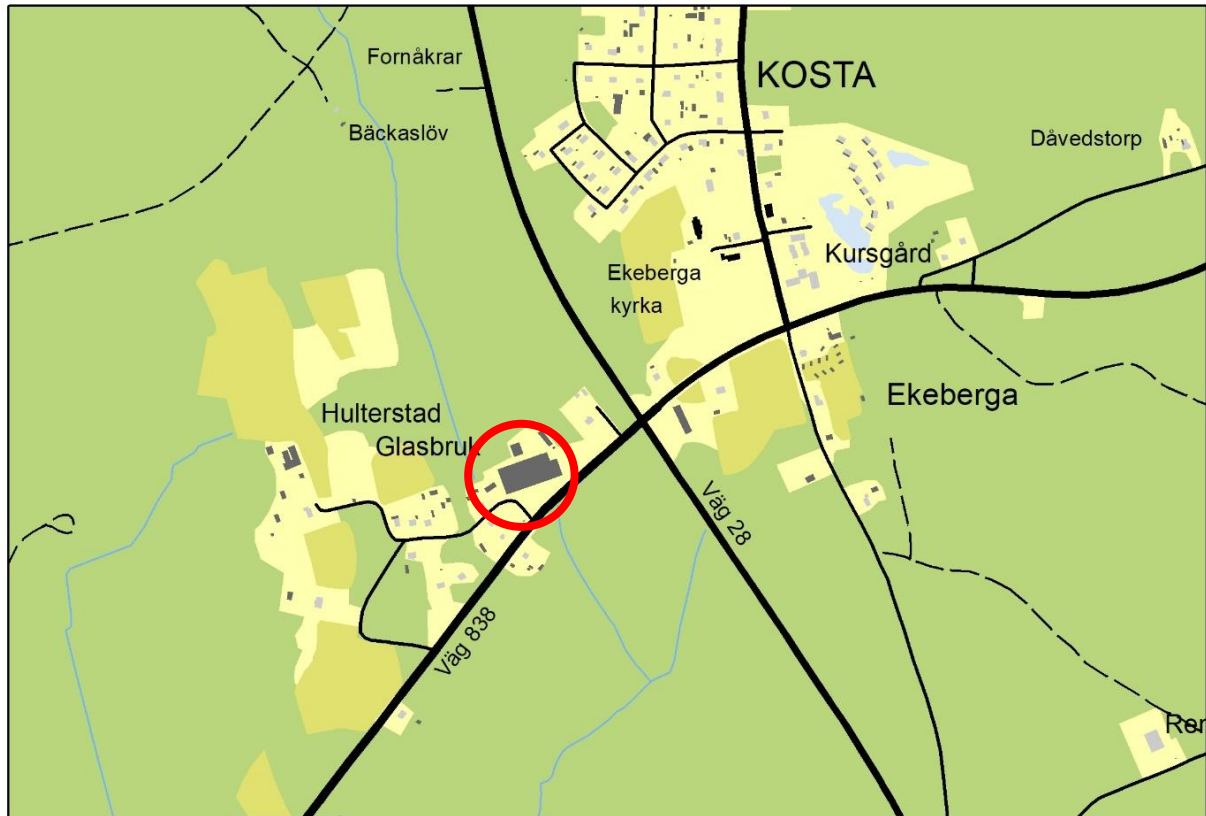


Granskningsutlåtande I



Planområdets läge markerat i rött.

Förslaget till ny detaljplan för Hulterstad 2:3 söder om Kosta samhälle har varit ute för samråd under perioden 2017-02-01 till 2017-02-22. Efter samrådet har de synpunkter som har kommit in under samrådstiden sammanställts och detaljplanen justerats innan förslaget ställdes ut för granskning I under perioden 2019-04-16 – 2019-05-16.

I samrådsskedet och under granskningen har berörda givits möjlighet att lämna synpunkter på det aktuella planförslaget. Synpunkterna har sammanställts, dels i en samrådsredogörelse och dels i ett granskningsutlåtande I.

På grund av förekomst av föroreningar i marken och behov av sanering av dessa har planärendet dragit ut på tiden och behöver nu ställas ut för granskning en andra gång. Detaljplaneförslaget är från och med 2024-05-14 till och med 2024-06-04 ute för granskning II. Nästa steg är antagande av detaljplanen innan den kan vinna laga kraft.



Schematisk bild över planprocessen och tidplanen.

Redovisning av synpunkter, erinran och förslag

Under granskningstiden I har det kommit in tre yttranden till kommunens plan- och miljöförvaltning. Två av yttrandena har varit utan erinran.

Inkomna synpunkter

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och noterar att våra synpunkter har blivit tillgodosedda, vilket vi är tacksamma för, och har inget ytterligare att erinra över planförslaget.

Bemötande

Noteras.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Då planförslaget har förtydligats i de delar som Trafikverket påtalade under samrådsskedet har Trafikverket inget ytterligare att anföra i planärendet.

