



*Lokalisering av planområdet*

## Samrådsredogörelse Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13

## 1. Innehållsförteckning

1. Innehållsförteckning .....	2
2. Samrådets genomförande .....	3
3. Detaljplanens genomförande .....	3
4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag.....	3
5. Inkomna synpunkter .....	3
1. Länsstyrelsen.....	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
2. E.ON .....	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	6
3. Lantmäteriet.....	6
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	6
4. Skogsstyrelsen.....	7
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	7
5. Kulturparken Småland.....	7
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	7
6. PostNord.....	7
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	7
7. Wexnet AB .....	7
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	7
8. Skanova (Telia Company) AB.....	7
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
9. Region Kronoberg.....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
10. Räddningstjänsten .....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
11. Kommunstyrelsen .....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	8
12. Trafikverket.....	8
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	9

## **2. Samrådets genomförande**

Förslaget till ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 har varit ute på samråd under perioden 16 april 2024 till och med 7 maj 2024 (Trafikverket fick efter förfrågan godkännande om förlängd svarstid till och med 17 maj). Efter samrådet ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i en samrådsredogörelse. I redogörelsen gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

## **3. Detaljplanens genomförande**

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

## **4. Redovisning av synpunkter, erinran och förslag**

Under samrådstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 12 yttranden. Inkomna yttrande redovisas och kommenteras nedan.

## **5. Inkomna synpunkter**

### **1. Länsstyrelsen**

Syftet med ändringen är att möjliggöra att norra delen av planområdet tillåter att bebyggelse i form av en större huskropp kan uppföras, i stället för endast i form av stugor, inom användningen tillfällig vistelse.

### DETALJPLANENS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

### LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER – PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10§ PBL

Länsstyrelsen har utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och inga invändningar. Upplysningar avseende riksintresset 3 kap. Kosta [G 32] samt hälsa och säkerhet (buller) lämnas.

### **RIKSINTRESSE 3 KAP**

#### *RIKSVÄG 28*

Strax väster om planområdet passerar riksväg 28 som är riksintresse för kommunikationer. Riksintresset påverkas inte påtagligt av detaljplanens ändring.

#### *TOTALFÖRSVARET*

Planområdet ligger inom riksintresset för lågflygningsområde med påverkansområde Norra Blekinge - Södra Småland. Riksintresset påverkas inte av ändringen.

#### *KOSTA [G 32]*

Länsstyrelsens bedömning är att åtgärden inte innebär påtaglig skada för riksintressets kulturhistoriska värden. Planområdet ligger strax väster om den södra delen av en kulturmiljö av riksintresse, Kosta [G 32], som är länets äldsta sammanhållna bruksmiljö med bevarade byggnader och företeelser från tre århundraden. Glasbrukets inverkan på miljön är synlig genom samhällets väg- och bebyggelsestruktur samt genom industribyggnader och bostäder för såväl ägare som arbetare.

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär att en större sammanhängande huskropp tillåts i stället för enskilda stugor (stugby). Utseendet ska anpassas till omgivningen genom placering, form, material och färg samt byggnadshöjd på max 8,5 meter.

Kommunens bedömning är att ändringen av detaljplanen inte påverkar kulturmiljön negativt.

Länsstyrelsen påminner om att den geografiska avgränsningen för ett riksintresse inte är absolut. Förändringar i anslutning till riksintresset kan komma att påverka riksintressets kulturhistoriska värden.

#### *MILJÖKVALITETSNORMER*

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens hantering av miljökvalitetsnormer

#### *HÄLSA OCH SÄKERHET*

#### *BULLER*

I och med att ändring medger användning O tillfällig vistelse har Länsstyrelsen inga direkta synpunkter på aktuell plan avseende buller.

Däremot vill vi kommentera att även om trafikbullerförordningen inte gäller för tillfällig vistelse så gäller råden för buller inomhus. Det är viktigt att byggnaden placeras på sådan plats att förutsättningar finns att klara bullerkraven i bygglovsskedet.

#### UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

#### SOCIAL HÅLLBARHET

Länsstyrelsen uppmärksammar att kommunen på ett bra sätt har beskrivit de sociala konsekvenserna utifrån tillgänglighet, trygghet och inte minst ett barnperspektiv. Ändringen bedöms bidra till miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö.

#### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **2. E.ON**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Intill planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via [ledningskollen.se](https://ledningskollen.se) eller via vår hemsida:

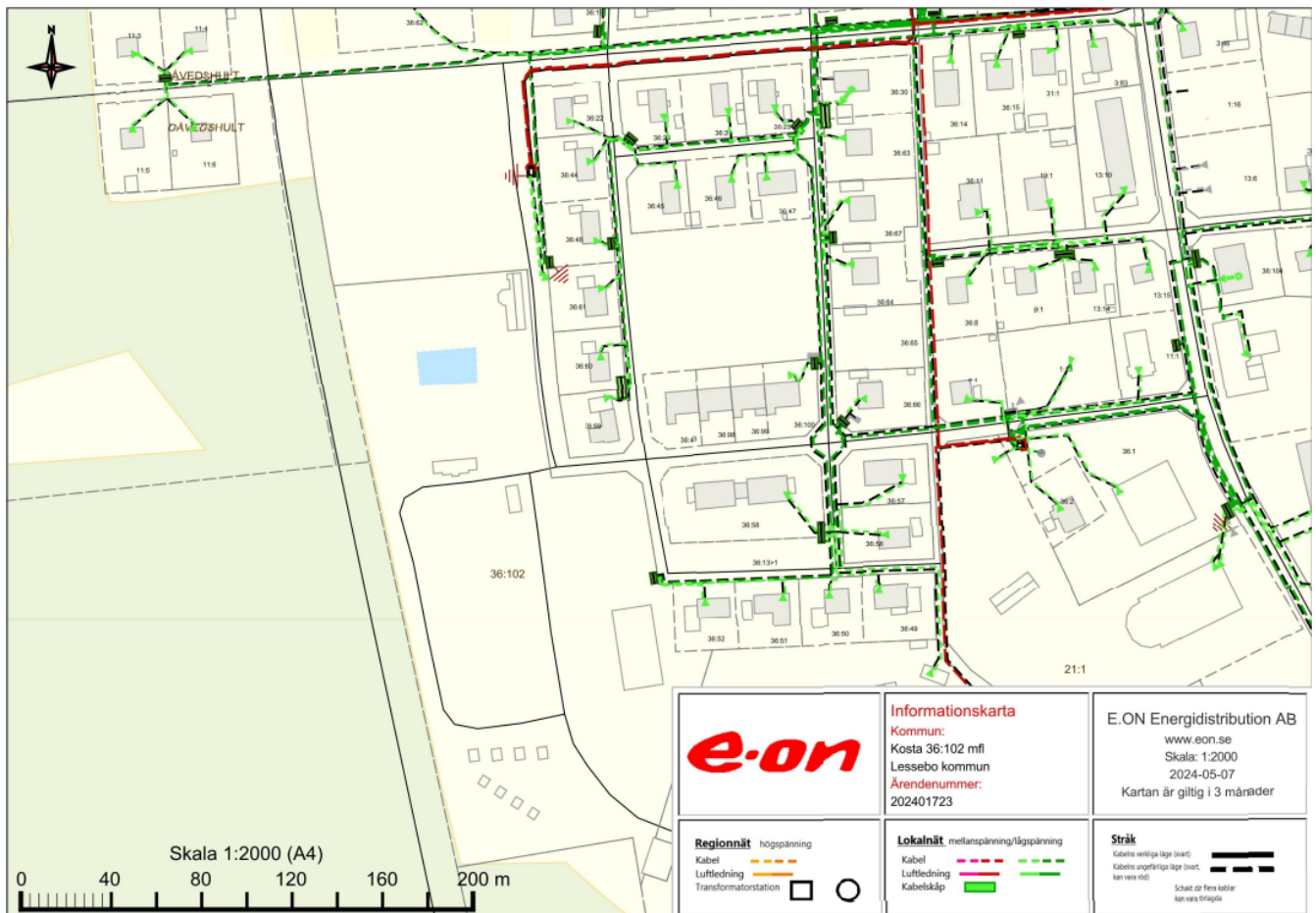
[www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html](https://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html)

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.





### KOMMUNENS KOMMENTAR

I "Tillägg till planbeskrivningen..." har avsnitt "7.3.3 Ledningar i mark" uppdaterats till att inkludera "Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av E.ons befintliga anläggningar bekostas av exploitören."

Samt att det inom detaljplanen finns en transformatorstation och att det minsta tillåtna avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter, och tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Det har också förtydligats att det just låg- och mellanspänningskablar i marken.

### 3. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-04-15) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

### KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

#### **4. Skogsstyrelsen**

Skogsstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig i rubricerat ärende.

Vi har inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon information att tillföra som har bäring på detta

#### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **5. Kulturparken Småland**

Har inget att erinra.

#### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **6. PostNord**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

#### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **7. Wexnet AB**

Wexnet har inga synpunkter på ändrad detaljplan. Vi kan informera om att fiber finns på fastigheten

#### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **8. Skanova (Telia Company) AB**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanos teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se

### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **9. Region Kronoberg**

Region Kronoberg avstår från att lämna yttrande i ärendet.

### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **10. Räddningstjänsten**

Räddningstjänsten Östra Kronoberg har tagit del av och genomfört en övergripande granskning av underrättelse om samråd gällande Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13.

Utifrån redovisade handlingar har vi inga synpunkter att meddela vid detta tillfälle.

### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **11. Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har några synpunkter på förslaget till detaljplan.

### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Noteras.

#### **12. Trafikverket**

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna till rubricerat ärende. Syftet med planändring är att möjliggöra att norra delen av planområdet tillåter att bebyggelse i form av en större huskropp kan uppföras, istället för endast i form av stugor, inom användningen tillfällig vistelse.

Planområdet är beläget intill väg 28 som är av riksintresse för kommunikationer samt utpekad inom det funktionellt prioriterade vägnätet för godstrafik, långväga personresor och rekommenderad väg för farligt gods. Hastighetsgränsen på vägen är 90 km/tim och årsmedeldygnstrafik (ÅDT) år 2023 var cirka 1750 fordon varav 195 tunga.



Planförslaget medger bebyggelse inom det byggnadsfria avståndet vilket Trafikverket invänder mot. Trafikverket anser att plankartan ska kompletteras med prickmark motsvarande det byggnadsfria avståndets utbredning samt att ny bebyggelse inte får uppföras närmare än 30 meter från vägområdesgräns.

För riksväg 28 har länsstyrelsen fattat beslut om utökat byggnadsfritt avstånd till 30 meter. Detta avstånd räknas enligt 47 § Väglagen från vägområdesgränsen vilket innebär att avståndet i detta fall skall mätas från släntkrön på vägdikets bakslänt. Denna 30-meterszon var det som avgjorde hur nära väg 28 den nuvarande P-platsen samt bensinmacken norr om aktuellt planområde kunde anläggas. Trafikverket ser inte något skäl till avvikelser från detta skyddsavstånd när det nu gäller placering fler byggnader för tillfällig vistelse.

Den nu föreslagna ändringen görs på en detaljplan vars genomförandetid har gått ut. Därför anser Trafikverket, med bakgrund i de beslut om utökat byggnadsfritt område som har tagits, att ändringar alternativt ny planläggning av områden intill v 28 ska ta hänsyn till det gällande byggnadsfria avståndet.

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 28. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

### **KOMMUNENS KOMMENTAR**

Synpunkt gällande skyddsavstånd: I plankartan har prickmark lagts till som säkrar det byggnadsfria avståndets utbredning, vilket innebär att ny bebyggelse inte får uppföras närmare än 30 meter från vägområdesgräns enligt 47§ Väglagen. Detta förklaras även i planbeskrivningen i avsnitt "2.3 Kvartersmark", "3.1 Motiv till regleringar", "4.2.1 Trafikkommunikationer" och "6.5.3 Olyckor".

Synpunkt gällande trafikbuller: Under avsnitt "6.4.1 Buller" beskrivs och tydliggörs det att exploatören ska vid exploatering av området säkerhetsställa att gällande riktvärden för buller inte överskrids.

Synpunkt gällande hantering av dagvatten: Planbeskrivningen lyfter att området ligger inom ett verksamhetsområde för dagvatten i form av gata. Där varje enskild fastighetsägare ansvarar för dagvattenhantering på den egna fastigheten, där dagvatten ska omhändertas, renas och fördröjas lokalt inom den egna fastigheten genom exempelvis infiltration. Planbeskrivningen lyfter även att fastigheten bedöms ha goda förutsättningar för att kunna vidta åtgärder för att hantera dagvatten upp till stora regn inom fastigheten. Markens infiltrationskapacitet bedöms enligt SGUs genomsläpplighetskarta till medelhög.

Under avsnitt "6.3.2 Dagvatten" har det förtydligats att dagvatten inte får anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 28. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

---

*Sofia Edlund Renbjörk, Planarkitekt  
Samhällsbyggnadsförvaltningen*