

Orienteringskarta

planområde

Edav

Grundkartreinformation	
	Trakt
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbelegkning
	Bostadshus resp. uthus
	Kartrerade efter huslivet
	Bostadshus resp. uthus
	Kartrerade efter takkonturen
	Kyrka
	Offentlig byggnad/industri
	Transformatorstation
	Kortbanas kant
	Gång- o cykelväg
	Järnväg
	Höjkurva
	Punkthöjd
	Stodmur
	Slänt
	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta

Skala A1 1:500, A3 1:250

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Gata
	GÅNG	Gångväg
	P-PLATS	Parkeringsplats
	PARK	Park
	Kvartersmark	Transformatorstation
	E	Detailhandel
	H	Parkeringshus
	P	

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Byggnadens omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Placering

p<sub>1</sub> byggnad ska placeras 4,5 meter från användningsgräns

#### Utformning

f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med träpanel  
f<sub>2</sub> Röd slämfärg, ncs färgkod S5040-Y80R  
Marken får inte färgas med byggnad

Högstå byggnadshöjd 1 meter

#### Utförande

b<sub>1</sub> Största djup för schaktningssnivå är 3 meter under nollplanet  
b<sub>2</sub> Endast 50 % av markytan får hårdgöras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

#### Genomförandetid

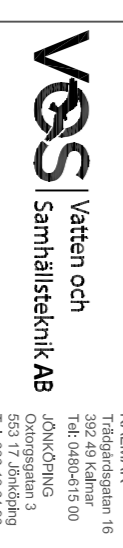
Genomförandetiden är 5 år

#### Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



Lessebo kommun



VSS Samällsbyggarkontor

Till planen hör:  
 Hälso- och sjukvård  
 Fastighetsförvaltning  
 Planering  
 Utredning  
 Miljö- och naturvård

Miljö- och naturvård  
 Genomförandebeskrivning  
 Detaljplanering  
 Kommunstyrelsen

Bedömdatum  
2020-03-09  
SBN

Godkänd datum  
2020-06-01  
SBN

Detailplan för  
Kosta 1:9, 1:10 och 3:28

Anläggande  
2020-11-23  
SBN

Lessebo kommun  
Kronobergs län

Anläggande  
2020-11-24  
KS

Upprättad 2020-11-06

Lägg kraft  
2021-05-06

Georg Andersson  
Lessebo kommun

Lisa Wikström  
Väster och Samällsbyggarkontor AB