Bemötande

Noteras.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har 2017-02-20 lämnat samrådsyttrande i ärendet. Länsstyrelsen konstaterar att kommunen enligt tidigare synpunkter har gjort förtydliganden i detaljplanen. Nedan lämnas synpunkter avseende förorenad mark och miljö kvalitetsnormer för vatten. Här behövs ytterligare förtydliganden innan detaljplanens antagande.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Förorenad mark

Det aktuella området har inventerats och finns med i EBH-stödet, till följd av den glasbruksverksamhet som funnits på platsen. Området har erhållit den högsta riskklassen, riskklass 1, som innebär mycket stor risk för människors hälsa och/eller miljön. Området finns också med på Länsstyrelsens prioriteringslista över de mest förorenade områdena i Kronobergs län. Inga provtagningar har gjorts tidigare enligt Länsstyrelsens kännedom.

En översiktlig markundersökning har nu utförts i samband med planarbetet, där jord har provtagits i åtta punkter. Inga andra medier har provtagits som t.ex. grundvatten. Länsstyrelsen har inte meddelats om provtagningen eller resultatet av den tidigare. Resultatet visar att arsenik förekommer ytligt i akuttoxiska nivåer i två punkter (över 100 mg/kg TS, Naturvårdsverkets riktvärde) och höga halter av bly och alifater återfinns. Även antimon och aromater har hittats i halter ovan MKM (Mindre Känslig Markanvändning).

Då undersökningen var översiktlig och höga halter har uppmätts krävs en kompletterande undersökning. Undersökningen kan även infatta andra medier så som grundvatten. Erfarenhetsmässigt vet Länsstyrelsen att föroreningssituationen på glasbruksfastigheter vanligtvis är heterogena och det finns en historik på platsen där massor har flyttats från utfyllnaden. Det kan därför finnas höga halter av tungmetaller på fler platser och i högre halter än de som nu har uppmätts.

I planbeskrivningen redogörs för att ytterligare undersökningar kommer att utföras vilket är bra. Länsstyrelsen undrar dock vad "väsentlig ändrad markanvändning" innebär. Även mindre schaktarbeten kan innebära exponering av föroreningarna.

Länsstyrelsen anser också att det är bra att det nu finns en planbestämmelse som anger att startbesked inte får ges förrän markföroreningar har avhjälpats har nu tillkommit på plankartan.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

När det gäller MKN för vatten har detta förtydligats och kopplats till planbestämmelsens villkor om startbesked enligt ovan.

Länsstyrelsen anser att det behövs kompletterande undersökningar i området för att kartlägga förekomsten av föroreningar i området. Detta för att säkerställa att inga markarbeten utförs där förorenad mark kan förekomma som kan innebära att föroreningar sprids till yt- och grundvattnet och därmed riskera att påverka statusen och uppfyllelsen av miljö kvalitetsnormer.

Länsstyrelsen anser att alla markarbeten inom hela planområdet kan leda till att föroreningar når yt- eller grundvatten. Även mindre schaktarbeten kan innebära risk för att föroreningar kan spridas. Länsstyrelsen ifrågasätter därför vad väsentligt ändrad markanvändning innebär. Kompletterande markundersökning bör även innehålla provtagning i grundvattnet. Om åtgärder ska utföras i eller i anslutning till Valpabäcken ska de föregås av undersökning av sediment, så att inte eventuella föroreningar i sedimenten sprids nedströms.

Bemötande

Sedan en översiktlig miljöteknisk markundersökning¹ (2018) tagits fram, har även en kompletterande miljöteknisk undersökning² (2023) tagits fram. Denna har i sin tur inför detaljplanens förnyade granskning kompletterats med åtgärdsförslag³, som bedöms lämpliga och ekonomiskt genomförbara.

Textavsnittet om MKN för vatten har kompletterats i planbeskrivningen.

För att säkerställa att sanering kommer att ske anges följande planbestämmelser i plankartan:

Villkor för lov

Marklov får inte ges för mark- och schaktarbeten förrän markens lämplighet säkerställts genom att markföroreningar sanerats till en nivå motsvarande mindre känslig markanvändning.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov som föranleder schaktarbeten förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats till en nivå motsvarande mindre känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för all form av mark- och schaktarbeten.

¹ Översiktlig miljöteknisk markundersökning – Lågprisvaruhuset Kosta (f.d. SEA Glasbruk), 2018.

² Rapport – Kompletterande miljöteknisk undersökning Hulterstad 2:3. F.d. Sea Glasbruk, Kosta, 2023.

³ Rapport – Kompletterande miljöteknisk undersökning inkl. riskbedömning och åtgärdsutredning, Hulterstad 2:3. F.d. Sea Glasbruk, Kosta, 2023-05-16 rev. 2024-03-08.