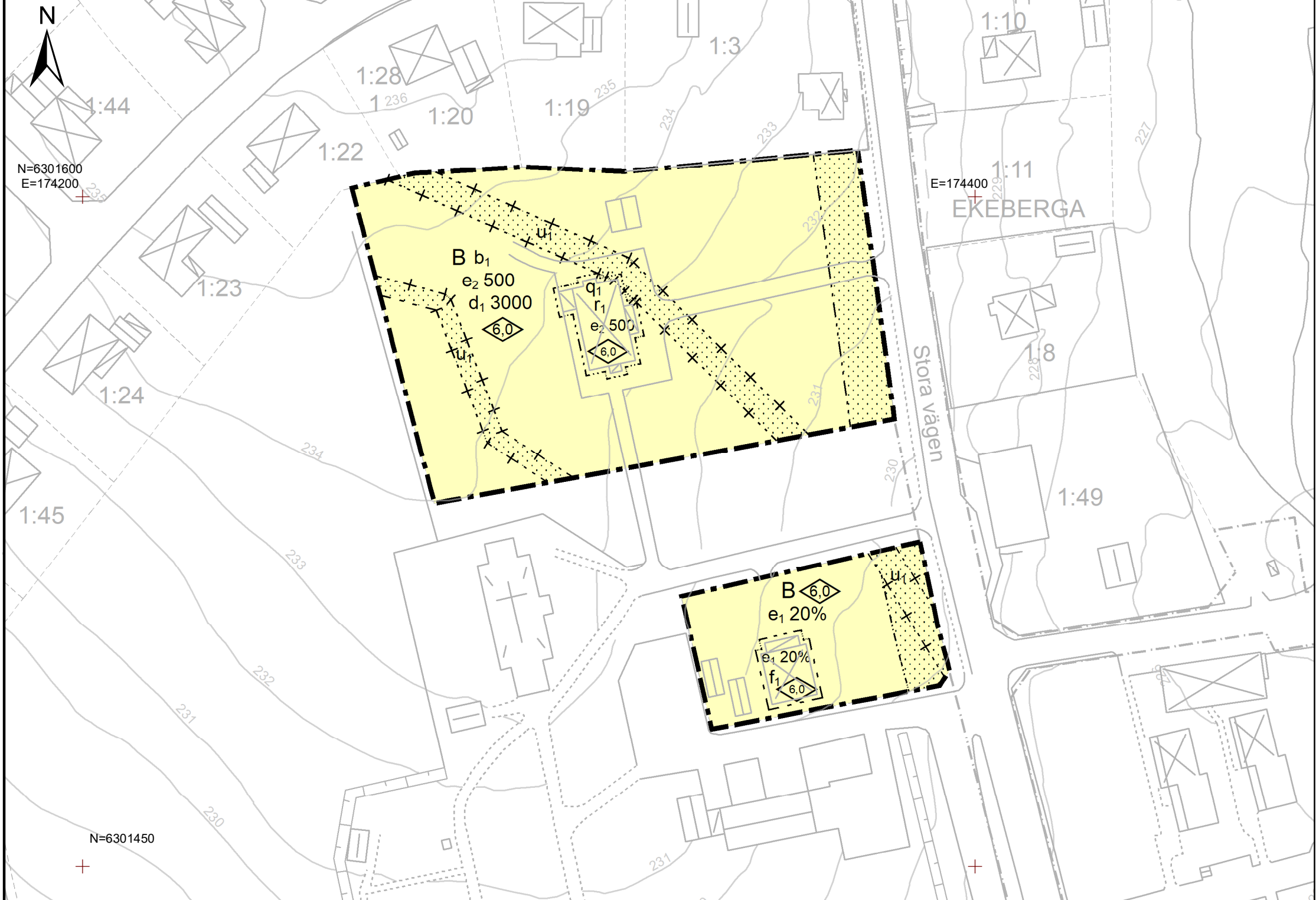


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- . - . - . Egenskapsgräns
- + . . + . . Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Byggnadens omfattning

- e<sub>1</sub> 20% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastighetsarean angivet i %
- e<sub>2</sub> 500 Största byggnadsarea inklusive komplementbyggnader angivet i kvadratmeter

- 6,0** Högsta byggnadshöjd angivet i meter

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> 3000 Minsta fastighetsstorlek angivet i kvadratmeter

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 80% av fastighetsarean får hårdgöras

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadmateriäl ska vara av trä och målas med kulör där ursprunglig eller befintlig färgsättning är vägledande. Eventuell förändring av färgsättning ska bestämmas i samråd med Myndighetsnämnden

#### Kulturvärden och rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivras
- q<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fönstersättning, fasadutformning, färgsättning och exteriöra uttryck får inte förvanskas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

### LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för

## Ekeberga 1:9 m.fl.

Kosta samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

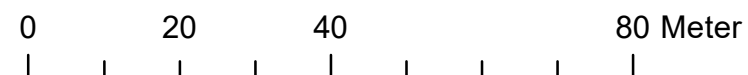
Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-09-28	SBN
Granskning 2021-01-18	SBN
Antagande 2021-04-13	KS
Laga kraft 2021-05-10	KS

Sayf Noel  
Planarkitekt

Conny Axelsson  
Samhällsbyggnadschef

Lessebo kommun

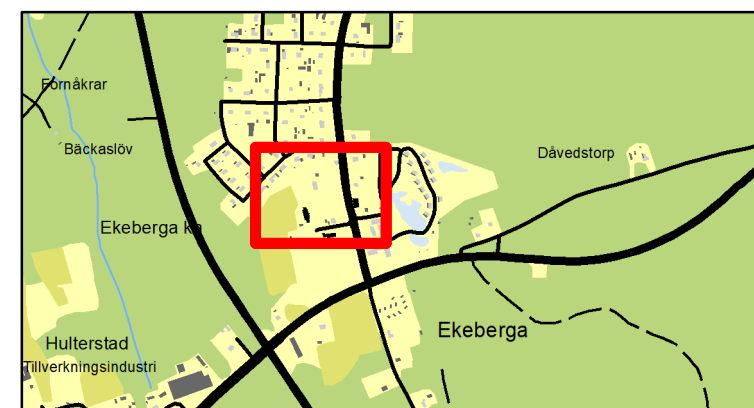
Diarienummer: SBN 2020/92  
Diarienummer: KS 2020/222  
Upprättad: 2020-08-26  
Reviderad: 2021-05-10



Skala 1:1 000 (A3)

### Grundkarteinformation

- Trakt
  - Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ekeberga 1:9 m.fl. Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
  - Kyrka
  - Offentlig byggnad/Industri
  - Transformatorstation
  - Körbanas kant
  - Gång- o cykelväg
  - Järnväg
  - Höjdkurva
  - + 77.40 Punkthöjd
  - Stödmur
  - Slänt
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_15\_00  
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta