

## Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

### Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1

Hovmantorp samhälle

Lessebo kommun

Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

#### Planens syfte:

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten Däcket 2 med totalt cirka 540 kvm i nordlig och östlig riktning. Förändringen innebär att del av fastigheten Hovmantorp 7:1 som idag ägs av Lessebo kommun, säljs till sökande.

| Förändringar i samband med ny detaljplan   |                 |                           |   |
|--|-----------------|---------------------------|---|
| Synpunkter   | Påverkan/<br>ja | Ingen<br>påverkan/<br>nej | Kommentarer   |
| Förändrad markanvändning?  | X               |                           | Den mark som tas i anspråk är idag oexploaterad och reglerad som park. Planförslaget föreslår användningen bostäder vilket förändrar befintlig markanvändning, i mindre omfattning. |
| Ökad exploatering?   |                 | X                         | Planförslaget föreslår inte en ökad exploateringsgrad.  |
| Behov av följdinvesteringar?   |                 | X                         |   |
| Krav på ändringar av omgivande markanvändning?   |                 | X                         |   |
| Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas? |                 | X                         |   |

#### Gällande regleringar och skyddsvärden

| Synpunkter   | Påverkan<br>/<br>ja | Ingen<br>påverkan<br>/<br>nej | Kommentarer  |
|--|---------------------|-------------------------------|--|
| Riksintressen: 3-4 kap MB  |                     | X                             | Riksintresse 3 kap MB<br>Området berörs av riksintresse av<br>Försvarsmaktens totalförsvaret 9 §,<br>lågflygningsområde med påverkansområde.<br>Planförslaget bedöms inte ge någon<br>inverkan på riksintresset.   |
| Natura 2000  |                     | X                             | Berörs ej.   |
| Höga naturvärden<br>(naturvårdsprogram,<br>nyckelbiotop)   |                     | X                             | Inom programområdet finns ingen natur<br>som skyddas eller bedöms vara av värdefull<br>eller känslig karaktär. Inga värdefulla och<br>inventerade nyckelbiotoper i området<br>berörs.  |
| Ekologiskt känsliga<br>områden   |                     | X                             |  |
| Fornlämningar,<br>byggnadsminne  |                     | X                             | Inga kända fornlämningar finns inom<br>planområdet.  |
| Strandskydd, vattendrag  |                     | X                             | Planområdet omfattas inte av något<br>strandskyddsområde   |
| Öp/föp/Dp  |                     | X                             | Planförslaget är förenlig med<br>översiktsplanen för Lessebo kommun (ÖP<br>2018) som pekar ut det aktuella<br>planområdet som "befintliga bostäder".<br>Planförslaget följer översiktsplanens<br>intentioner och motiverar därmed<br>exploatering i området. |
| Kräver detaljplanens<br>genomförande eller<br>föreslagna verksamheter<br>anmälan eller tillstånd<br>enligt mb? |                     | X                             |  |

| Miljöeffekter |                     |                               |   |
|---------------|---------------------|-------------------------------|---|
| Synpunkter    | Påverkan<br>/<br>ja | Ingen<br>påverkan<br>/<br>nej | Kommentarer   |
| Mark          |                     | X                             | Planförslagets förändring i<br>markanvändning bedöms inte påverka<br>marken negativt. |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Luft och klimat  |   | X | Planförslaget bedöms inte påverka mängden trafik inom området.<br><br>Inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas på grund av detaljplanen.  |
| Vatten   |   | X |   |
| Vegetation   |   | X | Den befintliga vegetation (träd, buskar m.fl.) som finns inom planområde ska bevaras i största möjliga mån.   |
| Djurliv  |   | X | Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden berörs.   |
| Landskapsbild/stadsbild  | X |   | Planförslaget medger en markanvändning som innebär att landskapsbilden kan, i mindre utsträckning förändras, i jämförelse med hur det ser ut idag.  |
| Miljöpåverkan på omgivningen                                       |   | X | Den mindre andel mark som fastighet Däcket 2 utökas med bedöms inte medföra någon miljöpåverkan på omgivningen.   |
| Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden? |   | X | Det finns inget som indikerar på att uppsatta miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas vid genomförandet av planen.   |
| Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?                 |   | X | Planförslaget bedöms inte påverka områdets befintliga dagvattenhantering.<br><br>Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas på den egna fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det kommunala nätet. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom fastigheterna innebär planförslaget ingen påverkan på vattenkvaliteten inom programområdet. |
| Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden                           |   | X |   |

