planförslaget medger ingen markanvändning som medför att andelen tunga transporter ökar inom området. |
| Rekreation och rörligt friluftsliv | | X | En befintlig allmän platsmark – park exploateras. |
| Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området | | X | |
| Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden | | X | Inga kända kulturvärden finns inom planområdet. |
| Parkeringsmöjligheter | | X | Parkering löses på egna fastigheten. |
| Miljö kvalitetsmål | | | |
| Synpunkter | Påverka n/ ja | Ingen påverka n/ nej | Kommentarer |
| 1. Begränsad klimatpåverkan | | X | Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas. |

| | | | |
|--------------------------------|--|---|---|
| 2. Frisk luft | | X | |
| 3. Bara naturlig försurning | | X | |
| 4. Skyddande ozonskikt | | X | |
| 5. Säker strålmiljö | | X | |
| 6. Ingen övergödning | | X | |
| 7. God bebyggd miljö | | X | |
| 8. Grundvatten av god kvalitet | | X | |
| 9. Myllrande våtmarker | | X | |
| 10. Levande skogar | | X | |
| 11. Ett rikt odlingslandskap | | X | Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området. |

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget bedöms inte bidra till några större negativa konsekvenser. Detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt Miljöbalken kommer inte att upprättas eftersom planen inte innebär någon betydande påverkan på miljö, hälsa, hushållning av mark och vatten. Andelen ökad trafik bedöms vara mycket begränsad och bedöms inte påverka närmiljön för de boende inom området nämnvärt. Det finns inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GID-databas. Det finns inte heller områden med som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden berörs.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2021-08-12
Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lessebo kommun