

# Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

## Detaljplan för Sågverket 5 m.fl.

Lessebo samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

### Planens syfte:

Ansökan om planbesked för fastigheterna Sågverket 2, 5 och 6 inkom 2020-11-25 från Bakers AB i Lessebo. Syftet med detaljplanen är att pröva en större sammanhängande industrifastighet inom kvartersmark för industri som i gällande detaljplan delas av en kommunal väg, Hyvelvägen. Planförslaget innebär att mark som i gällande detaljplan är allmän platsmark, gata eller torg, får tas i anspråk för industriändamål. För att möjliggöra ett förvärv måste gällande detaljplan ändras. Utöver detta är syftet också att möjliggöra en ny kommunal väg som säkerställer allmänhetens tillgång till området. Detaljplaneförslaget innebär främst administrativa ändringar då planen till stor del anpassas till redan gällande markförhållanden.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Planen innebär att mark som i gällande detaljplan är allmän platsmark, gata eller torg, får tas i anspråk för industriändamål.
Ökad exploatering?		X	Planen medger en något utökad markanvändning för industriändamål. Utökningen bedöms vara av begränsad karaktär.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Riksintressen: 3–4 kap MB		X	Hela planområdet är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB. Det gäller område med särskilt behov av hinderfrihet, ett lågflygningsområde med påverkansområde. Planförslaget innefattar inga höga objekt som kan påverka flygsäkerheten.
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Inga värdefulla naturvärden berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar		X	
Strandskydd, vattendrag		X	I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt inom kvartersmark för industriändamål "J" och inom allmän platsmark, gata eller torg. Strandskyddet återinträder dock när en ny detaljplan upprättas. Strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmarken för industriändamål och lokalgata. Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet åberopas att: <i>Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</i>
Öp/föp/Dp		X	Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga verksamheter, inkluderar industri". Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X	Föreslagen markanvändning utgörs av industri. Viss industriverksamhet är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken.

<b>Miljöeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark	X		Mark som tidigare har varit allmän platsmark kommer efter planens antagande kunna tas i anspråk för industriändamål. Planens ingrepp är av sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Luft och klimat		X	
Vatten		X	
Vegetation		X	
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.
Landskapsbild/stadsbild		X	
Miljöpåverkan på omgivningen		X	Planförslaget medför att pågående markanvändning av industri fortgår. Den utökning av industrimark jämfört med gällande detaljplan bedöms vara av mycket begränsad karaktär. Miljöpåverkan på omgivningen bedöms inte öka jämfört med hur nuvarande verksamhet i dagsläget påverkar omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Gällande regler och riktvärden för industri skall följas. Regleras vid tillsyn av tillsynsmyndigheten samt vid eventuell tillståndsansökan eller anmälan av verksamhet enligt Miljöbalken.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	En planbestämmelse, betecknad "b <sub>1</sub> " reglerar att max 80% av kvartersmarken för industri får hårdgöras till vilket räknas både byggnader och hårdgjorda markytor.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	

<b>Hälsoeffekter</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Utsläpp		X	Gällande regler och riktvärden för industri skall följas. Regleras vid tillsyn av tillsynsmyndigheten samt vid eventuell tillståndsansökan eller anmälan av verksamhet enligt Miljöbalken.
Vibrationer		X	
Buller		X	Transporter till och från industrin avses i framtiden ske via Brogatan och Hyvelvägen (som idag), vilket gör att det inte blir någon skillnad avseende belastning på boendemiljö etc. jämfört med idag. Närmsta bostadsbebyggelse ligger cirka 200 meter norr om planområdet. Mot bakgrund av detta bedöms inte närliggande fastigheter påverkas negativt av trafikbuller.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
Främjar planen en hållbar resursanvändning?			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
Mark & vattenanvändning		X	Området är redan ianspråktaget för industriändamål och planens ingrepp är av sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant område berörs.
Trafikmiljö, närmiljö		X	

Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

<b>Miljö kvalitetsmål</b>			
<b>Synpunkter</b>	<b>Påverkan/ ja</b>	<b>Ingen påverkan/ nej</b>	<b>Kommentarer</b>
1. Begränsad klimatpåverkan		X	
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Giftfri miljö		X	Objekt utpekade av Länsstyrelsen som potentiellt förorenade finns inom planområdet. I samband med exploatering i området bör markundersökning genomföras.
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Våtmark/sumpskog		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.
<b>Slutsats om utredningsbehov och avgränsning</b>			
<p>Den föreslagna detaljplanen innebär att markanvändningen av allmän plats, gata eller torg omvandlas till kvartersmark för industriändamål. Allmänheten har i dagsläget tillträde till planområdet då vägen, Hyvelvägen är allmän platsmark. Efter planens genomförande avses aktuella delar av fastigheten Lessebo 2:86 säljas och bli privat. Hyvelvägen stängs för allmän trafik. Den förändrade förändringen från lokalgata till kvartersmark och dess bidrag till områdets biltrafik bedöms som begränsad.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte innebära negativ påverkan på miljön, då planändringen avser att reglera befintlig markanvändning och inte syftar till införande av ny störande verksamhet. I realiteten är fastigheterna redan idag ianspråktaga av den verksamhet som planförslaget syftar till och konsekvenserna av förändringen får därför anses vara mycket små. Planens genomförande bedöms därför inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken.</p>			

Planområdet berör inga områden med höga natur- eller skyddsvärden. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs. Närmsta bostadsfastighet ligger på ett avstånd av cirka 200 meter öster om planområdet. Gällande gränsvärden för buller bedöms inte överskridas. Kommunen bedömer inte att planförslaget medför några negativa konsekvenser gällande miljöpåverkan.

#### **Kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2021-04-22  
Sayf Noel  
Planarkitekt  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lessebo kommun