

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för fastigheterna Skytte 1 och 6

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Ansökan om planbesked för fastigheterna Skytte 1 och 6 inkom 2020-01-12 från företaget Skytte Ett AB. Syftet med detaljplanen är att för fastigheten Skytte 1 ändra tillåten markanvändning från vårdändamål (D) till bostadsändamål (B). De övriga planbestämmelserna som finns på den underliggande planen kommer fortsättningsvis vara detsamma. För fastigheten Skytte 6 pröva möjligheten att höja den högsta byggnadshöjden från 4,0 meter till 6,5 meter, vilket i praktiken medger två våningar likt underliggande detaljplan samt öka den högsta tillåtna byggnadsarean från 250 m² till 1 200 m² så att fastigheten blir mer funktionell för byggnation. Fastighetsägarens avsikt är att i framtiden kunna bygga bostäder på fastigheten. Detta görs för att få en större flexibilitet att möta framtida behov och önskemål. Markanvändningen på fastigheten Skytte 6 är oförändrad.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Inom fastigheten Skytte 1 ändras markanvändningen från vårdändamål till bostadsändamål. För fastigheten Skytte 6 blir det likande markanvändning som tidigare, bostadsändamål.
Ökad exploatering?	X		Byggrätten för Skytte 6 är idag 250 m ² och skulle efter planändringen bli cirka 1200 m ² . Byggnadshöjden skulle också öka från 4,0 till 6,5 meter.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	

Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	
--	--	---	--

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar		X	
Strandskydd, vattendrag		X	
Öp/föp/Dp		X	Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "befintlig offentlig verksamhet och befintliga bostäder". Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt mb?		X	

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark		X	
Luft och klimat		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen.
Vatten		X	Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas pga detaljplanen. Likande användning som tidigare och planen tillåter inte etablering av

			tillståndspliktig verksamhet som kan förorsaka spridningar av föroreningar. Planområdet ansluts till det kommunala spilledningsnätet. Dagvatten bör även ordnas så att det lokalt tas omhand.
Vegetation		X	
Djurliv		X	Inga hotade eller rödlistade arter har identifierats inom planområdet.
Landskapsbild/stadsbild		X	
Miljöpåverkan på omgivningen		X	
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	Bedöms inte påverkas negativt då dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet.

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Utsläpp		X	
Vibrationer		X	Ej aktuellt
Buller		X	Viss trafikökning
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning		X	Området är redan ianspråktaget.
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant område berörs.
Trafikmiljö, närmiljö		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

Miljö kvalitetsmål			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X	Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas. Istället för att bara exploatera ny mark tas genom planförslaget redan exploaterad mark i anspråk.
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Skyddande ozonskikt		X	
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Våtmark/sumpskog		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	

12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.
--------------------------------	--	---	---

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Planförslaget innebär ingen större förändring i hur området kommer användas i förhållande till dagens läge. I realiteten är fastigheterna Skytte 1 och 6 redan idag ianspråktaga av den verksamhet som planförslaget syftar till och konsekvenserna av förändringen får därför anses vara mycket små. Konsekvenserna av att byggrätten justeras blir även att förutsättningarna för att bebygga fastigheten Skytte 6 förbättras, vilket innebär att en nybyggnation kan få större byggrätt än vad befintlig detaljplan medger. Ändringen av byggnadshöjd bedöms inte heller ha en någon större påverkan på områdets karaktär eftersom den kringliggande bebyggelsen är så pass hög att en byggnadshöjd på 6,5 meter inom fastigheten Skytte 6 smälter in i omgivningen.

Andelen ökad trafik bedöms vara mycket begränsad och bedöms inte påverka närmiljön för de boende inom området nämnvärt. Det förhållandevis centrala läget med närhet till olika servicefunktioner, kollektivtrafik samt ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät gör även att en stor del av de dagliga transporter kan ske till fots, med cykel eller med kollektivtrafik. Planområdet berör inga områden med höga natur- eller skyddsvärden. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2021-04-09
Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lessebo kommun