

| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 10 juni 2024 kl. 13:00-16:35 |
| Beslutande | Anders Palmengren (s) ordf Anders Jonsäng (c) v ordf Ingegärd Widerström (m) Lars-Erik Winroth (sd) Anders Björehag (s) Per-Inge Olsson (kd) Frederik Kjellson (m) Annette Åstrand (s) Björn Zethraeus (v) tjug ersättare §§ 66-76 |
| Övriga deltagare | Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Zlatko Agic, förvaltningsekonom §§ 69-70 Katarina Karlsson Palm, VA-chef §§ 71-72 Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt §§ 71-74 Khan Vonsensey, teknisk förvaltare § 75 Sara Wolf, servicechef § 76 |
| Utses att justera | Lars-Erik Winroth |
| Justeringens plats och tid | Lessebo kommunkontor 2024-06-10 17:00 |
| Underskrifter | Sekreterare _____ Paragrafer 66-81 Neira Dedic Ordförande _____ Anders Palmengren Justerande _____ Lars-Erik Winroth |

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2024-06-10 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2024-06-11 | Datum för anslags nedtagande | 2024-07-02 |
| Förvaringsplats för protokollet | Lessebo kommunkontor | | |
| Underskrift | _____ Neira Dedic | | |

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

| | | | |
|------|--|----------------|------------|
| § 66 | Val av justerare | | 3 |
| § 67 | Fastställande av föredragningslistan | | 4 |
| § 68 | Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen | 2024/5-1.2.7 | 5 |
| § 69 | Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden april 2024 | 2024/172-1.4.1 | 6 |
| § 70 | Internkontroll av ekonomiska transaktioner januari till maj 2024 | 2024/27-1.5.2 | 7 |
| § 71 | Investeringsbudget för VA 2024 | 2024/62-1.4.1 | 8 |
| § 72 | Vattentjänstplan inklusive miljöbedömning | 2023/201-1.3.1 | 9 - 10 |
| § 73 | Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 | 2024/100-4.2.2 | 11 |
| § 74 | Framtagande av planprogram för västra Kosta | 2024/148-4.2.2 | 12 |
| § 75 | Aktivering av medel för fastighet 2024 | 2024/178-1.4.1 | 13 |
| § 76 | Maskininvesteringar till serviceenheten 2024 | 2024/182-1.4.1 | 14 |
| § 77 | Redovisning av rapport och inventering av allmänna lekplatser i Lessebo kommun | 2023/259-1.2.2 | 15 |
| § 78 | Flytt av arbetsutskott och sammanträde i augusti 2024 | 2024/181-2.1.1 | 16 |
| § 79 | Redovisning av delegationsbeslut | 2024/2-1.2.3 | 17 |
| § 80 | Delgivningar och rapporter | 2024/1-1.2.7 | 18 - 19 |
| § 81 | Övrigt | 2024/6-1.2.6 | 20 |

§ 66

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars-Erik Winroth (sd) till att justera protokollet.

§ 67

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 68

Dnr 2024/5-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson och verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- Kvarndammskolan besök skolgård 27 augusti
- Sommarplanering
- Bryggor
- Parkbänkar vid Udden och på Djurhult
- Bemanningsplanering: VA, fastigheter, miljö- och hållbarhetsstrateg

§ 69

Dnr 2024/172-1.4.1

Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden april 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsrapporten.

Ärendebeskrivning

Det totala utfallet för nämnden ligger under riktpunkten efter april och visar en positiv avvikelse på ca 3,7 mkr och bedömningen är att helårsutfallet kommer att ge ett överskott på ca 1 mkr. VA-verksamhetens prognos är nollat pga. avsättningen till fondering, men exkluderat fondering bedöms VA-resultatet landa på ca +1,6 mkr.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2024-04 (2024-05-21)

Särredovisning VA (2024-05-21)

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Beslut SBNAU § 57 2024-06-03

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr 2024/27-1.5.2

Internkontroll av ekonomiska transaktioner januari till maj 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av internkontroll av ekonomiska transaktioner för perioden januari till maj 2024.

