

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
  - VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg
  - NATUR Naturområde
  - NATUR<sub>1</sub> Skog
- Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
  - C Centrum
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - E<sub>2</sub> Pumpstation
  - E<sub>3</sub> Oljeavskiljare
  - H Detaljhandel
  - N Friluftsliv och camping
  - O Tillfällig vistelse
  - R<sub>1</sub> Idrottsplats

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Dagvattendamm. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Dike. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Mark avsedd för träd och buskvegetation. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- b<sub>1</sub> o o d Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

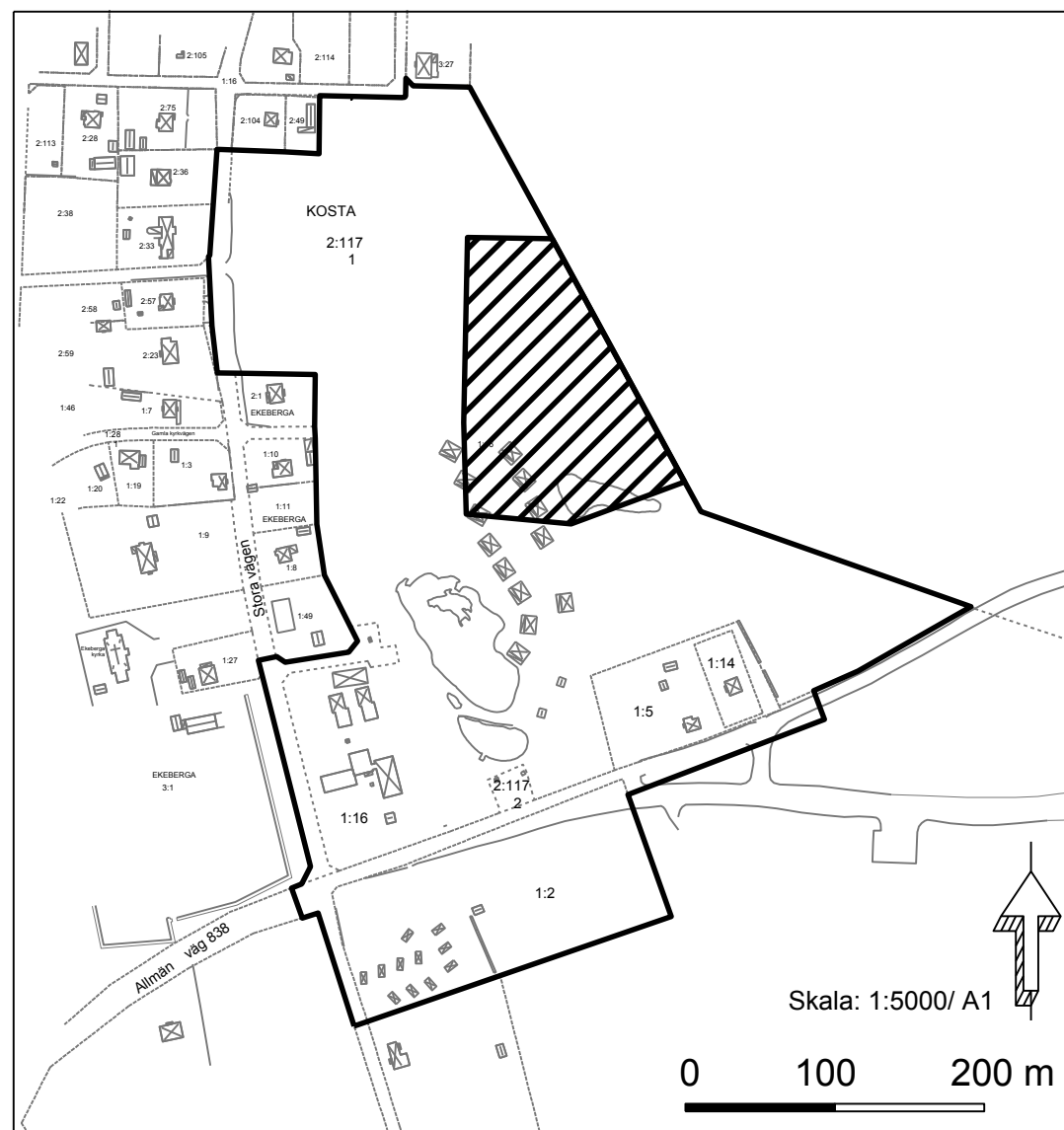
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

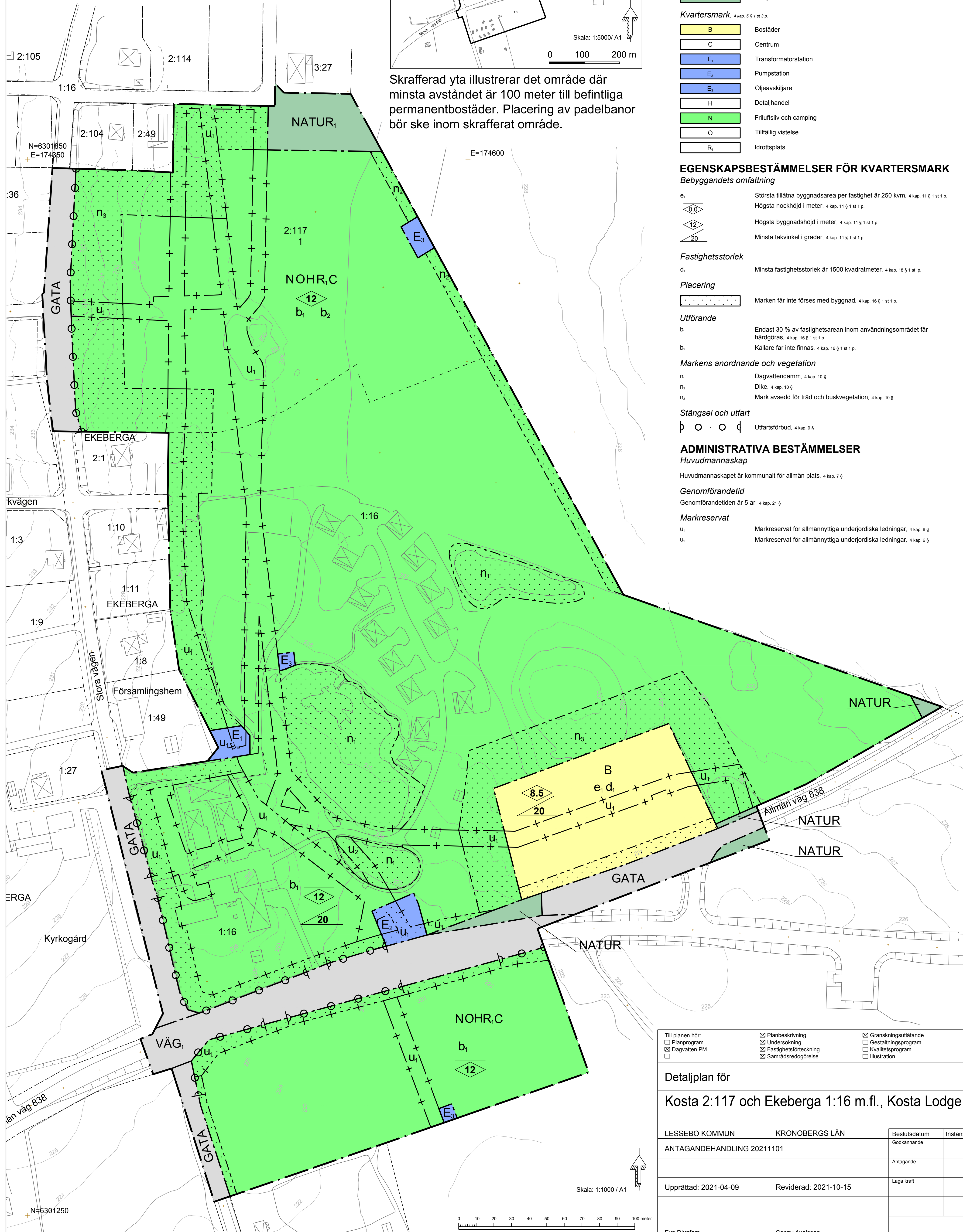
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Skrafferad yta illustrerar det område där minsta avståndet är 100 meter till befintliga permanentbostäder. Placering av padelbanor bör ske inom skrafferat område.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt
  - Kvartergräns
  - Fastighetsgräns
  - Lessebo 3:1
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus resp. uthus
  - Karterade efter huslivet
  - Bostadshus resp. uthus
  - Karterade efter takkonturen
  - Kyrka
  - Offentlig byggnad/Industri
  - Transformatorstation
  - Körbanas kant
  - Gång- o cykelväg
  - Järnväg
  - Höjdkurva
  - Punkthöjd
  - Stödmur
  - Vattenledning
  - Spillvattenledning
  - Dagvattenledning
  - Fjärrvärmeledning
  - Dike, bäck, å
  - Slänt
  - Ång resp. åker
  - Lövsog resp. barrskog
  - Lövsog resp. barrskog
  - Lövsog resp. barrskog
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta 2021-10-12



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Undersökning	Gestaltungsprogram
Dagvatten PM	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

### Detaljplan för Kosta 2:117 och Ekeberga 1:16 m.fl., Kosta Lodge

LESSEBO KOMMUN	KRONOBERGS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING 20211101		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2021-04-09	Reviderad: 2021-10-15	Laga kraft	
Eva Djupfors Vatten och Samhallsteknik AB	Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef		