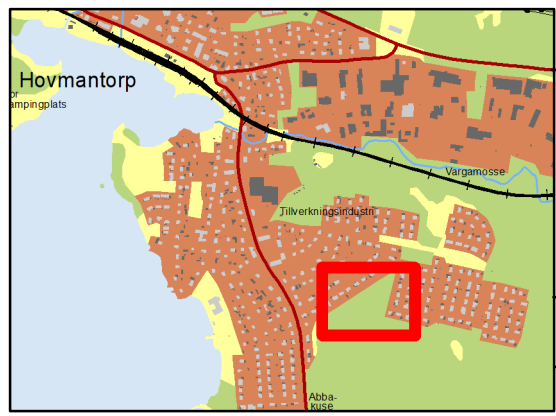


Skala 1:1 000 (A3)

**Grundkarteinformation**

- Trakt
  - Kvarteregräns
  - Fastighetsgräns
  - Hovmantorp 5:1 Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
  - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
  - Kyrka
  - Offentlig byggnad/Industri
  - Transformatorstation
  - Körbanas kant
  - Gång- o cykelväg
  - Järnväg
  - Höjdkurva
  - Punkthöjd + 77.40
  - Stödmur
  - Slänt
- Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2022-05-16  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_15\_00  
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

**PLANBESTÄMMELSER**

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde (PBL 4 kap 5§)
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata (PBL 4 kap. 5§)
- GC** Gång- och cykelväg (PBL 4 kap. 5§)

**Kvartersmark**

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5§)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Utnyttjandegrad**  
e<sub>1</sub> 35% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i % (PBL 4 kap 11§)
- Höjd på byggnader**  
h<sub>1</sub> 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)
- Fastighetsstorlek**  
d<sub>1</sub> 900 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter (PBL 4 kap 18§)
- Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16§)
- Störningskydd**  
m<sub>1</sub> Inför sprängningsarbeten och övriga vibrationsalstrande arbeten bör en riskanalys avseende vibrationskänsliga anläggningar och byggnader i närheten göras (PBL 4 kap 12 §)
- Utförande**  
b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 §)  
b<sub>2</sub> Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 16§)  
f<sub>1</sub> Endast friliggande villor inklusive komplementbyggnader (PBL 4 kap 16§)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)
- Upplysning**  
Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas

**GRANSKNINGSHANDLING**

Detaljplan för del av	Beslutsdatum	Instans
<b>Hovmantorp 5:1</b>	Samråd 2022-03-21	SBN
Hovmantorps samhälle	Granskning 2022-06-13	SBN
Lessebo kommun	Antagande	KS
Kronobergs län	Laga kraft	KS

Sayf Noel Planarkitekt  
Conny Axelsson Samhällsbyggnadschef