Ärendebeskrivning

Ansvarig ekonom gör några gånger per år en internkontroll utifrån de anvisningar som kommunfullmäktige beslutat om och nämnden beslutade internkontrollplan 2024-03-20.

Beslutsunderlag

Fakturor SBN 2024-05-23

Internkontroll SBN 2024 maj-november 2024-03-18

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Beslut SBNAU § 58 2024-06-03

§ 71

Dnr 2024/62-1.4.1

Investeringsbudget för VA 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna prioriterade investeringsprojekt för VA enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

I budgeten finns det ett anslag för VA som disponeras av SBN. Prioritering av projekt görs utifrån behov under året.

Beslutsunderlag

Investeringsbudget för VA 2024 (2024-05-24)

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Beslut SBNAU § 59 2024-06-03

§ 72

Dnr 2023/201-1.3.1

Vattentjänstplan inklusive miljöbedömning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut föreslagen vattentjänstplan med bilagor på samråd.

Ärendebeskrivning

För Lessebo kommun finns en fastställd VA-plan (år 2022). Denna består av tre olika dokument: VA-översikt, VA-policy och VA-handlingsplan.

Vid årsskiftet år 2022/2023 inträdde en ändring i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Ändringen innebar krav på kommunerna om att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun.

”6 a § Det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun.

Kommunfullmäktige beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Lag (2022:1249).”

Vattentjänstplanen ska visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster samt vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Lessebo kommun har i samband med det nya lagkravet valt att omvandla befintlig VA-plan (de tre delarna ”VA-översikt”, ”VA-policy” och ”VA-handlingsplan”) till en vattentjänstplan. I vattentjänstplanen har befintlig VA-plan (antagen 2022) aktualiserats, och nya kompletterande delar har arbetats in i dokumentet.

Del 1. VA-översikt

VA-översikten är en nulägesbeskrivning som berör känd information i nuläget, förutsättningar och strategiska frågor. Den beskriver hur verksamheten ser ut idag och identifierar åtgärdsbehov.

Del 2. VA-policy

VA-policyn fastställer riktlinjer och ger underlag till strategiska vägval för kommunens VA. Den beskriver strategier för hur verksamheten ska fungera i framtiden.

Del 3. VA-handlingsplan

I VA-handlingsplanen specificeras de åtgärder som måste till för att ta sig ifrån nuläget till det önskade läge som strategierna anger.

Handlingsplanen ska vara ett levande dokument som uppdateras efterhand som åtgärderna utförts och nya blir aktuella.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (2024-05-16)

Vattentjänstplan Lessebo kommun (2024-05-27)

Beslut SBNAU § 65 2024-06-03

Vattentjänstplanens bilagor:

1. Åtgärdslista (2024-05-27)
2. Dagvattenhandbok (2024-05-27)
3. VA-försörjning (sekretess) (2024-05-27)
4. Påverkansanalys skyfall (sekretess) (2024-05-27)

Dagvattenhandbokens bilagor:

1. Recipientbedömning (2024-05-27)
2. Anmälan om dagvattenanläggning (2024-05-27)
3. Ansvar i olika skeden i fysisk planering (2024-05-27)
4. Reglering i detaljplan och planbestämmelser (2024-05-27)
5. Vägledning vid beställning av dagvattenutredning (2024-05-27)
6. Sammanfattning av krav och riktlinjer för dagvattenhantering (2024-05-27)

Beslutsexpediering

Berörda kommuner (Uppvidinge, Nybro, Emmaboda, Tingsryd, Växjö)

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Berörda styrelser och nämnder

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr 2024/100-4.2.2

Ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut ändring av detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 på granskning.