| <b>Hälsoeffekter</b> |                      |                             |                    |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Synpunkter</b>    | <b>Påverkan / ja</b> | <b>Ingen påverkan / nej</b> | <b>Kommentarer</b> |
|                      |                      |                             |                    |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Utsläpp   |  | X | Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till ökade utsläpp.  |
| Markföroreningar  |  | X |  |
| Vibrationer   |  | X | Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till vibrationer.  |
| Buller  |  | X | Detaljplaneförslaget medger ingen markanvändning som bidrar till ökade bullernivåer.   |
| Ljus  |  | X |  |
| Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?) |  | X | Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.<br><br>Framkomligheten för utryckningsfordon tillgodoses i detaljplanen. |
| Otrygga miljöer skapas  |  | X |  |
| Avfall och återvinning  |  | X |  |

### Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Främjar planen en hållbar resursanvändning?

| Synpunkter                                    | Påverkan / ja | Ingen påverkan / nej | Kommentarer  |
|---|---------------|----------------------|--|
| Mark & vattenanvändning                       |               | X                    | Föreslagen markanvändning påverkar inte marken negativt.   |
| Naturresurser                                 |               | X                    | Planförslaget ianspråkar inte några ytor som hyser kända naturvärden.                                    |
| Transportrörelser                             |               | X                    | Detaljplaneförslaget medger ingen användning som bidrar till ökad trafik.                                |
| Rekreation och rörligt friluftsliv            |               | X                    | Den mark som planförslaget tar i anspråk är av småskalig växtlighet utan höga natur- eller kulturvärden. |
| Trafikmiljö, närmiljö för boende inom området |               | X                    | Detaljplaneförslaget medger ingen användning som bidrar till ökad trafik.                                |
| Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden      |               | X                    | Inga kända kulturvärden finns inom planområdet.  |

|                       |  |   |                                 |
|-----------------------|--|---|---------------------------------|
| Parkeringsmöjligheter |  | X | Parkering löses på fastigheten. |
|-----------------------|--|---|---------------------------------|

| <b>Miljökvalitetsmål</b>        |                              |   |  |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|
| <b>Synpunkter</b>               | <b>Påverkan<br/>/<br/>ja</b> | <b>Ingen<br/>påverkan<br/>/<br/>nej</b> | <b>Kommentarer</b>   |
| 1. Begränsad klimatpåverkan     |                              | X                                       |  |
| 2. Frisk luft                   |                              | X                                       |  |
| 3. Bara naturlig försurning     |                              | X                                       |  |
| 4. Skyddande ozonskikt          |                              | X                                       |  |
| 5. Säker strålmiljö             |                              | X                                       |  |
| 6. Ingen övergödning            |                              | X                                       |  |
| 7. Levande sjöar och vattendrag |                              | X                                       |  |
| 8. God bebyggd miljö            |                              | X                                       |  |
| 9. Grundvatten av god kvalitet  |                              | X                                       |  |
| 10. Myllrande våtmarker         |                              | X                                       |  |
| 11. Levande skogar              |                              | X                                       |  |
| 12. Ett rikt odlingslandskap    |                              | X                                       |  |
| 13. Ett rikt växt och djurliv   |                              | X                                       | Inga sådana sällsynta eller rödlistade arter är kända i området. |

| <b>Slutsats om utredningsbehov och avgränsning</b>  |
|---|
| <p>Planförslaget föreslår en förändring i mindre skala där naturmark som idag regleras till användningen park tas i anspråk för att utöka fastigheten Däcket 2 som idag regleras till användningen bostäder. Den mark som tas i anspråk bedöms inte inneha några betydelsefulla natur- och kulturvärden och inga dokumenterade bevarandevärda områden för natur- och kulturmiljö, enligt naturvårdsprogrammet eller Jordbruksverket. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden berörs. Planförslagets genomförande bedöms inte heller innebära ökad risk för människors hälsa och säkerhet.</p> <p>Omgivningen i form av boende och förbipasserande bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Den förändrade markanvändningen har en mindre påverkan på landskapsbilden, men inte i sådan utsträckning att det får en stor betydelse.</p> |

De riksintressen som planområdet ligger inom är totalförsvaret lågflygningsområde med påverkansområde och särskilt behov av hinderfrihet vilket inte bedöms beröras av planförslaget.

Planförslaget bedöms inte medföra några större negativa konsekvenser.

### **Kommunens ställningstagande**

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2023-08-08

Sofia Edlund Renbjörk, *Planarkitekt*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lessebo kommun