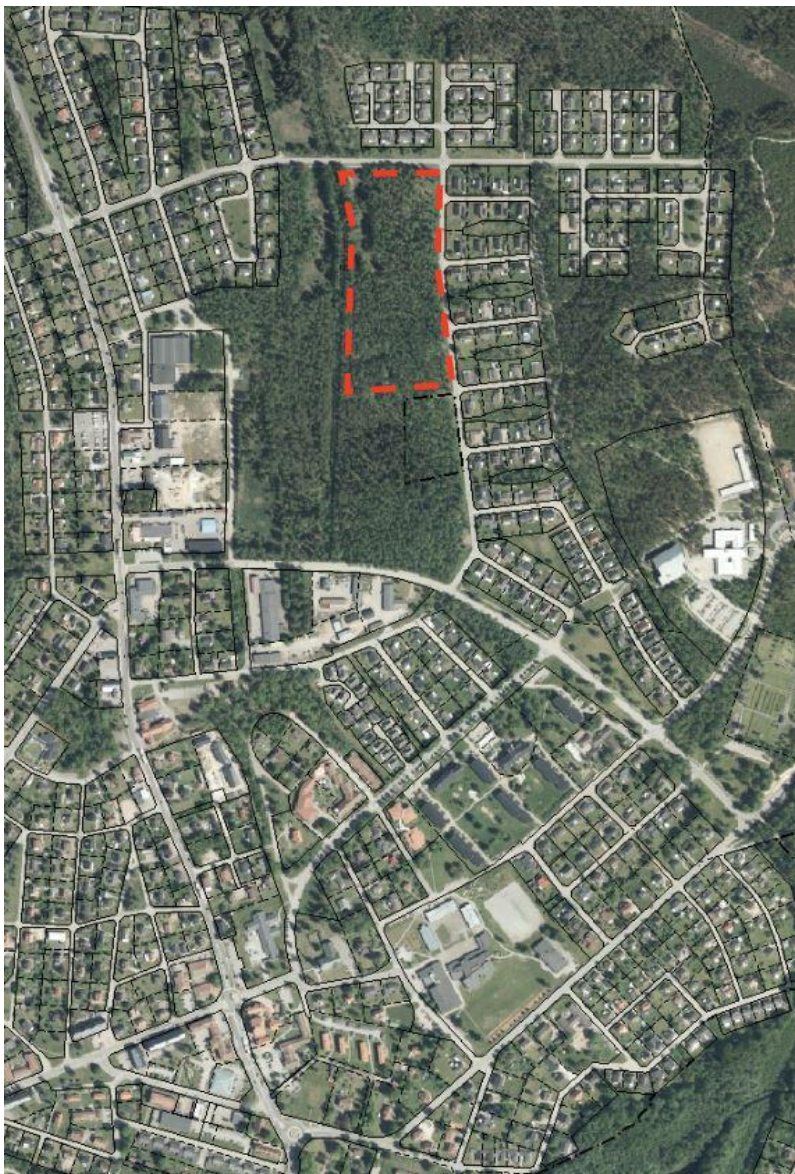


Granskningsredogörelse

Detaljplan för del av Lessebo 9:1, Lessebo kommun, Kronobergs län



Planområdets lokalisering

Innehållsförteckning

Granskningens genomförande	3
Detaljplanens genomförande	3
Redovisning av synpunkter, erinran och förslag	3
Inkomna synpunkter	3
1. Länsstyrelsen	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	3
2. Trafikverket	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	3
3. E.ON.....	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	3
4. Lantmäteriet	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	3
5. Region Kronoberg	3
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
6. Kommunstyrelsen	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
7. Skogsstyrelsen	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
8. Villaägarna Kronoberg	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
9. Fastighetsägare till Klarinetten 8	4
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	4
10. Fastighetsägare till Klarinetten 1	5
KOMMUNENS KOMMENTAR.....	5

Granskningens genomförande

Förslaget till detaljplan för del av Lessebo 9:1, har varit ute på granskning under perioden 23:e mars till och med 13:e april. Efter granskningen ska de synpunkter som har kommit in under yttrandetiden sammanställas i en granskningsredogörelse. I redogörelsen gör kommunen ett ställningstagande till eventuella ändringar.

Detaljplanens genomförande

Detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att förslaget skickas ut för samråd och granskning innan antagande.

Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under granskningstiden har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit emot 10 yttranden.

Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen har 2020-12-15 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter avseende tydligare redovisning av buller och masshantering. Planbestämmelser avseende dagvatten och skydd av träd har tillkommit.