Ärendebeskrivning

Intresse finns från fastighetsägare att nyttja del av fastigheten ”Kosta 36:102” för tillfällig vistelse, i form av en sammanhängande byggnad i form av hotell/vandrarhem, som komplement till befintliga boendeformer på campingområdet. Tanken är att rum ska kunna hyras ut som komplement till befintliga övernattningsmöjligheter i tätorten, men även som övernattningsmöjligheter för barn och unga under exempelvis sportläger.

Fastighetsägaren äger idag fler fastigheter i omgivande område, bland annat fastigheter med campingverksamhet. Med en ändring av detaljplanen kan området användas för tillfällig övernattnings i fler former än idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-03

Samrådsredogörelse 2024-05-17

Tillägg Planbeskrivning 2024-06-10

Tillägg Plankarta 2024-06-10

Tillägg Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-05-17

Detaljplan för Kosta 36:102 och del av Kosta 36:13 2001-06-18

Beslut SBNAU § 63 2024-06-03

Beslutsexpediering

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr 2024/148-4.2.2

Framtagande av planprogram för västra Kosta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Syftet med planprogrammet är att ta ett helhetsgrepp över västra delen av Kostas utveckling. Den västra delen avser området väster om Riksväg 28 i Kosta tätort. Avsikten är att planprogrammet ska förmedla kommunens vision och intentioner för områdets övergripande karaktär och framtida utveckling.

Planprogrammet kommer bland annat att presentera utvecklingsförslag för tätortens utveckling av framtida verksamhetsområden, expansion av idrottsanläggningar samt hur befintlig och ny trafikinfrastruktur och teknisk infrastruktur kan utvecklas. Planprogrammet är vägledande och ska ge mål och utgångspunkter inför kommande detaljplanering.

Planarkitekt Sofia Edlund Renbjörk informerar om det pågående arbetet med att ta fram ett planprogram för västra Kosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-21

Beslut SBNAU § 64 2024-06-03

§ 75

Dnr 2024/178-1.4.1

Aktivering av medel för fastighet 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. låta medel aktiveras enligt beslutsunderlag
2. låta fastighetsavdelningen upphandla ny ventilation till Servicehuset i Kosta.

Ärendebeskrivning

Fastighet behöver få godkännande från Samhällsbyggnadsnämnden för att nyttja medel för att verkställa vissa investerings- och underhållsprojekt.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Aktivering medel för fastighet 2024

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Beslut SBNAU § 60 2024-06-03

Beslutsexpediering

Fastighetschef

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 76

Dnr 2024/182-1.4.1

Maskininvesteringar till serviceenheten 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nyinvestering av maskiner kan göras upptill 2 miljoner kronor och att en plan för avveckling av befintliga maskiner ska redovisas till nämnden i september.

Ärendebeskrivning

En större uppdatering behövs av maskinparken för att förbättra arbetsmiljön och driftsäkerheten. Nya arbetsmetoder har införts på våra idrottsplatser med robotgräsklippare och framöver kan det bli aktuellt på flera platser. I vinterväghållningen har vissa maskiner hyrts in och investering i nya egna maskiner minskar driftkostnaden. Reparationskostnaden är hög på flera maskiner och kan minskas i samband med nyinvesteringar. Aktuell budget visar att tillgängliga investeringsmedel är 2,5 miljoner kronor i nuläget.

Beslutsunderlag

Ekonomibilaga 2024-05-27

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Beslut SBNAU § 61 2024-06-03

Beslutsexpediering
Servicechef

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr 2023/259-1.2.2

Redovisning av rapport och inventering av allmänna lekplatser i Lessebo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett lekplatsprogram.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar rapport av genomförd inventering av de allmänna lekplatserna i Lessebo kommun.

Rapporten bygger på befolkningsstatistik, lekplatsbesiktningar och en betygsättning av lekplatserna utifrån checklista framtagen av Nybro kommun.

