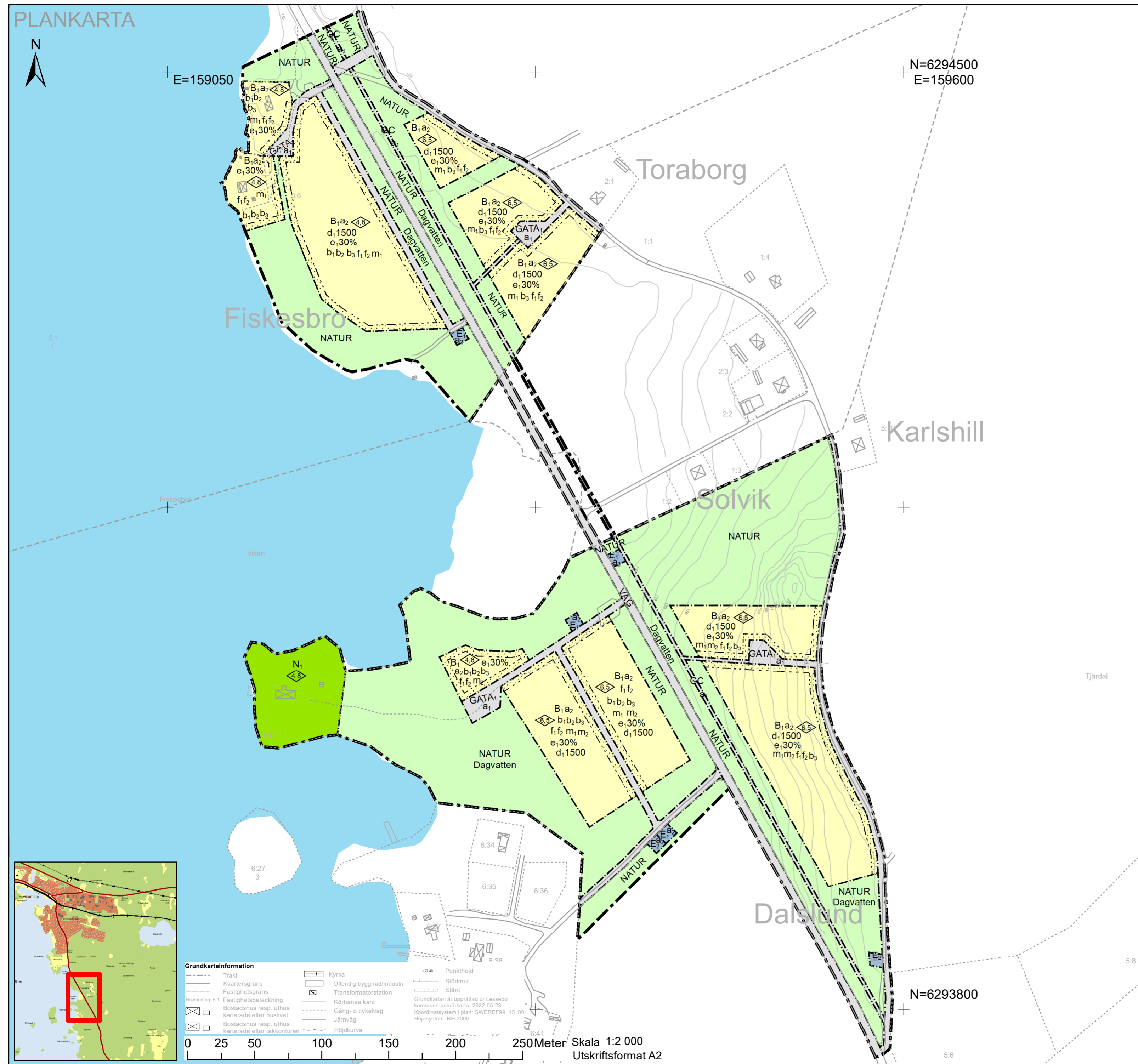


PLANKARTA



E=159050

N=6294500
E=159600



Grundkartteinformation

Trakt	Kyrka	Punkthöjd
Kvartersgräns	Offentlig byggnad/Industri	Stödmur
Fastighetsgräns	Transformatorstation	Slänt
Hovmantorp 5:1 Fastighetsbeteckning	Körbanas kant	Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2022-05-23
Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet	Gång- o cykelväg	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen	Järnväg	Höjdsystem: RH 2000
	Höjdkurva	

0 25 50 100 150 200 250 Meter Skala 1:2 000 Utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

VÄG Väg (allmän väg 834) samt huvudgata

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata

GC Gång- och cykelväg

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B₁ Villabebyggelse

N₁ Friluftsområde

E₁ Pumpstation. Yta runt pumpstation tillåts körbar genom avgrusning eller armering av gräsyta

E₂ Transformatorstation. Brännbara byggnadsdelar och brännbart upplag får inte uppställas inom 5 meter från transformatorstationen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvatten Marken avsedd för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

e₁ 0,0% Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i %

Placering

Marken får inte förses med byggnad

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

f₁ Fasadmaterial ska utgöras av trä

f₂ Tak ska utföras som sadeltak

Störningsskydd

Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid uteplatsen högst uppgå till 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Det räcker om en uteplats per bostads, enskild eller gemensam uppfyller riktvärdena på uteplats

m₁

m₂ Efter markarbeten ska bergteknisk bedömning göras. Om bergsåringsåtgärder bedöms nödvändiga ska dessa utföras så att inga utfall av block kan ske

Utförande

b₁ Överkant färdigt golv ska ligga på minst +151,0

b₂ Endast källarlösa hus

b₃ Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras

Fastighetsstorlek

d₁ 1500 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom lokalgata och GC-väg

a₂ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Upplysning

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområde skall följas.

LAGAKRAFTHANDLING Detaljplan för del av Hovmantorp 5:1 m.fl.	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2021-02-22	SBN
	Granskning 2021-08-23	SBN
	Antagande 2022-04-25	KF
Hovmantorps samhälle Lessebo kommun Kronobergs län	Laga kraft 2022-05-23	KF

Sayf Noel
Planarkitekt

Conny Axelsson
Samhällsbyggnadschef

Diarienummer: SBN 2020/104
Diarienummer: KS 2020/132
Upprättad: 2021-02-08
Reviderad: 2022-05-23

Lessebo kommun