Länsstyrelsen har inga invändningar avseende de frågor som kan vara överprövningsgrundande enligt 11 kap. 10§ PBL.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

2. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

3. E.ON

E.ON Energidistribution AB har inget mer att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

4. Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Noteras.

5. Region Kronoberg

Region Kronoberg har inget att erinra.

KOMMUNENS KOMMENTAR
Noteras.

6. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har något att erinra på förslaget till detaljplan.

KOMMUNENS KOMMENTAR
Noteras

7. Skogsstyrelsen

Enligt planerat underlag växer enstaka större träd i berört område vilket också Länsstyrelsen påpekar enligt samrådsredogörelsen. Det är viktigt att så många träd som möjligt skyddas och sparas, både med tanke på biologisk mångfald och med tanke på trädens värde för rekreation och friluftaktiviteter samt ur estetisk synpunkt. Tänk på att träd också kan ta skada om rötter skadas i samband med till exempel grävning som utförs för nära.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Kommunen har i granskningskedet infört planbestämmelser på plankartan för att reducera andelen hårdgjordyta samt bevara träd inom planområdet. Nu finns det också med en upplysningstext i planbeskrivningen för att tydliggöra att försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter vid markarbeten, se nedan.

"För att undvika att träden skadas vid markarbeten och utvecklas till riskträd är det viktigt att visa hänsyn till såväl stam som rötter. Träd kan skadas på flera sätt vid arbeten, bland annat genom att rötter grävs av och påverkar trädets stabilitet. Om marken runt trädet kompakteras av tunga fordon minskar möjligheterna för de finare rötterna att ta upp syre".

8. Villaägarna Kronoberg

Då Villaägarna angivit yttrande under samrådstitiden och inga större märkbara förändringar har skett av detaljplanen till granskningen tillstyrker vi planen, som kan skapa en positiv utveckling av tätorten.

KOMMUNENS KOMMENTAR
Noteras.

9. Fastighetsägare till Klarinetten 8

Med tanke på trafikintensiteten på Vintervägen och Industrigatan är min synpunkt på den nya detaljplanen att hastigheten ska begränsas till 30 km på Vintervägen. Och på Industrigatan från Villagatan. Då trafiken redan har ökat med tanke på det nya LSS-boendet längs Vintervägen är det också på sin plats med ett parkeringsförbud på Vintervägen då många som jobbar på det nya boendet tyvärr ställer sina bilar längs Vintervägen. Annars är det positivt att det eventuellt ska bli bebyggt även den sidan av Vintervägen.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Hastighetsbegränsningar styrs inte i detaljplan. Det finns inget lagutrymme till en sådan detaljstyrning. Hastighet för kommunala gator regleras genom lokala

trafikföreskrifter. Införandet av ett eventuellt parkeringsförbud kan inte heller regleras i detaljplanen utan skulle i så fall ske fristående genom en lokal trafikföreskrift. Parkeringsbehovet ska lösas inom den egna fastigheten och inte på den allmänna platsmarken. Den allmänna platsmarken bör inte tillgodose ett privat behov för parkeringsuppställningsplatser. I övrigt bedömer Lessebo kommun att detaljplanens genomförande inte bidrar till en olämplighet på grund av buller och kommer därför inte sätta krav på bullerdämpande åtgärder. Trafikökningen kommer öka marginellt när ny bebyggelse uppförs och gällande riktvärden för buller beräknas inte överskridas i det aktuella läget. Alla bilister har också ett eget ansvar att köra utifrån rådande trafiksituation.

10. Fastighetsägare till Klarinetten 1

As I read your text on page 8 consultation report, you indicated what we already wrote in our first email. Therefore, what we want:

- Thinking along with the plans,
- Noise disturbance,
- No high-rise buildings up close the Vintervägen,
- And the continuation of the current living pleasure.

KOMMUNENS KOMMENTAR

The proportion of increased traffic is considered to be very limited and is not considered to affect the local environment for the residents in the area significantly, which means that the current guideline values for noise are not expected to be exceeded in the current situation.

Lessebo municipality has extended the amount of land which the future developer is not allowed to build within 10 meters from Vintervägen. This means that the building cannot get closer to your property om Junitvägen 2 than at least 35-40 meters. The design and location of the buildings will be investigated further during the building permit phase. You will also have the opportunity to comment on the building permit application and the proposed design, also where should the house building be placed, how high, and more.

In order to preserve the environment that the trees in the area create, the requirement for a land permit for felling has been introduced in the plan and the requirement for a land permit for felling applies to trees with a trunk diameter of more than 25 centimeters. The plan proposal also preserves parts of the forest land and is planned as a nature area, "NATURE", which also ensures the function that the surface already has at present.

Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen