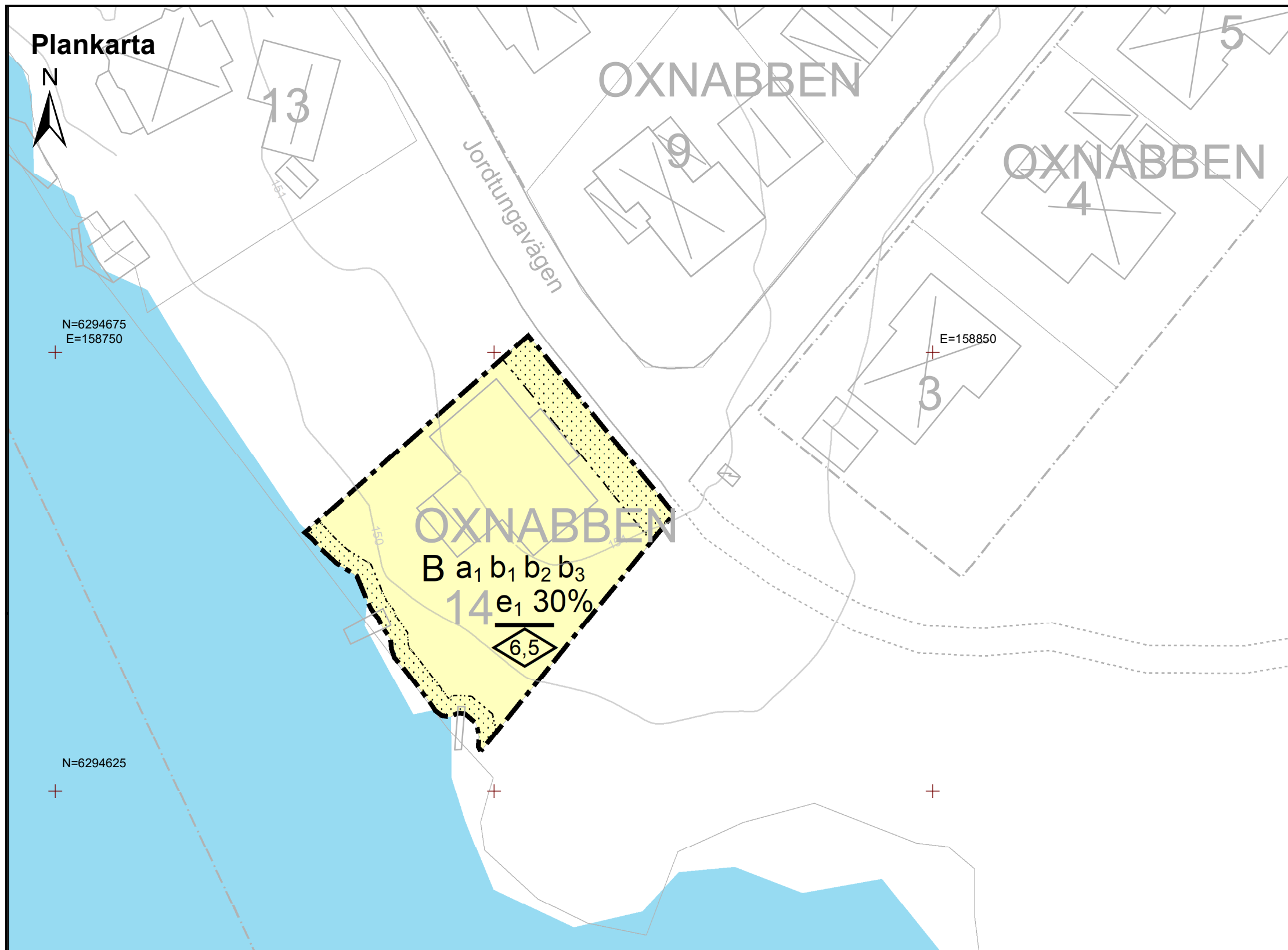


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - -** Planområdesgräns
- · - · - ·** Användningsgräns
- · - - -** Egenskapsgräns
- + · · + ·** Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 30% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i %.

Höjd på byggnader

6,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Begränsning av markens utnyttjande

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad

Utförande

- b₁** Lägsta nivå på färdigt golv ska vara minst +151,0 över havet
- b₂** Källare får inte finnas
- b₃** Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras

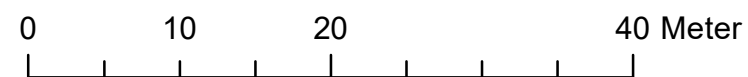
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Genomförandetid

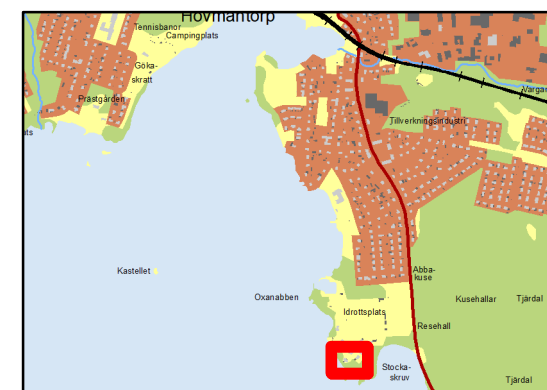
Genomförandetiden är 5 år från det att detalplanen vinner laga kraft
Gällande restriktioner för vattenskyddsområdet ska följas



Skala 1:500 (A3)

Grundkarteinformation

- | | | |
|--|----------------------------|---|
| - - - - - Trakt | Kyrka | + 77.40 Punkthöjd |
| - · - · - · Kvartersgräns | Offentlig byggnad/Industri | Stödmur |
| - - - - - Fastighetsgräns | Transformatorstation | Slänt |
| Oxnabben 14 m.fl. Fastighetsbeteckning | Järnväg | Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2021-12-06 |
| Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet | Gång- o cykelväg | Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00 |
| Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen | Höjdkurva | Höjdsystem: RH 2000 |



Orienteringskarta

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för
Oxnabben 14

Hovmantorps samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2021-03-22	SBN
Granskning 2021-06-14	SBN
Antagande 2021-11-09	KS
Laga kraft 2021-12-06	KS

Sayf Noel
Planarkitekt

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef

Diarienummer: SBN 2019/97
Diarienummer: KS 2019/304
Upprättad: 2021-03-01
Reviderad: 2021-12-06

