

Plats och tid	Lessebo kommunkontor lokal Rottnen, måndag 22 januari 2024 kl. 13:00-16:45
Beslutande	Anders Palmengren (s) ordf Anders Jonsäng (c) v ordf Ingegärd Widerström (m) Lars-Erik Winroth (sd) Anders Björehag (s) Annette Åstrand (s) Björn Zethraeus (v) tjug ersättare Frederik Kjellson (m) Per-Inge Olsson (kd)
Övriga deltagare	Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef Neira Dedic, verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Sora Abbas, praktikant §§ 1-6, 11-12 Katarina Karlsson Palm, VA-chef §§ 1-3, 5 Daniel Kronvall-Hellbring, byggnadsingenjör § 4 Carl Hägerwall Stein, fastighetschef §§ 5, 10 Annika Sandgren, myndighet- och planeringschef § 5 Sara Wolf, servicechef § 5 Sofia Edlund Renbjörk, planarkitekt §§ 11-12
Utses att justera	Lars-Erik Winroth
Justeringens plats och tid	Lessebo kommunkontor 2024-01-22 17:00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 1-15 Neira Dedic Ordförande _____ Anders Palmengren Justerande _____ Lars-Erik Winroth

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-22		
Datum för anslags uppsättande	2024-01-23	Datum för anslags nedtagande	2024-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Lessebo kommunkontor		
Underskrift	_____ Neira Dedic		

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 1	Val av justerare		3
§ 2	Fastställande av föredragningslistan		4
§ 3	Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/5-1.2.7	5
§ 4	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023/41-8.10.1	6
§ 5	Redovisning av internkontroll 2023	2023/27-1.5.2	7
§ 6	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	2024/4-1.3.1	8
§ 7	Redovisning och svar på synpunkter som inkommit från medborgardialoger 2023	2023/324-1.2.2	9
§ 8	Svar på remiss angående inkommen motion om stöttning vid evenemang	2023/320-1.2.6	10
§ 9	Revidering av riktlinje för kommunalt bidrag för underhåll av statsbidragsberättigade enskilda vägar	2023/28-1.3.1	11
§ 10	Beslut om åtgärd för Hovmantorps stationshus efter brandskada	2023/29-5.7.2	12
§ 11	Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1, Hovmantorp	2023/181-4.2.2	13
§ 12	Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.	2023/182-4.2.2	14
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut	2024/2-1.2.3	15
§ 14	Delgivningar och rapporter	2024/1-1.2.7	16 - 17
§ 15	Övrigt	2024/6-1.2.6	18

§ 1

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars-Erik Winroth (sd) till att justera protokollet.

§ 2

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

§ 3

Dnr 2024/5-1.2.7

Information ifrån samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson, VA-chef Katarina Karlsson Palm och verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare Neira Dedic informerar nämnden om följande punkter:

- Juledigheterna
- Ny registrator/administratör, lokalvårdare, vaktmästare
- Invigning södra Hovmantorp
- Studiebesök Nyäng
- PFAS
- Lisskullan AB
- Råvattenledning Hovmantorp
- Årsredovisning 2023

§ 4

Dnr 2023/41-8.10.1

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) § 5 avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för duschkabin.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2023-02-27 med ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att installera en duschkabin.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att bostaden är ändamålsenlig för sökande då de grundläggande funktionerna i bostaden fungerar och duschplatsen idag med duschdraperi och T-list/duschlist fyller samma funktion som en duschkabin.

Beslutsunderlag

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag 2022-07-06
Tjänsteskrivelse 2023-03-13
Hembesök bostadsanpassning 2023-09-20
Beslut SBNAU 2024-01-15 § 4

Beslutsexpediering

Sökande

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr 2023/27-1.5.2

Redovisning av internkontroll 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av internkontroll för år 2023 och uppdrar åt förvaltningen att arbeta vidare med föreslagna åtgärder enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp redovisar genomförd internkontroll enligt beslutade internkontrollplan för 2023.

Det primära syftet med internkontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Internkontroll definieras som en process, där såväl den politiska ledningen, nämnderna och personal samverkar. Processen ska vara utformad så att kommunen med rimlig grad av säkerhet kan göra en avvägning mellan kontrollkostnad och kontrollnytta.

Risker, det vill säga osäkerhet i kommunens framtida verksamhet och ekonomiska resultat ska lyftas upp och bedömas. Vid bedömning av kontrollnytta ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet hos olika intressenter.

Beslutsunderlag

Redovisning av internkontroll inköp 2023-12-27

Internkontroll sammanställning barnrätt och felanmälan 2024-01-05

Internkontroll entreprenadupphandlingar 2024-01-09

Internkontroll Service 2024-01-11

Internkontroll VA 2024-01-11

Internkontroll besiktningar 2024-01-09

Internkontrollplan 2023 antagen 2023-03-20 § 39

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 5

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr 2024/4-1.3.1

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta den reviderade delegationsordningen. Den reviderade delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning antagen 2022-08-22 § 80.

Ärendebeskrivning

Efter mer än 1 år behöver en ny revidering av delegationsordningen göras. Förändringar behöver göras eftersom ansvarsområden förändrats mellan vissa medarbetare. Förändringar har gjorts för att renodla delegationsordningen och ta bort det som är ren verkställighet. Även redaktionella fel har upptäckts och bör åtgärdas.

Beslutsunderlag

Förslag på revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024-01-08

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 6

§ 7

Dnr 2023/324-1.2.2

Redovisning och svar på synpunkter som inkommit från medborgardialoger 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Notera redovisningen av inkomna synpunkter till protokollet.
- Skicka över svar på inkomna synpunkter till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Årets medborgardialoger genomfördes som tidigare i alla fyra orter under oktober månad. Nytt för i år var att vi även hade trygghetsvandring före varje dialogmöte. Ungas framtid i kommunen har varit i fokus på såväl dialogmötena som under trygghetsvandringarna där vi fokuserade på att titta på trygghetsaspekter längs ungas väg till och från skola och fritidsaktiviteter.

Totalt kom 137 invånare till årets dialogmöten och 148 synpunkter/förslag lämnades in.

En sammanfattning finns i dokumentet Rapport från medborgardialoger och trygghetsvandringar. Alla synpunkter och förslag från dialogmötena har sammanställts i dokumentet Synpunkter medborgardialog.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Rapport från medborgardialoger och trygghetsvandringar
2023-11-10

Synpunkter medborgardialog 2023-11-10

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 7

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr 2023/320-1.2.6

Svar på remiss angående inkommen motion om stöttning vid evenemang

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt ärendebeskrivningen nedan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i motionens andemening.

Idag finns det exempelvis möjlighet att få låna tillfällig el. Allt beror dock på plats där evenemanget hålls. Dialog brukar föras mellan arrangör och förvaltningen för att hitta bästa lösning.

Däremot har förvaltningen inga återvinningskåp eller avfallskärl att låna ut då det är SSAM som bolag som står för avfallshanteringen i Lessebo kommun. Förvaltningen har inte heller bajamajor. VA-enheten får inte låna ut vattentankar på grund av att det är livsmedel och man inte kan garantera kvalitén.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att det är lämpligt att man lägger sig i avfallshanteringen vid evenemang. Förvaltningen anser inte heller att det är möjligt att köpa in bajamajor och förvalta dessa. Det har under fyra år inte kommit in en enda förfrågan om denna typ av material.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att motionen avslås med hänvisning till att privata marknaden kan lösa dessa uppgifter.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2023-12-19

Inkommen motion om stöttning vid evenemang 2023-12-19

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 8

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr 2023/28-1.3.1

Revidering av riktlinje för kommunalt bidrag för underhåll av statsbidragsberättigade enskilda vägar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad riktlinje för kommunalt bidrag för underhåll av statsbidragsberättigade enskilda vägar enligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

På grund av ändringar i riktlinjen för gatubelysning i Lessebo kommun föreslås även en anpassning i riktlinjen för kommunalt bidrag för underhåll av statsbidragsberättigade enskilda vägar så att dubbla bidrag inte betalas ut för samma åtgärd.

En analys av årets inkomna ansökningar visar att en del förtydligande behöver göras kring vad man kan söka bidrag för samt vilket underlag som måste skickas in. Riktlinjen har förtydligats i det nya förslaget. Layouten har även förändrats.

Beslutsunderlag

Reviderat förslag på riktlinje för kommunalt bidrag för underhåll av statsbidragsberättigade enskilda vägar 2024-01-08

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 9

§ 10

Dnr 2023/29-5.7.2

Beslut om åtgärd för Hovmantorps stationshus efter brandskada

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna återställning av huset till ny verksamhet enligt beslutsunderlag
- Beslut om finansiering tas vid nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

Efter brandskadans sanering är det dags för återställning av lokalerna. Bottenvåningens återställning anpassas till en ny hyresgäst på del av ytan och väntrummet utökas. Ovanvåningen anpassas till mötesrum och kontorsutrymme för kommunalt ändamål. I samband med återställningen görs även fönsterbyte och fasadmålning samt tillgänglighetsanpassning med ramper på utsidan samt hiss mellan planen. Finansiering sker via försäkringsersättning, planerat underhåll samt komponentinvestering.

Beslutsunderlag

Ritningar 2024-01-08

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 10

§ 11

Dnr 2023/181-4.2.2

Detaljplan för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1, Hovmantorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att anta detaljplanen för Däcket 2 och del av Hovmantorp 7:1.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Däcket 2, [REDACTED], i Hovmantorp önskar utöka sin fastighet och köpa del av kommunens fastighet Hovmantorp 7:1. För att detta ska vara möjligt krävs en planändring.

Planavtal kommer tecknas med den sökande som reglerar kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. När detaljplanen har vunnit laga kraft tecknas ett köpeavtal med den sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Planavtal 2023-06-26

Planbeskrivning 2023-12-05

Plankarta 2023-12-05

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-08-08

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 11

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr 2023/182-4.2.2

Detaljplan för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att anta detaljplanen för Kosta 1:16, Kosta 13:6 m.fl.

Ärendebeskrivning

Syftet med framtagande av en ny detaljplan är att möjliggöra för centrumverksamhet och bostäder, i form av flerbostadshus på fastigheterna Kosta 1:16 och Kosta 13:6. Detta ska göras på ett sätt som tar hänsyn till den befintliga kulturmiljön som planen berörs av.

Genom detaljplanen kommer de idag ej bebyggda fastigheterna bättre integreras med intilliggande bebyggelse. Syftet med detaljplanen är också att uppdatera gällande planbestämmelser till nuvarande användningar, för att de ska stämma överens med dagens verkliga situation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

Planbeskrivning 2023-12-05

Plankarta 2023-12-05

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM) 2023-10-27

Fastighetskonsekvensbeskrivning 2023-12-05

Planavtal 2023-09-04

Beslut SBNAU 2024-01-15 § 12

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 13

Dnr 2024/2-1.2.3

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd delegationslista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-01-16

Tjänsteskrivelse 2024-01-16

§ 14

Dnr 2024/1-1.2.7

Delgivningar och rapporter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden. Denna gång har följande inkommit för delgivning:

Kommunstyrelsen	Beslut KS 2023-12-12 Köp av fastigheterna Skruv 12:57 och 12:58 (2023-12-15) Strategi för kompetensförsörjning Lessebo kommunkoncern (2023-12-15) Beslut KS 2023-12-12 Strategi för kompetensförsörjning för Lessebo kommun (2023-12-15) Bilaga 1 - Nuläges- och omvärldsanalys kompetensförsörjning (2023-12-15) Beslut KS 2023-12-12 Revidering av riktlinjer för dataskydd för Lessebo kommun (2023-01-16) Riktlinjer för dataskydd antagna 23-12-12 (2023-12-15) Beslut KS 2023-12-12 Tillgänglighetsinventering av utemiljön intill kommunala fastigheter 2023 (2023-12-15)
Växjö kommun	Detaljplan Rimfrostén 1 mfl - Information om avslut, västra sidan (2023-12-22)
Länsstyrelsen i Kronobergs län	Länsstyrelsen har fått in en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a § miljöbalken för underhållsåtgärder av Rottnens dammanläggning (2023-12-06) Länsstyrelsen, anmälan enligt 11 kap 9 a Miljöbalken om vattenverksamhet Lessebo kommun (2023-12-06) Beslut att avsluta utan åtgärd från Länsstyrelsen angående anmälan om lokala ordningsföreskrifter (2023-12-04)

Strategiskt BRÅ

Protokoll 2023-12-11
Protokoll 2023-11-27
Protokoll 2023-10-30
Protokoll 2023-08-28Statens geotekniska
institutNyhetsbrev inom förorenade områden
(2023-12-05)

Naturvårdsverket

Beslut om beviljat bidrag (2023-12-10)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16

§ 15

Dnr 2024/6-1.2.6

Övrigt

Anders Palmengren (s) frågar om vad som händer med renoveringen på Bruno Mathsson husen. Samhällsbyggnadschef Conny Axelsson svarar att det invändiga är klart och att det utvändiga återstår och ska utföras när vädret tillåter. Kommunchef Christina Nyquist har ansvaret för uthyrning och formerna för detta. Per-Inge Olsson (kd) frågar om avsikten är att sälja till hotellet, Axelsson svarar att dialog förs med New Wave Group AB.

Anders Björehag (s) frågar om huset i Skruv på kajvägen och vad som händer med den som visat intresse för att köpa det innan sommaren. Axelsson svarar att man gjorde en bedömning utifrån att kommunen antligen fått rådighet över det och därför inte ville sälja.

Lars-Erik Winroth (sd) påtalar att det är bra att man ser över vart inköp görs och man kan gynna den lokala handeln. Axelsson svarar att en liten arbetsgrupp kommer börja kika på det tillsammans med upphandlingschef Hans Andersson.