

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bygnadsarea inklusive komplementbyggnader angivet i kvadratmeter

e₂ 40% Högsta utnyttjandegrad i bygnadsarea av fastigheten är angivet värde i %

Höjd på byggnader

6,5 Högsta byggnadshöjd angivet i meter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utförande

b₁ Maximalt 70% av fastighetsarean får hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Genomförandetid

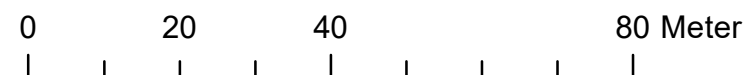
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Fastighetsindelning

Tomtindelningsplan för fastigheten Skytte 6 akt 07-HOM-27 lagakraftvunnen 1932-12-28 upphävs inom planområdet

Generellt inom planområdet gäller följande:

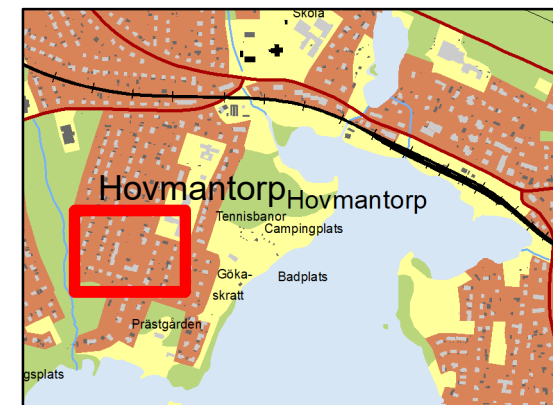
Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas



Skala 1:1 000 (A3)

Grundkarteinformation

- Trakt
 - Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Skytte 1 m.fl. Fastighetsbeteckning
 - ⊠ Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
 - ⊠ Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
 - ⊠ Kyrka
 - ⊠ Offentlig byggnad/Industri
 - ⊠ Transformatorstation
 - Körbanas kant
 - Gång- o cykelväg
 - Järnväg
 - ~ Höjdkurva
 - + 77.40 Punkthöjd
 - Stödmur
 - Slänt
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2021-04-09
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

GRANSKNINGSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för Skytte 1 och 6	Samråd 2021-05-17	SBN
	Granskning 2021-08-23	SBN
	Antagande	KS
	Laga kraft	KS

Sayf Noel
Planarkitekt

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef

Diarienummer: SBN 2021/26
Upprättad: 2021-04-09
Reviderad: 2021-06-16