Förvaltningen konstaterar i rapporten att Lessebo kommun är näst sämst i klassen vad det gäller lekplats per invånare. Utifrån denna kartläggning rekommenderas att vidare analys göras om vart framtida lekplatser bör placeras och att placering och antal lekplatser bör i framtiden styras av antal invånare i åldern 0–12 i respektive ort.

I rapporten konstateras även att de flesta lekplatserna har stor utvecklingspotential. Lekplatsbesiktningar utförda våren 2024 tyder även på att det finns både allvarliga brister och mindre fel på de äldre och de nya lekplatserna. Dessutom kan man konstatera att tillgängligheten inte beaktats vid framtagandet av nya lekplatser.

Utifrån den kartläggning som är gjord är slutsatsen att man långsiktigt behöver planera för utvecklingen av befintliga och framtida lekplatser i Lessebo kommun. Rekommendationen till nämnden är att därför ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett lekplatsprogram och så långt som det är möjligt ligger i linje med kommunens utvecklingsstrategi.

Beslutsunderlag

Allmänna lekplatser i Lessebo kommun: rapport och inventering
2024-05-21

Bilaga 1 2024-05-21

Bilaga 2 2024-05-21

Bilaga 3 2024-05-21

Beslut TN 2003-09-10 § 84

Lekplatsbesiktningar 2024-03-14

Tjänsteskrivelse 2024-05-21

Beslut SBNAU § 62 2024-06-03

§ 78

Dnr 2024/181-2.1.1

Flytt av arbetsutskott och sammanträde i augusti 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att flytta sitt sammanträde 26 augusti 13:00 till den 27 augusti 13:00.

Ärendebeskrivning

Nämndsekreterare har förhinder ordinarie sammanträdestider samtidigt som övriga nämndsekreterare i kommunen är hårt belastade under denna tidsperiod, därför föreslås nämnden flytta sina sammanträden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Beslut SBNAU § 56 2024-06-03

§ 79

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd ärendelista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-06-04

Tjänsteskrivelse 2024-06-04

§ 80

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen

Beslut KS 2024-05-07 Sänkt pris på utvalda villatomter i kommunens tätorter (2024-05-08)
Utvalda villatomter för sänkt pris (2024-05-08)
Beslut KS 2024-05-15 Rekrytering av kommunchef (2024-05-16)
Beslut KSAU 2024-05-21
Beredning av medborgarförslag angående cykel- och gångväg från Kronobergsgatan mot 25:an, längs den sk. Kopinan. (2024-05-21)

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Naturvårdsbränning Källekulla (2024-05-14)
Naturvårdsbränning Bockaskravs naturreservat (2024-05-20)
Beslut gällande tillstånd till anläggning av gångväg mm på Lessebo kyrkogård, Lessebo kommun, dnr. 433-191-2024, med tillhörande bilagor (2024-05-21)
Beslut om icke betydande miljöpåverkan, vattenuttag Rottnen (2024-05-24)

BRÅ

Protokoll STRAT BRÅ (2024-05-16)

Kommunala rådet för pensionärer och funktionsnedsatta

Sammanträdesprotokoll från kommunala rådet (2024-05-22)

Läns Fiskevårdsområdesförening

Fiskestämma 23 april 2024 (2024-05-08)

SSAM

Verksamhetsrapport SSAM april 2024
(2024-05-22)

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2024-06-04

§ 81

Dnr 2024/6-1.2.6

Övrigt

Ingegärd Widerström (m) frågar om priser för tomtmark vid utvidgning av befintliga tomter. Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson svarar att priser för tomtmark gäller enligt taxa.

Frederik Kjellson (m) meddelar att nämnden gärna vill följa ärendet och framtagandet av nytt vattenskyddsområde i Hovmantorp nog.

Per-Inge Olsson (kd) frågar om vem i kommunen som tar beslut om ett bevattningsförbud i Lessebo kommun. Axelsson meddelar att förvaltningen kommer fram till om ett beslut behöver fattas, i det fall tar kommunchef, förvaltningschef eller VA-chef beslutet.