

Regler för tomtkö

Regler för anvisning och försäljning av tomter genom Lessebo kommuns tomtkö

Dokumentets typ: Regler

Datum för antagande: 2022-04-25 § 44

Beslut av: Kommunfullmäktige



Lessebo kommun

Allmänt

Lessebo kommuns bostadsplanering syftar till att främja bostadsbyggande. Genom tomtkön säljer Lessebo kommun tomter till privatpersoner. För bostadsområden med tomter där kommunen är markägare sker fördelning av avstyckade och bildade småhustomter i första hand genom en kommunal tomtkö. Se taxa för försäljning av kommunal mark antagen av kommunfullmäktige 2021-06-21 § 48 för mer information.

Ändringar och uppdateringar av tomtköreglerna beslutas av kommunfullmäktige. Avsteg från regelverket beslutas i kommunstyrelsen. Hantering av tomtkön sköts av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vad är en tomt?

Med tomt avses obebyggd fastighet.

Information till medlem i tomtkön

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar ut information avseende tomtkön till medlem i första hand via e-post och i andra hand via brev. Information om nya villatomter läggs ut på kommunens hemsida och tomtkarta samt skickas ut till medlemmar.

Anmälan och registrering

1. Anmälan görs via e-tjänst eller på särskild blankett.
2. Endast fysiska personer som vid anmälan fyllt 18 år får ansöka om registrering till kommunens tomtkö.
3. Registrering i tomtkö görs från det datum då både anmälan och anmälningsavgift har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.
4. Sammanboende och äkta makar får endast göra en anmälan och uppehålla en plats i kön. Tomtköanmälan och placering i tomtkön är personlig. Vid en separation eller dödsfall betraktas tomtköplatsen som en tillgång i det gemensamma boet och parterna avgör själva vem som i fortsättningen ska stå som sökande i tomtkön.
5. Den sökande ansvarar själv för att anmäla e-poständringar för att behålla sin plats i kön.
6. Avregistrering sker när tomt tilldelats, när köpekontrakt undertecknats, om tomtköavgift inte betalas inom föreskriven tid eller efter skriftlig begäran. Avregistrering sker vid konstaterande av medvetet lämnade oriktiga uppgifter. Återinträde kan ske efter nyanmälan.
7. Efter tre återtaganden av intresseanmälningar eller ej fullföljda köp förlorar den sökande sin ursprungliga plats i tomtkön och placeras sist.
8. Sökande/medsökande som tilldelats tomt eller småhus genom tomtkön får anmäla sig på nytt tidigaste efter fem år. Vid eventuella separationer kan undantag göras.

Avgifter

1. I samband med anmälan erlägges anmälningsavgift om 100 kronor.
2. Om avgiften inte erhålls inom föreskriven tid avförs sökande från tomtkön.

Tilldelning och anvisning

1. Fördelning av tomter sker i turordning till den som avser att bygga permanentboende för eget bruk.
2. Fördelning av lediga tomter sker genom att kommunen sänder ut intresseförfrågan via e-post till samtliga registrerade i tomtkön. Sökande har möjlighet att rangordna erbjudna tomter och lämna intresseanmälan. Därefter sker anvisning efter köplats i tomtkön.
3. Direktköp: Tomter som återstår efter fördelning, liksom tomter som efter fördelning återgår till kommunen på grund av att villkor i köpebrev inte uppfyllts, kan förmedlas till privatperson eller juridisk person utan hänsyn till tomtkön. Ingen avregistrering från tomtkö sker heller i dessa fall. Dessa tomter markeras med direktköp på kommunens tomtkarta.

Förtur

1. Kommunstyrelsen kan i undantagsfall, om synnerliga skäl föreligger, bevilja förtur i tomtkön. Den som ansöker om förtur ska vara registrerad i tomtkön och ha erlagt tomtköavgift. Synnerliga skäl ska gälla sökande eller någon i sökandens hushåll. Ansökan om förtur ska vara skriftlig.

Köp- och försäljningsvillkor

1. Den som har anmält intresse och blivit erbjuden tomt har möjlighet att ha den reserverad i maximalt två veckor. Inom denna tid skall besked lämnas gällande köp av tomten, ja/nej, och inom ytterligare två veckor ska köpekontrakt undertecknas.
2. Genom undertecknande av köpekontrakt intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp och byggprojekt.
3. Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett bostadshus.
4. Fastigheten överläts i befintligt skick.

Byggnadsskyldighet och överlåtelseförbud

5. Om köparen inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten skall de till kommunen erlägga ett vite på femtiotusen (50 000) kronor, årligen till dess att fastigheten bebyggs på föreskrivet sätt. Köparna är berättigade till skälig förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på förhållande, som köparna inte möjligtvis kunnat påverka.
6. Tomt försäljs med överlåtelseförbud. Köparna får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet skall anses vara fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning. Om köparna utan kommunens medgivande överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, har kommunen rätt till ett vite på tvåhundra tusen (200 000) kronor.
7. Byggnadsskyldigheten och överlåtelseförbudet förfaller om köparen eller dennes make/maka/sambo avlider eller om någon av dem drabbas av långvarig och allvarlig sjukdom eller om förutsättningarna för byggandet på grund av annan lika ingripande händelse väsentligt rubbas.