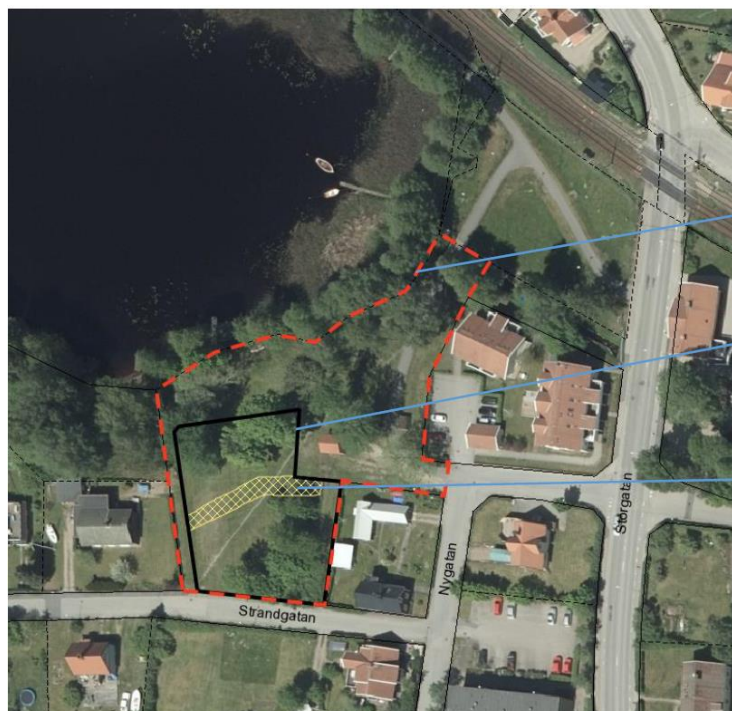


Ändring av detaljplan för del av Hovmantorp 5:1 (Linnebäck 3), Hovmantorp, Lessebo kommun, Kronobergs län



Gräns för gällande
detaljplan, antagen
2016-10-24
laga kraft 2016-11-19

Gräns för kvartersmark

Område som omfattas
av ändring av detaljplan

Översiktskarta med planområdet markerat med gul skraffering.

Denna underrättelse avser förslaget till ändring av detaljplan för del av fastigheten Hovmantorp 5:1 (Linnebäck 3), Hovmantorps samhälle, Lessebo kommun. Förslaget skickas nu ut på samråd och samrådstiden är från och med tisdag den 24:e augusti 2021 till och med tisdag den 14:e september 2021 (3 veckor). Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, arrendatorer och andra inneboende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd. Om er fastighet överlåtits till en ny ägare ombeds ni förmedla denna information.

Anledning till detta brev

Du får detta brev då din fastighet berörs av ett förslag till ändring av detaljplan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den

ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller till dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Lagstöd

Detaljplanen handläggs med ett begränsat förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PBL 5 kap. 11-17 §§ ”Samråd”.

Läge

Planområdet är beläget söder om Hovmantorps centrala delar. I väster gränsar området till kv. Stranden, i norr till sjön Rottnen, i öster till kv. Linneback och Nygatan samt i söder till Strandgatan. Ändring av detaljplan sker inom fastigheten Linneback 3 som omfattar 1 693 kvadratmeter och planändringen omfattar cirka 152 m² av fastigheten Linneback 3. Fastigheten Linneback 3 har tidigare ägts av kommunen men har nu sålts och är i privat ägo.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att omplacera ett markreservat (u-område – avsett för ledningar under mark) som inte ligger där befintliga ledningar ligger inom markerat område på gällande detaljplan och fastigheten Linneback 3. Ldningsomläggning har gjorts på fastigheten och ledningarna har dragits på annat håll, vilket innebär att u-området fyller inte längre någon funktion. Ändringen innebär även att delar av prickmarken som u-området berör tas bort. Ändringen bedöms följa gällande detaljplans syfte.

Handlingar

Underrättelse om samråd, 2021-08-24
Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-06-16
Plankarta, 2021-06-16
Fastighetsförteckning (finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen)

Handlingarna läses tillsammans med planhandlingarna för den underliggande detaljplan:

Plan- och genomförandebeskrivning, laga kraft 2016-11-19
Plankarta, laga kraft 2016-11-19
Ursprunglig plankarta med ändring, laga kraft 2020-06-30
Ursprunglig planbeskrivning med ändring, laga kraft 2020-06-30

Förenlighet med översiktsplanen

Översiktsplanen för Lessebo kommun (2018) pekar ut det aktuella planområdet som ”*framtida bostäder med komplement*”. Planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen.

Påverkan på omgivningen

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Vad händer sedan?

Handlingarna ställs ut för samråd. Under samrådet ges berörda möjlighet att lämna in synpunkter på det aktuella planförslaget. Om samrådsgruppen har godkänt förslaget till detaljplan ska kommunen sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådsgruppen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet. Slutligen beslutas om att anta detaljplanen och den vinner laga kraft tidigast tre veckor efter beslutet.

Hur lämnar jag synpunkter

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen till samhällsbyggnadsförvaltningen senast **tisdag den 14:e september 2021**, antingen via e-post till samhallsbyggnad@lessebo.se eller med vanlig post till Lessebo kommun, 365 31 Lessebo.

Covid-19

På grund av rådande läge och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten finns planhandlingarna endast att ta del av digitalt på kommunens hemsida; www.lessebo.se/detaljplaner. Om du inte har möjlighet att läsa handlingarna digitalt eller om du vill ha en kopia av handlingarna skickad direkt till dig, antingen elektroniskt eller via post. Skicka i så fall ett mail med din adress till sayf.noel@lessebo.se och skriv vilken plan det gäller. Har du frågor angående förslaget är du välkommen att höra av dig till Sayf Noel på samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via telefon 0478-125 53 eller e-post sayf.noel@lessebo.se. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.lessebo.se.

Med vänliga hälsningar



Sayf Noel
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen