

Undersökning för miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Grycksbo 1 och 2

Lessebo samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte:

Ägaren till fastigheten Grycksbo 2 önskar förvärva del av kommunens fastighet Grycksbo 1 (1 500 m²) för att förbättra förutsättningarna och förbättra säkerheten för befintlig verksamhet. Marken som önskas köpas ligger sydväst om fastigheten Grycksbo 2 och är idag planlagd som allmän platsmark "NATUR" och föreslås därmed ändras till kvartersmark. För att detta ska vara möjligt behöver detaljplanen ändras för den del som är allmän platsmark då en privatperson inte får äga allmän platsmark där kommunen är huvudman. Detta är en förutsättning för att kunna genomföra en fastighetsreglering. De övriga planbestämmelserna som finns på den underliggande planen kommer fortsättningsvis vara detsamma.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Förändrad markanvändning?	X		Förändringen i förhållande till den nuvarande situationen är att en bit mark som i nuvarande plan är Natur regleras till industri.
Ökad exploatering?		X	Planen medger en något utökad markanvändning för industriändamål. Utökningen bedöms vara av begränsad karaktär.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X	Planen innebär att en naturyta omvandlas till Industri. Denna yta är precis intill den befintliga fastigheten.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Riksintressen: 3-4 kap MB		X	
Natura 2000		X	
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. Inga värdefulla naturvärden berörs.
Ekologiskt känsliga områden		X	
Fornlämningar		X	
Strandskydd, vattendrag		X	
Öp/föp/Dp		X	Gällande översiktsplan antagen 2018 pekar ut det aktuella planområdet som "befintliga verksamheter, inkluderar industri". Planförslaget följer översiktsplanens intentioner och därmed motiverar vidare exploatering i området. En gällande detaljplan från 2008 berörs. I gällande detaljplan är Grycksbo 2 planlagd för industriändamål och berörd del av Grycksbo 1 som allmän platsmark – Natur. När nu aktuellt planförslag antagits och vunnit laga kraft ersätter planförslaget gällande detaljplanen från 2008 i berörda delar.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X	Föreslagen markanvändning utgörs av industri. Viss industriverksamhet är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken.

Miljöeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark	X		Mark som tidigare har varit allmän platsmark kommer efter planens antagande kunna tas i anspråk för industriändamål. Planens ingrepp är av sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Luft och klimat		X	

Vatten		X	Ökad hårdgöring av marken på grund av exploatering av skogsmark ger ökad avrinning och därmed mer dagvatten. Planområdet ansluts till det kommunala dagvatten- och spill ledningsnätet.
Vegetation	X		Då marken kommer exploateras kommer den allmänna ytan att minska till fördel för industriändamål.
Djurliv		X	Inga områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller utpekade värdefulla naturvärden som berörs.
Landskapsbild/stadsbild		X	
Miljöpåverkan på omgivningen		X	Planförslaget medför att pågående markanvändning av industri fortgår. Den utökning av industrimark jämfört med gällande detaljplan bedöms vara av mycket begränsad karaktär. Miljöpåverkan på omgivningen bedöms inte öka jämfört med hur nuvarande verksamhet i dagsläget påverkar omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X	Gällande regler och riktvärden för industri skall följas. Regleras vid tillsyn av tillsynsmyndigheten samt vid eventuell tillståndsansökan eller anmälan av verksamhet enligt Miljöbalken.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X	Fastigheten Grycksbo 2 är idag kopplad till det kommunala dagvattennätet som finns i närområdet. I verksamheten finns idag tre oljeavskiljare som renar dagvatten från exempelvis olja och bensen innan avledning till rännstensbrunnar och dagvattennätet; en för verkstaden och plattan med sortering av avfallet, en för tankstationen och en till fjärrvärmeverket. Dagvattnet kommer därmed att tas om hand på samma sätt som idag.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden		X	

Hälsoeffekter			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Utsläpp		X	Gällande regler och riktvärden för industri skall följas. Regleras vid tillsyn av tillsynsmyndigheten samt vid eventuell

			tillståndsansökan eller anmälan av verksamhet enligt Miljöbalken.
Vibrationer		X	
Buller		X	Transporter till och från industrin avses i framtiden ske via Linnerydsvägen (som idag), vilket gör att det inte blir någon skillnad avseende belastning på boendemiljö etc. jämfört med idag. Närmsta bostadsbebyggelse ligger cirka 400 meter norr om planområdet. Mot bakgrund av detta bedöms inte närliggande fastigheter påverkas negativt av trafikbuller.
Ljus		X	
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc?)		X	Detaljplanen medger ingen användning som bidrar till risk för säkerheten i området.
Otrygga miljöer skapas		X	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Främjar planen en hållbar resursanvändning?

Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
Mark & vattenanvändning		X	Området är redan ianspråktaget för industriändamål och planens ingrepp är av sådan karaktär att påverkan bör vara relativt liten.
Naturresurser		X	
Transportrörelser		X	
Rekreation och rörligt friluftsliv		X	Inget sådant område berörs.
Trafikmiljö, närmiljö		X	
Kulturmiljö, och kulturhistoriska värden		X	
Parkeringsmöjligheter		X	Parkering löses på egna fastigheten.

Miljökvalitetsmål			
Synpunkter	Påverkan/ ja	Ingen påverkan/ nej	Kommentarer
1. Begränsad klimatpåverkan		X	
2. Frisk luft		X	
3. Bara naturlig försurning		X	
4. Giftfri miljö		X	Objekt utpekade av Länsstyrelsen som potentiellt förorenade finns inom planområdet. I samband med exploatering i området bör markundersökning genomföras.
5. Säker strålmiljö		X	
6. Ingen övergödning		X	
7. Levande sjöar och vattendrag		X	
8. Grundvatten av god kvalitet		X	
9. Våtmark/sumpskog		X	
10. Levande skogar		X	
11. Ett rikt odlingslandskap		X	
12. Ett rikt växt- och djurliv		X	Området saknar dokumenterade naturvärden kopplat till växt- och djurliv. Inga sådana sällsynta och rödlistade arter är kända i området.

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Detaljplanen innebär att områdets användning i stora drag är oförändrad men att ett mindre område av allmän plats för natur omvandlas till mark för industriändamål. Marken som föreslås för industriändamål har tidigare varit skogsmark men skogsmarken är idag avverkad och utgörs till stor del av hårdgjord yta och vegetationen är i princip obefintlig. I realiteten är planområdet redan idag ianspråktaget, vilket innebär att det inte bli någon förändring i förhållande till hur det ser ut i dagens läge. Konsekvenserna av förändringen får därför anses vara mycket små. Planområdet berör inga områden med höga natur- eller skyddsvärden. Inga fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets GIS-databas, eller områden som av Skogsstyrelsen klassas som nyckelbiotoper, sumpskogar eller naturvärden, berörs.

Att bedöma planområdets inverkan på miljökvalitetsnormerna för luft och vatten är helt avhängt på vilken typ av verksamheter som finns etablerade där samt hur väl tillsyn sker och vilka villkor eller försiktighetsmått som ställs genom beslut på verksamhetsutövarna. Om de etablerade verksamheterna har vedertagen rening av emissioner till luft och vatten samt skyddsåtgärder som förhindrar påverkan på grundvattnet, bedöms planförslaget inte försämra möjligheterna för att miljökvalitetsnormerna för luft och vatten kan komma att uppfyllas. Mängden dagvatten som ökar på grund av planförslaget bedöms bli liten och några särskilda anordningar för detta

bedöms inte behövas. Dagvatten från parkeringsytor kan innehålla spår av olja, bensin och andra föroreningar som ska i så stor utsträckning som möjligt oljeavskiljas inom fastigheten innan det leds vidare ut till recipienten.

Närmsta bostadsfastighet ligger på ett avstånd av cirka 400 meter norr om planområdet. Gällande gränsvärden för buller bedöms inte överskridas. Kommunen bedömer inte att planförslaget medför några negativa konsekvenser gällande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

2021-03-22

Sayf Noel

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lessebo kommun