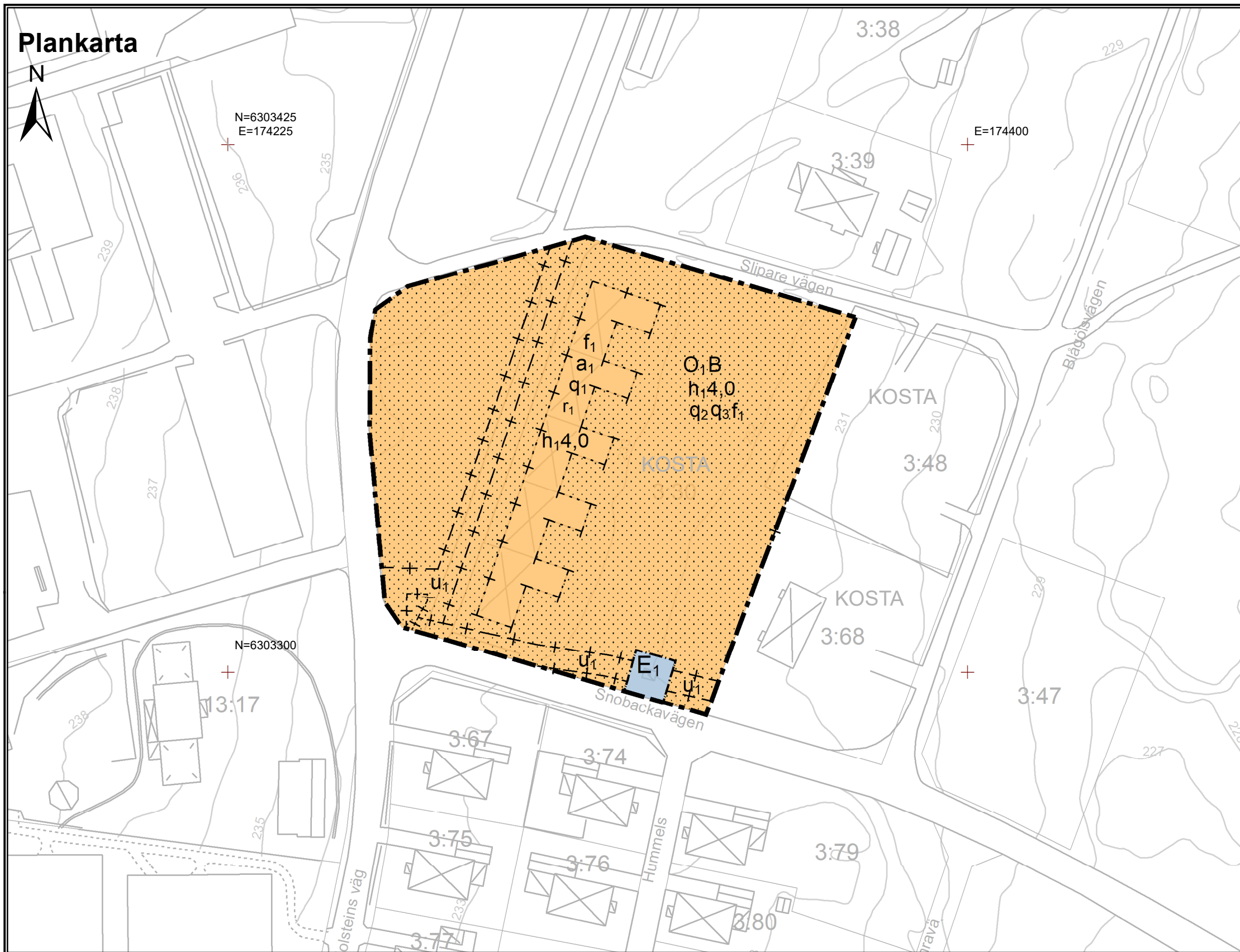


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O<sub>1</sub> Konferensanläggning och tillfälligt boende
- E<sub>1</sub> Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter
- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>14,0</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns

### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub>** Radhusen får inte rivas eller byggas till. Vid brand eller totalförstörelse får byggnad rivas och ska byggas upp på nytt med liknande formspråk

### Skydd av kulturvärden

- Q<sub>1</sub>** Bostadslägenheternas planlösningar får ej förändras. Exteriör och interiör får ej förvanskas
- Q<sub>2</sub>** Marken skall hållas öppen och får ej avskiljas med häckar, staket eller murar mellan husens trädgårdar. Trädgården skall präglas av den japanska trädgårdsiden "ordning-enskildhet-natur"
- Q<sub>3</sub>** Marken framför entrefasad skall hållas öppen och får ej avskiljas med häckar, staket eller murar. Garageupparter med plattor av ölandssten skall bevaras. Ölandsstenen under takutspräng skall bevaras. Semafor med kulturvärde får ej rivas eller förvanskas

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast radhus

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>** Bygglov krävs för reparations- och underhållsåtgärder av radhusens fasader och tak

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla det datum planen får laga kraft

0 20 40 80 Meter

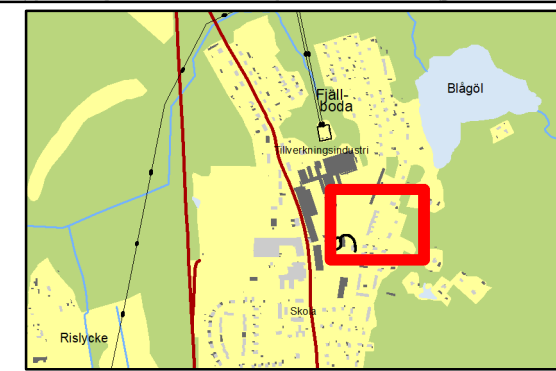
Skala 1:1 000

Utskriftsformat A3

### Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad/Industri
- Kyrka
- Punkthöjd + 77.40
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- Stödmur
- Slänt
- Dike

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-05-22  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_15\_00  
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

# KOSTA 3:30

Kosta samhälle  
Lessebo kommun  
Kronobergs län

Sofia Edlund Renbjörk & Sayf Noel  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-03-20	SBN
Granskning 2023-06-13	SBN
Antagande 2023-09-12	KS
Laga kraft 2023-10-04	KS

Conny Axelsson  
Samhällsbyggnadschef

Lessebo kommun

Diarienummer: SBN 2023/34  
Diarienummer: KS 2023/27  
Upprättad: 2023-02-20  
Reviderad: 2023-07-06