

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för del av Lessebo 9:1

Lessebo samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Lessebo kommun växer och det ska finnas möjlighet att bygga bostäder i olika delar av Lessebo med olika boendeformer. Detta för att möta befintlig efterfrågan och framtida behov eftersom kommunens invånarantal förväntas öka. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder i olika former samt möjliggöra för vårdändamål utmed Vintervägen i de nordöstra delarna av Lessebo. Detaljplanen medför en förtätning i befintligt område som redan har utbyggd infrastruktur i form av gator och VA. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		På det aktuella området finns idag endast vildvuxen skog.
Ökad exploatering?	X		Planområdet har inte tidigare varit exploaterat utan kommer först få den möjligheten i samband med detta planförslag.
Behov av följdinvesteringar?	X		Då det inte finns någon tidigare exploatering i området kommer ledningar att behöva anordnas för området. I dagsläget går ledningarna längs med Vintervägen.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och redan byggd infrastruktur kan utnyttjas.

Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	
--	--	---	--

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	Tilltänkt exploatering inte medför risk för betydande påverkan på några riksintressen.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Området består av skogskaraktär men området är inte utpekad som värdefull natur och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Hänsyn måste dock tas för att bibehålla mångfalden och inte påverka naturmiljön negativt.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar, byggnadsminne		X	Det finns enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök, inga kända eller registrerade fornlämningar inom det aktuella planområdet.
Strandskydd, vattendrag		X	Diket som finns utanför planområdet bedöms vara grävd och enbart anlagts för att avleda vatten från skogsbruksmark. Diket har inte heller varken tillflöde från något naturligt vattendrag eller leder ut i ett sådant. Kommunen gör bedömningen att strandskyddsdispens inte gäller för detta diket på grund av att det är skapat av människor; så kallad artificiellt dike.
Öp/föp/Dp	X		Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som framtida bostäder och offentlig verksamhet. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark	x		Skogsmark tas i anspråk för bostäder och mer mark hårdgörs i och med ökad exploatering. En geoteknisk undersökning samt markundersökning ska genomföras inför byggnation av området.
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten	X		Ökad hårdgöring av marken på grund av exploatering av skogsmark ger ökad avrinning och därmed mer dagvatten. Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Planområdet ansluts till det kommunala dagvatten- och spill ledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand.
Vegetation	X		I samband med exploatering kommer avverkning att behöva ske för att den planerade bebyggelsen ska vara möjlig. I gengäld kan tillgängligheten öka och fler uppleva skogsmiljön.
Djurliv		X	Inga hotade eller rödlistade arter har identifierats inom planområdet. Då natur/skogsmiljöer till största del bevaras bedöms det inte finnas betydande risk att påverka växt- och djurliv negativt.
Landskapsbild/stadsbild	X		Planförslaget innebär att delar av skogsmark försvinner och bebyggs. Landskaps- och stadsbilden i området förändras marginellt.
Miljöpåverkan på omgivningen	X		Ökad påverkan av mindre grad på grund av ökad exploatering vilket exempelvis orsakar mer transporter och ökad mängd dagvatten.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?	X		Området avses kopplas på det kommunala dagvattennätet som finns i Vintervägen. Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första

			hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet. Dagvattnet kan också ledas till ett befintligt avvattningsdike i den västra delen av fastigheten.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Utsläpp	X		En liten påverkan. Ökad exploatering ger mer transporter vilket ger mer luftutsläpp.
Vibrationer		X	
Buller	X		Planområdet påverkas inte av några höga bullernivåer varken från bil- eller järnvägstrafik. Området bedöms som lämpligt för verksamheten. Vintervägen kommer fortsätta kunna trafikeras av allmänheten.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	Planförslaget bidrar till en ökad trygghetskänsla då det blir fler folk i området och fler ögon på platsen. Belysning.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning	X		Planens ingrepp är av en sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Naturresurser	X		Liten påverkan på grund av att ett skogsområde exploateras samtidigt tar planförslaget inte ytor som hyser kända naturvärden i anspråk.

Transportrörelser	X		Då planens syfte är att skapa boendemiljöer kan mängden transporter med bil tänkas öka samtidigt som andelen resenärer med kollektivtrafiken också kan öka.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant område berörs.
Trafikmiljö, närmiljö	X		Befintliga vägar inom planområdet planeras att bibehålla sin nuvarande funktion. Området är idag svårt att utnyttja då grönytan är vildvuxen och svårtillgänglig.
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	Inga kända kulturvärden finns inom planområdet.
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

Miljö kvalitetsmål			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan	X		Planförslaget ger möjlighet till förtätning men tar även ytor i anspråk. Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik kan ses som mycket goda. Planområdets lokalisering gör det dessutom möjligt att gå och cykla exempelvis till kommersiell service. Detta kan bidra till ett minskat behov av bilen och kan därmed bidra till att minska koldioxidutsläppen.
2. Frisk luft	X		Ökad exploatering ger mer transporter inom området.
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. God bebyggd miljö	X		Planen syftar till att öka exploateringsgraden och att möjliggöra bebyggelse i ett relativt centralt läge.
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Våtmark/sumpskog		X	
10. Levande skogar	X		Viss avverkning kommer krävas för att bebyggelsen ska vara möjlig.

11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget innebär en förändring genom att bostäder tillkommer inom området. Genom att använda planbestämmelsen BD ges även möjlighet för vårdändamål att skapas om behov skulle uppstå. Området ligger relativt nära centrum i Lessebo med både offentlig och kommersiell service inom räckhåll. Planförslaget bedöms inte medföra några större negativa konsekvenser. Den största påverkan som detaljplanen kommer medföra är att en del av skogen kommer behöva avverkas för att bebyggelsen ska kunna uppföras. Det finns inga kända fornlämningar eller utpekade värdefulla naturområden, nyckelbiotoper och sumpskogar som berörs. Planområdet bedöms inte heller leda till någon negativ påverkan på riksintressen. Vattenavrinningen till vatten- och grundvattenförekomster bedöms inte påverkas då dagvatten fördröjs lokalt inom planområdet innan anslutning sker till det befintliga kommunala ledningsnätet. Planförslaget medför viss trafikalstring i området, men bedöms inte medföra överskridande av MKN för luft. Planförslaget förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan inte heller någon fara för människors hälsa och säkerhet, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2020-10-05

Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lessebo kommun