

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG_i Genomfartsväg
- NATUR Naturområde
- GATA_i Gata
- NATUR_i Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E_i Transformatorstation
- E_e Pumpstation
- H Detaljhandel
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse
- R_i Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 kvm
Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet får härdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för damm, 4 kap. 10 §
- n₂ Dike, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- p Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §
- a₂ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

- a₃ Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för fastigheten Ekeberga 1:14 som belastar fastigheten Ekeberga 1:5, 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

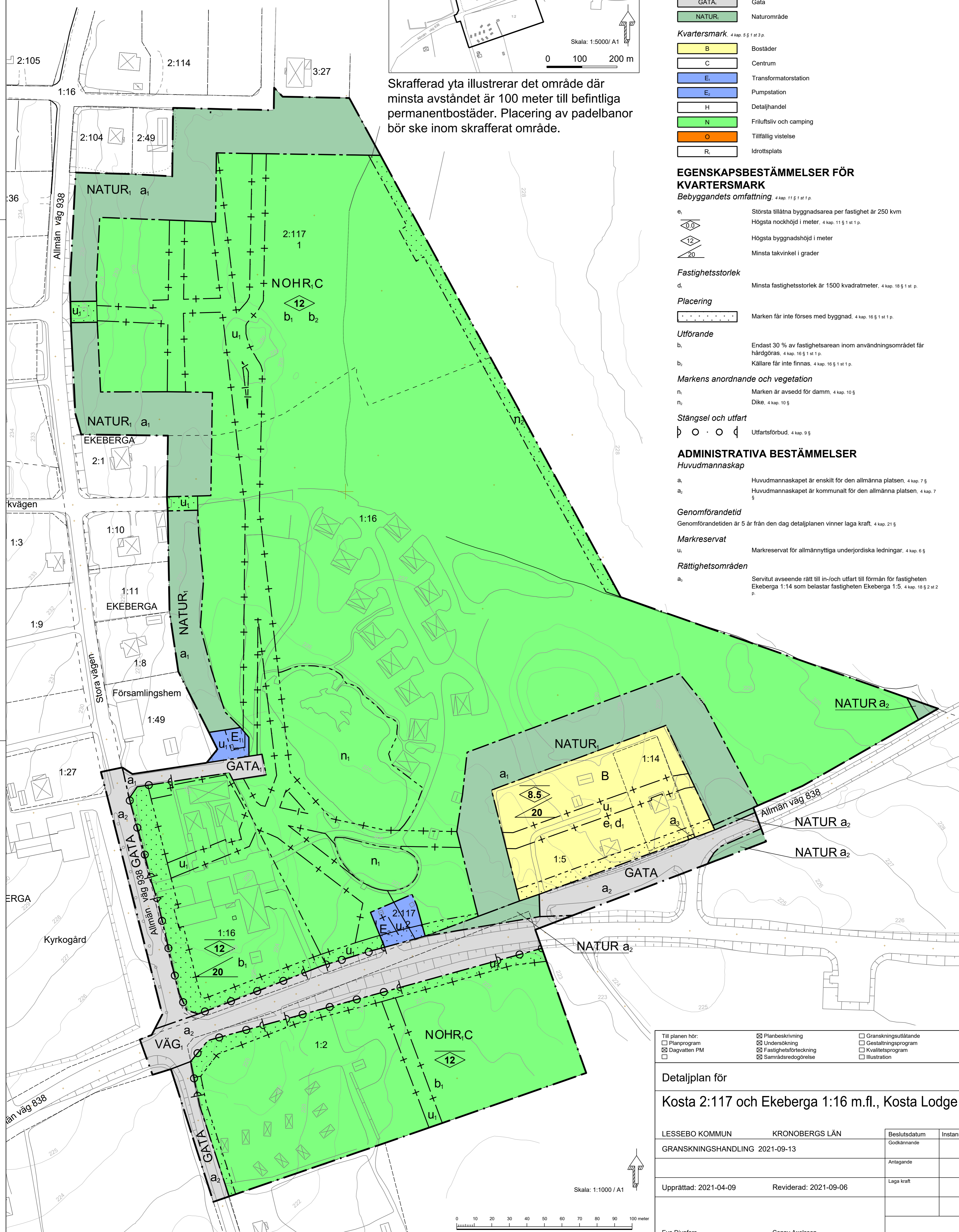
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Lessebo 3:1
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Kyrka
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stödmur
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Fjärrvärmeledning
- Dike, bäck, å
- Slänt
- Ång resp. åker
- Lövskog resp. barrskog
- Lövskog resp. barrskog
- Lövskog resp. barrskog

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta 2021-04-07



Skrafferad yta illustrerar det område där minsta avståndet är 100 meter till befintliga permanentbostäder. Placering av padelbanor bör ske inom skrafferat område.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten PM	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Kosta 2:117 och Ekeberga 1:16 m.fl., Kosta Lodge			
LESSEBO KOMMUN	KRONOBERGS LÄN	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING 2021-09-13		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2021-04-09	Reviderad: 2021-09-06	Laga kraft	
Eva Djupfors Vatten och Samhallsteknik AB		Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef	